

Создано: 08.09.2025 в 17:22

Обновлено: 10.11.2025 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9286635551>

Мария Кочешкова, Мария Кочешкова

79111704941



**Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 3**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

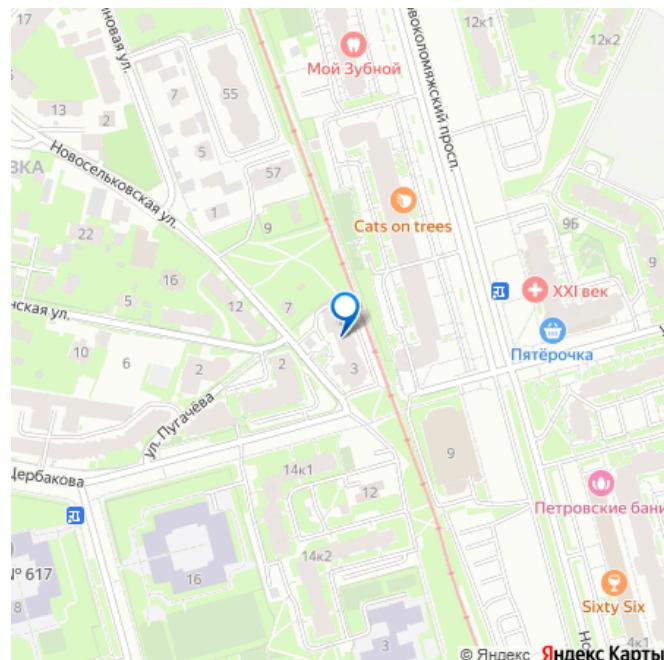
Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

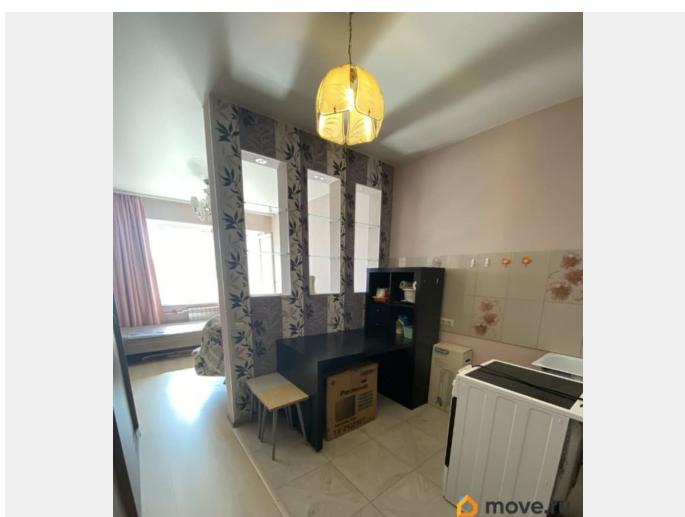
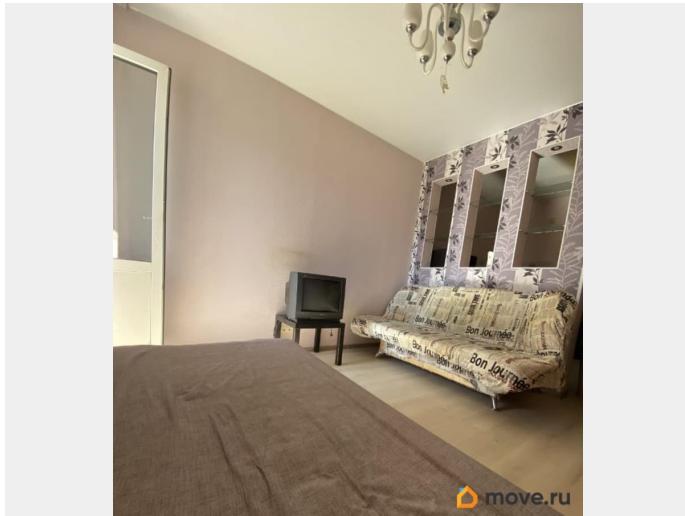
Покупка в ипотеку

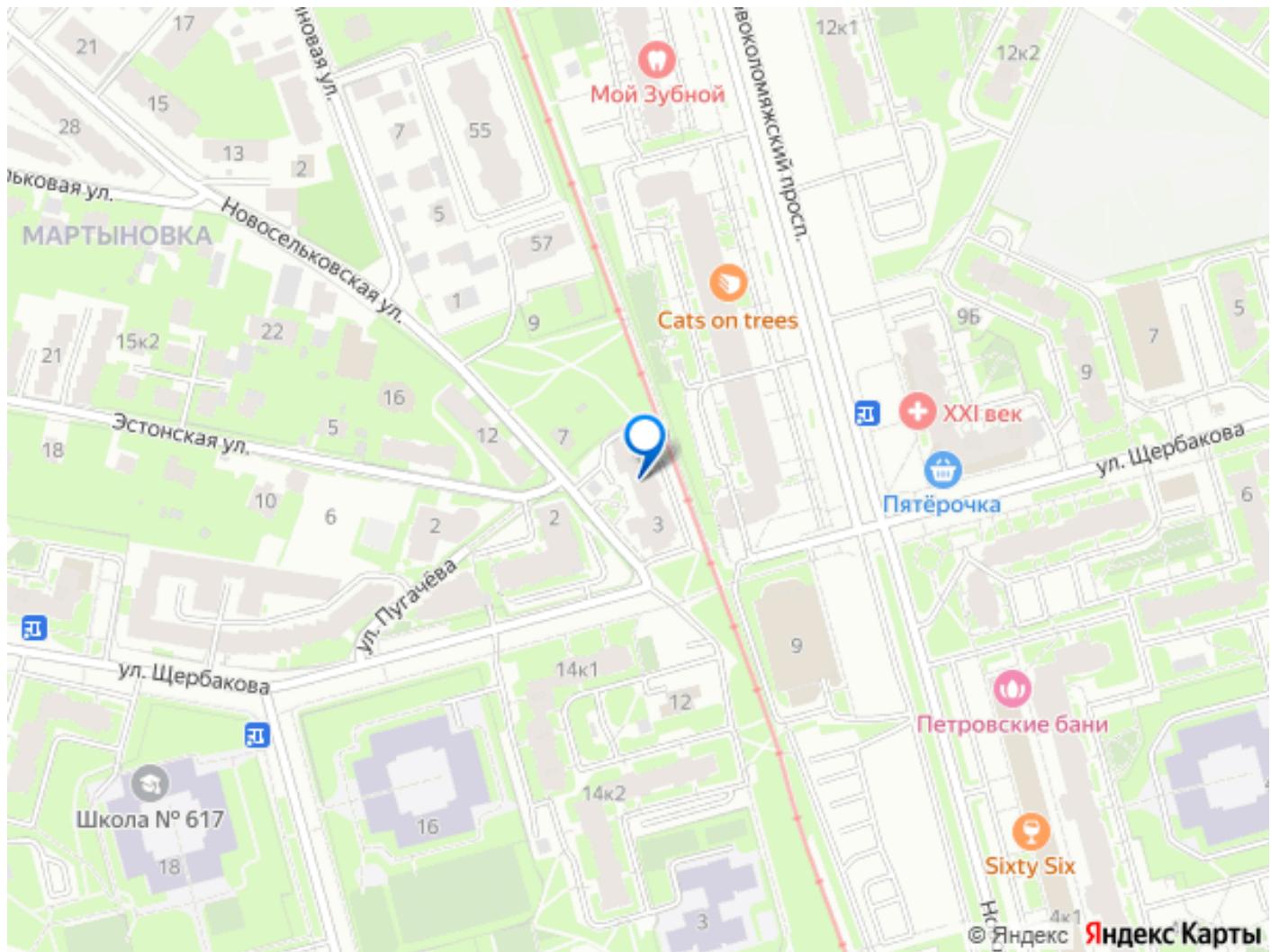
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия площадью 30м2(плюс площадь лоджии) в Коломягах. Дом построен по индивидуальному проекту. Ремонт делали для себя сами. Зона кухни отделена от жилой зоны декоративной перегородкой. Большая просторная лоджия. Огромный санузел с ванной. Есть место для установки стиральной машины. Квартира никогда не сдавалась в аренду. Некоторое время жили сами собственники, но недолго. Квартира на данный момент свободна. Готовы быстро выйти на сделку. Окна выходят на восток. На площадке всего 7 квартир. Общая дверь закрывается на замок с лестничной площадки. Соседи хранят велосипеды и прочие вещи в Холле. Удобная транспортная доступность до КАД, ЗСД, до 2-х станций метро - Удельная и Пионерская. Вся необходимая инфраструктура внутри микрорайона. Один взрослый собственник. Обременений нет. Квартира приобреталась у застройщика за наличные средства. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России