

Создано: 19.11.2025 в 11:08

Обновлено: 04.12.2025 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9286692973>

**Андрей Никитенко, Частный маклер**

**79811469005**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**9 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

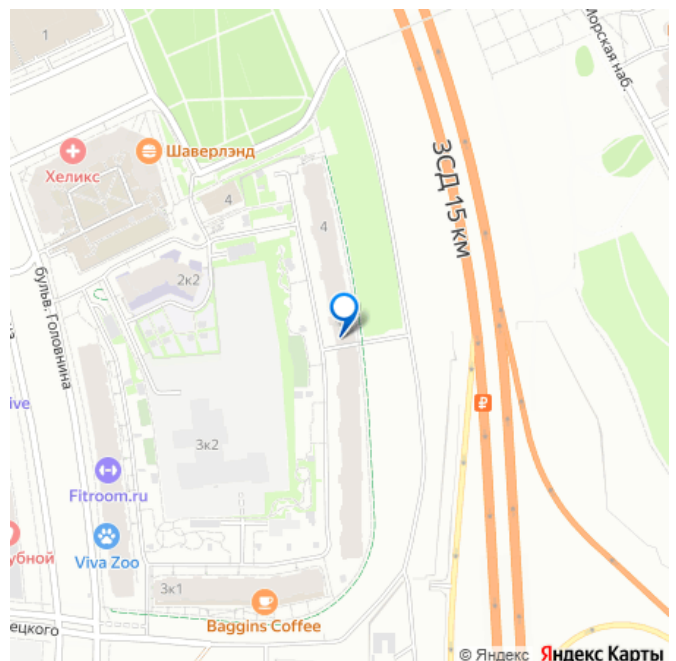
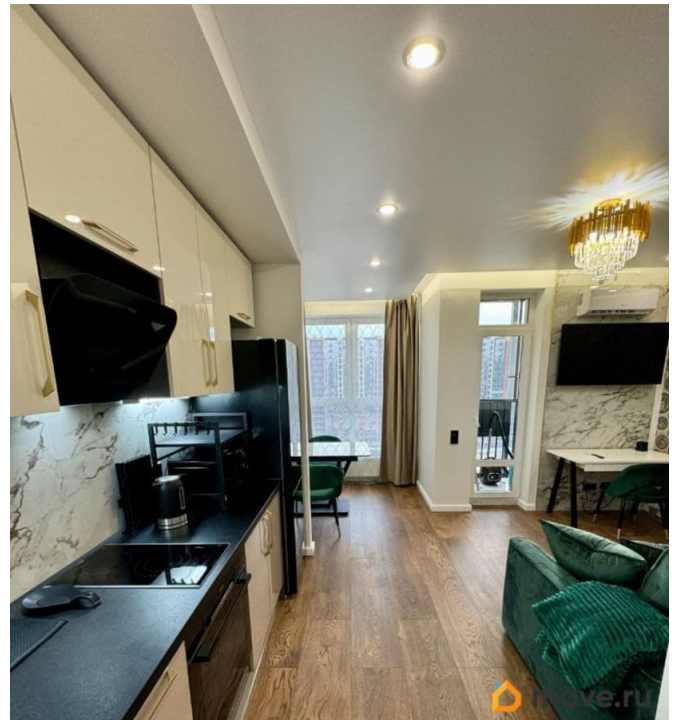
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

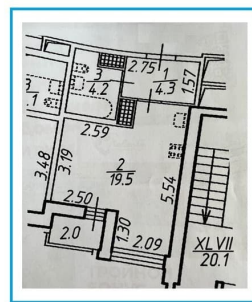
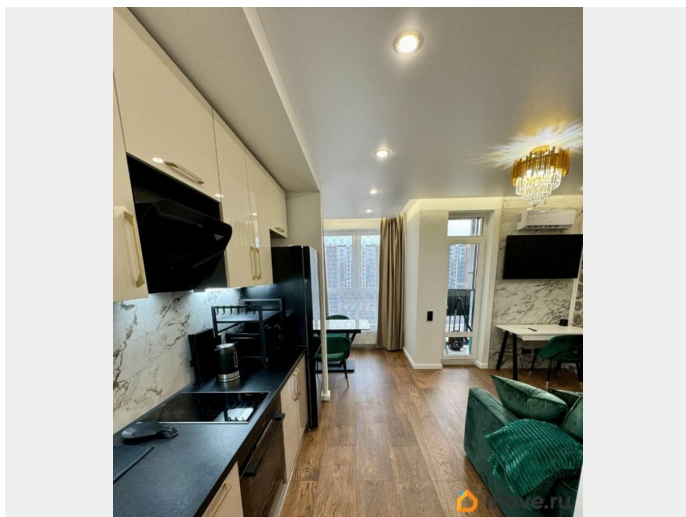
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

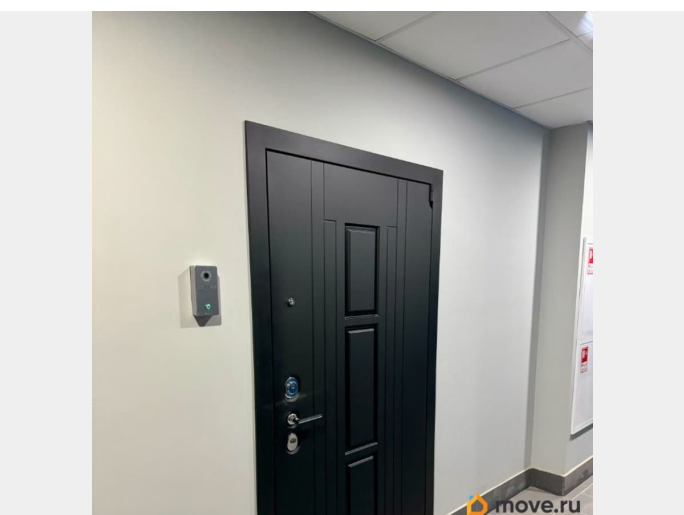
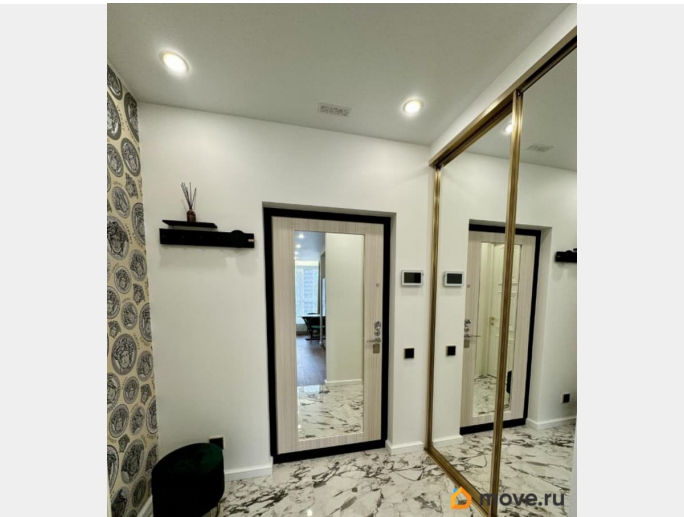
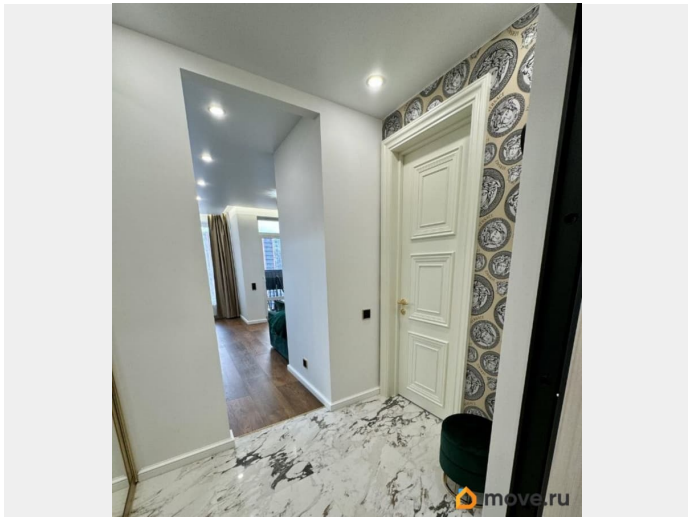
Срочная продажа! Продаётся светлая и просторная квартира - студия , общей площадью 30м2. Квартира расположена на 12ом этаже современного жилого комплекса комфорт класса ЖК Магелан. В доме закрытая благоустроенная территория с детскими, спортивными площадками и зонами досуга, круглосуточная охрана и сервис, система видеонаблюдения. Рядом с домом находится выезд на КАД и ЗСД а также много полезной и развитой инфраструктуры. В транспортной доступности от дома (7мин.) находится м.Приморская. В квартире выполнен современный и качественный евроремонт с использованием качественных премиальных отделочных материалов. Так же квартира имеет хорошо продуманную планировку с системами хранения и грамотной инженерией, благоустроенный балкон, все коммуникации и инженерные сети новые, выполнена шумоизоляция межэтажных перекрытий и стояков. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Вся новая техника и мебель остаются. Квартира готова к

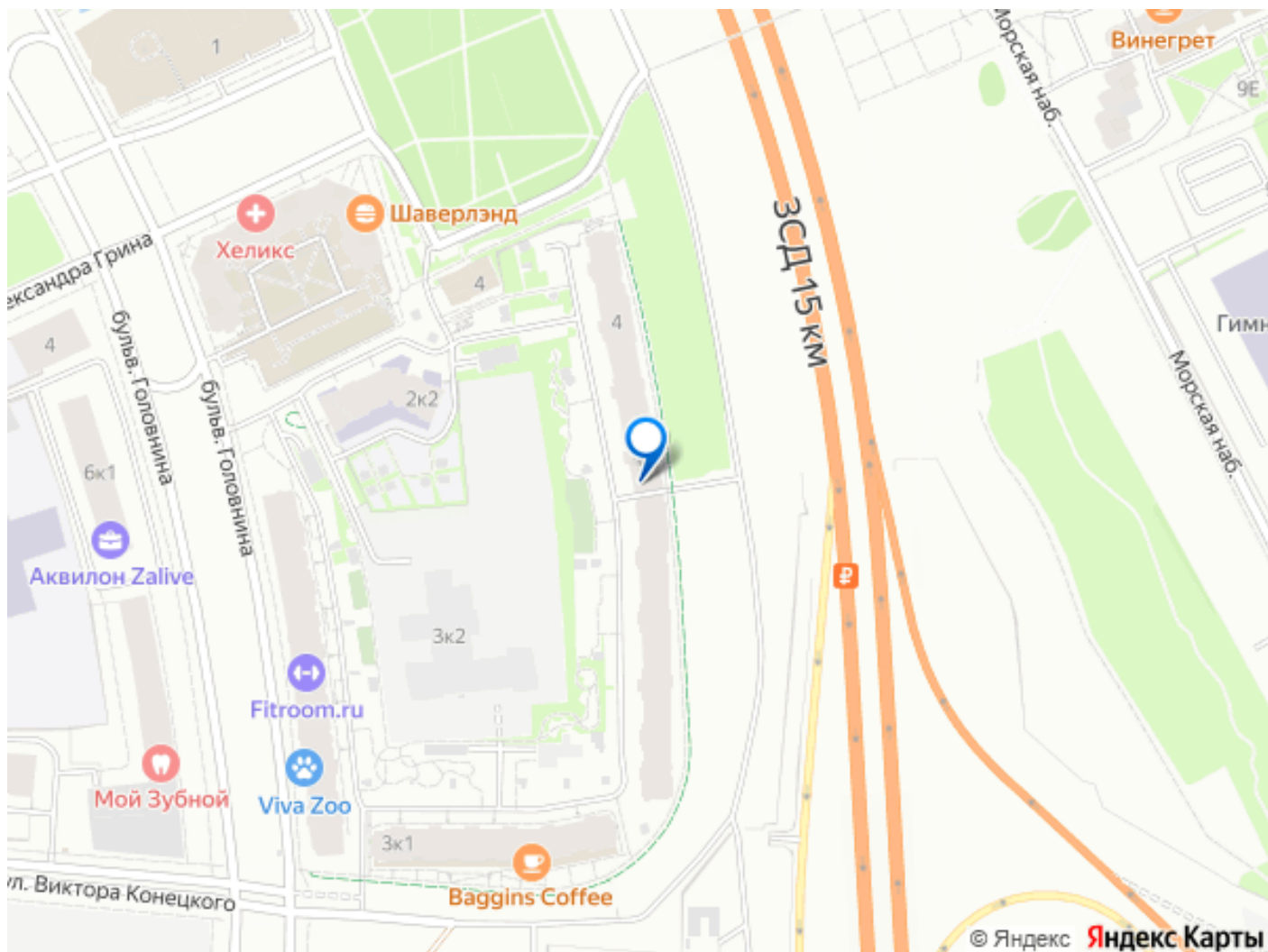
продаже, документы готовы, вложений не требует. Продается в связи с необходимостью расширения семейной жилплощади. Комплектация: 1. Двери входные Гранит ТЗМ (130мм) 2. Двери межкомнатные RADA DOORS Antique H=2,3м. 3. Стены (высококачественная штукатурка, малярные работы с холстом, покраска краской Dulux Ultra Resist с воском. 4. Пано обои (AS Creation - коллекция Versace 5 альбом, new) 5. Потолки натяжные с нишами, парящие ( шумоизоляция Rockwool Акустик Батс ПРО 50мм ) 6. Полы и стены - (кварцвинил высокого качества, итальянский керамогранит ) 7. Мебель (Система хранения по индивидуальному проекту, ЛДСП Egger) 8. Сантехника последняя коллекция AM.PM Func 9. Черновая инженерия из качественных итальянских и немецких комплектующих. 10. Умный видеодомофон Base IP, Кондиционер TESLA 11. Техника Bosch, LG, Kerting, Samsung 12. Ортопедический двуспальный диван-трансформер.



**12этаж**  
**30м2**







Move.ru - вся недвижимость России