

Создано: 22.12.2025 в 18:05

Обновлено: 11.01.2026 в 20:48

<https://spb.move.ru/objects/9287592090>

Собственник

**79818907652**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к1

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 4к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



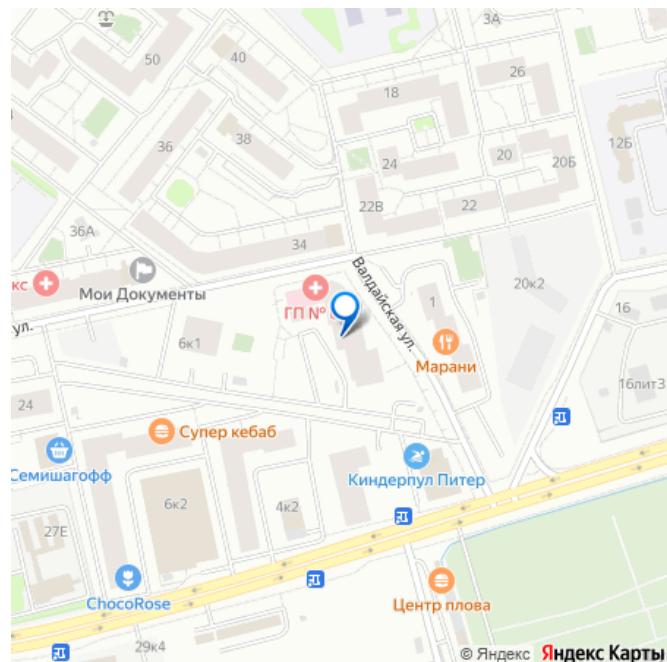
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

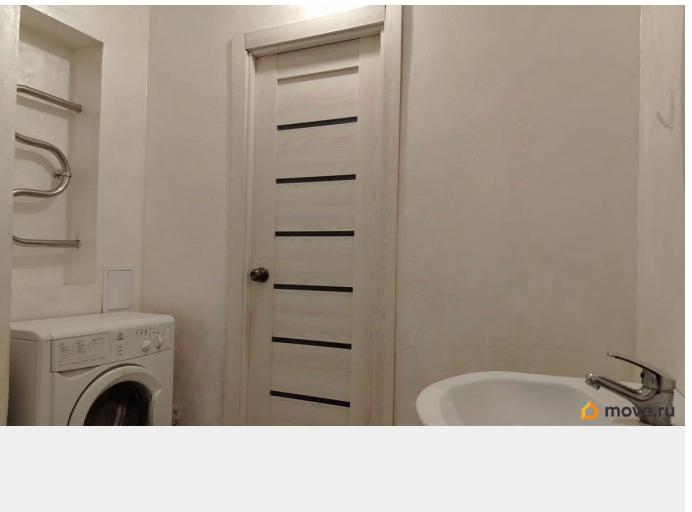
да

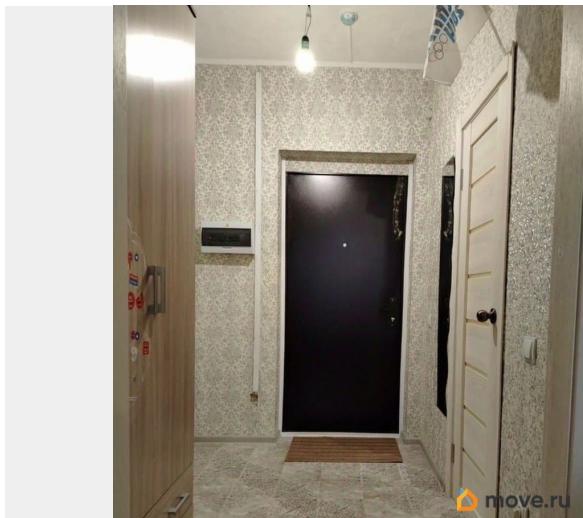
возможна ипотека, лифт, парковка

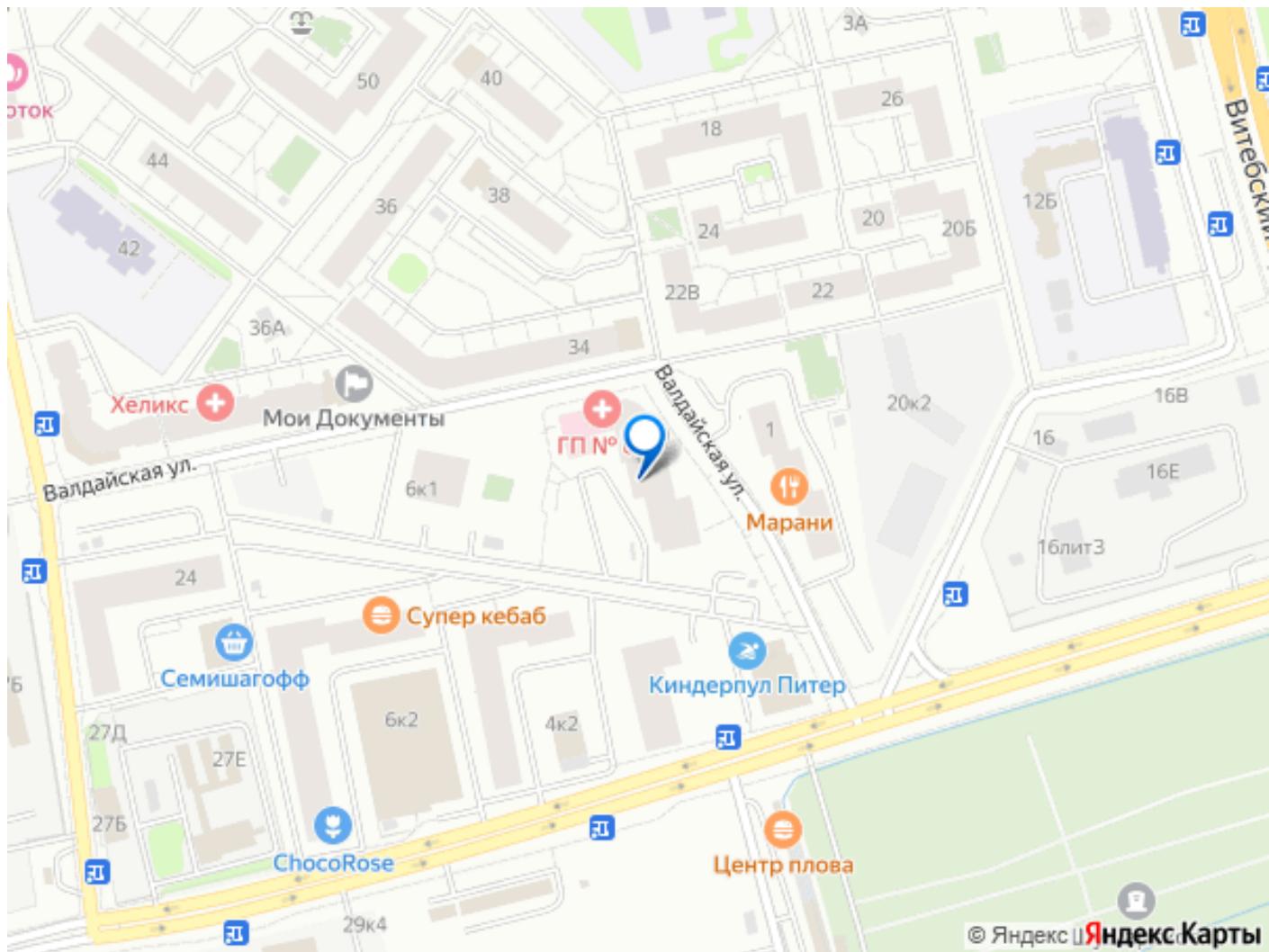
## Описание

Бронь до 14.01.2026. О доме: Дом построен в

2020 году, 13 этажей, всего 6 квартир на этаже, 2 лифта, чистая и ухоженная парадная. Инфраструктура: В пешей доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, ПВЗ, кафе. Взрослая поликлиника на первых этажах. Транспортная доступность: первый ряд домов обеспечивает быстрый въезд и выезд, минуя пробки и многочисленные светофоры. 2 минуты до ближайшей остановки, 8 минут до электрички и через 20 минут Вы в центре города или парке Павловска Квартира 30.7 квадратов + 4 кв.м. незастекленный балкон, что даёт больше света и , красивые закаты. Квартира в хорошем состоянии, полностью готова для проживания или сдачи. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, практически никто не жил - нет никаких проблем в быстром выходе на сделку. Риэлторов без покупателей прошу не беспокоить. В декабре ожидается открытие трамвайной линии, поэтому ожидается подорожание!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс  Яндекс.Карты