

Создано: 24.12.2025 в 13:57

Обновлено: 24.12.2025 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9287613603>

Андрей Никитенко, Частный маклер

79811469005

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

9 090 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Жилая площадь

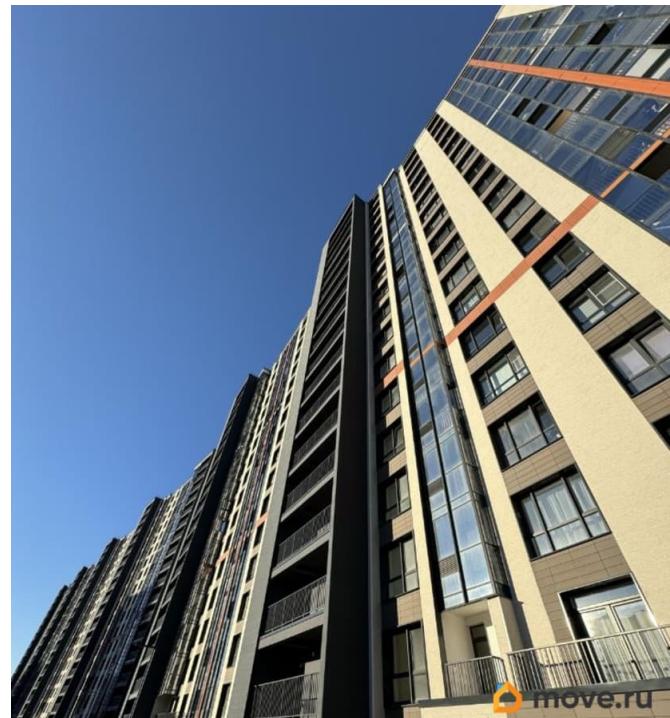
19.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

12/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

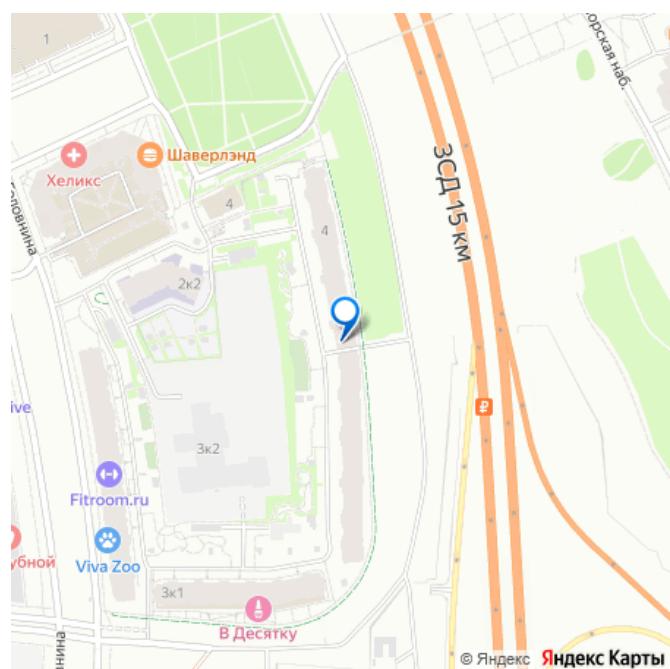
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.



Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная квартира - студия, общей площадью 30м2. Квартира расположена на 12ом этаже современного жилого комплекса комфорт класса ЖК Магелан. В доме закрытая благоустроенная территория с детскими, спортивными площадками и зонами досуга, круглосуточная охрана и сервис, система видеонаблюдения. Рядом с домом находится выезд на КАД и ЗСД а также много полезной и развитой инфраструктуры. В транспортной доступности от дома (7мин.) находится м.Приморская. В квартире выполнен современный и качественный евроремонт с использованием качественных премиальных отделочных материалов. Так же квартира имеет хорошо продуманную планировку с системами хранения и грамотной инженерией, благоустроенный балкон, все коммуникации и инженерные сети новые, выполнена шумоизоляция межэтажных перекрытий и стояков. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Вся новая техника и мебель остаются. Квартира готова к продаже, документы готовы, вложений не требует. Продается в связи с необходимостью расширения семейной жилплощади. Комплектация: 1. Двери входные Гранит ТЗМ (130мм) 2. Двери межкомнатные RADA DOORS Antique H=2,3м. 3. Стены (высококачественная штукатурка, малярные работы с холстом, покраска краской Dulux Ultra Resist с воском. 4. Пано обои (AS Creation - коллекция Versace 5 альбом, new) 5. Потолки натяжные с нишами,

парящие (шумоизоляция Rockwool Акустик
Батс ПРО 50мм) 6. Полы и стены -
(кварцвинил высокого качества, итальянский
керамогранит) 7. Мебель (Система хранения
по индивидуальному проекту, ЛДСП Egger) 8.
Сантехника последняя коллекция AM.PM Func
9. Черновая инженерия из качественных
итальянских и немецких комплектующих. 10.
Умный видеодомофон Base IP, Кондиционер
TESLA 11. Техника Bosch, LG, Kerting, Samsung
12. Ортопедический двухспальный диван-
трансформер.

