

Создано: 24.12.2025 в 13:57

Обновлено: 24.12.2025 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9287613603>

Андрей Никитенко, Частный маклер

79811469005

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

9 090 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

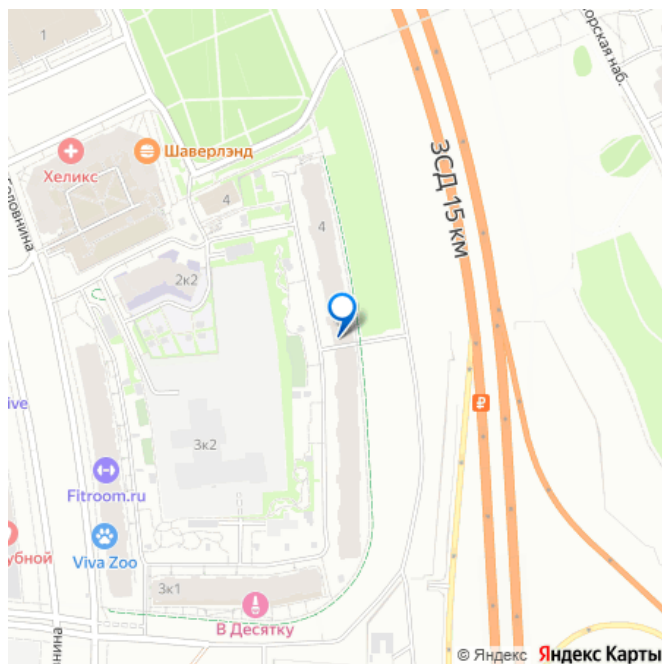
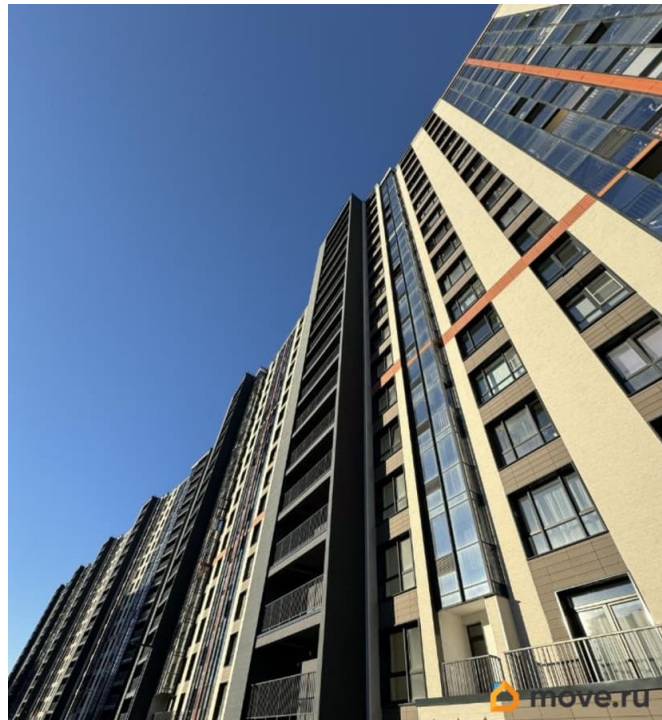
да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

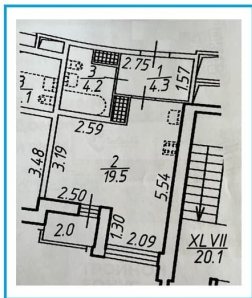
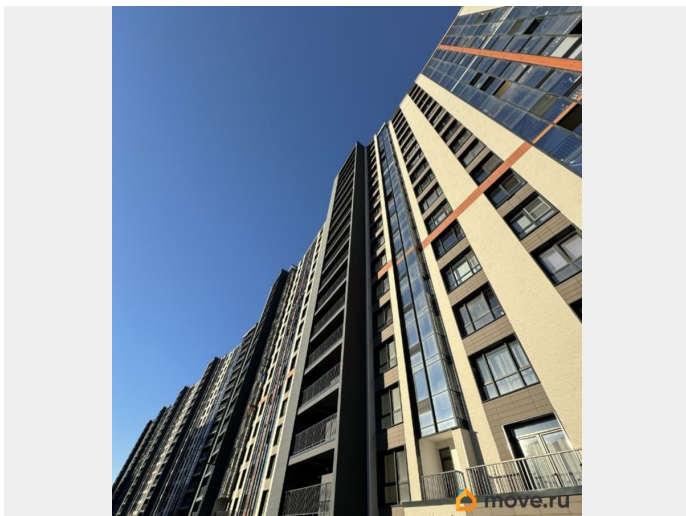


возможна ипотека, лифт, парковка

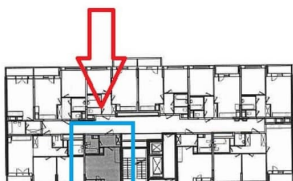
Описание

Продаётся светлая и просторная квартира - студия , общей площадью 30м2. Квартира расположена на 12ом этаже современного жилого комплекса комфорт класса ЖК Магелан. В доме закрытая благоустроенная территория с детскими, спортивными площадками и зонами досуга, круглосуточная охрана и сервис, система видеонаблюдения. Рядом с домом находится выезд на КАД и ЗСД а также много полезной и развитой инфраструктуры. В транспортной доступности от дома (7мин.) находится м.Приморская. В квартире выполнен современный и качественный евроремонт с использованием качественных премиальных отделочных материалов. Так же квартира имеет хорошо продуманную планировку с системами хранения и грамотной инженерией, благоустроенный балкон, все коммуникации и инженерные сети новые, выполнена шумоизоляция межэтажных перекрытий и стояков. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Вся новая техника и мебель остаются. Квартира готова к продаже, документы готовы, вложений не требует. Продается в связи с необходимостью расширения семейной жилплощади. Комплектация: 1. Двери входные Гранит ТЗМ (130мм) 2. Двери межкомнатные RADA DOORS Antique H=2,3м. 3. Стены (высококачественная штукатурка, малярные работы с холстом, покраска краской Dulux Ultra Resist с воском. 4. Пано обои (AS Creation - коллекция Versace 5 альбом, new) 5. Потолки натяжные с нишами,

парящие (шумоизоляция Rockwool Акустик Батс ПРО 50мм) 6. Полы и стены - (кварцвинил высокого качества, итальянский керамогранит) 7. Мебель (Система хранения по индивидуальному проекту, ЛДСП Egger) 8. Сантехника последняя коллекция AM.PM Func 9. Черновая инженерия из качественных итальянских и немецких комплектующих. 10. Умный видеодомофон Base IP, Кондиционер TESLA 11. Техника Bosch, LG, Kerting, Samsung 12. Ортопедический двуспальный диван-трансформер.



**12этаж
30м2**



 move.ru



