

Создано: 16.01.2026 в 10:29

Обновлено: 16.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9288026248>

Вячеслав ЕС, YES INVEST

**79111686985**

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская  
улица, 22**

**6 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

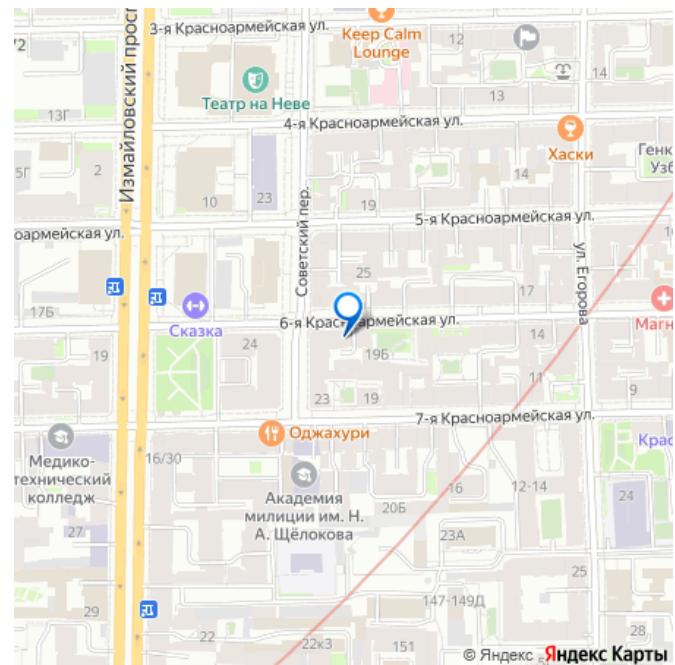
возможна ипотека, лифт

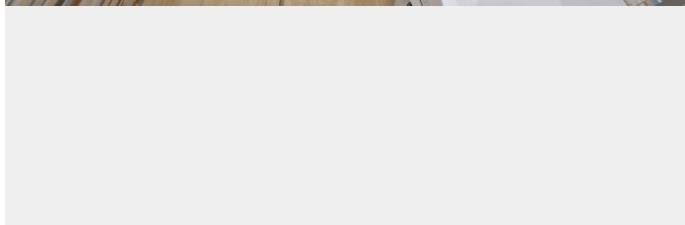
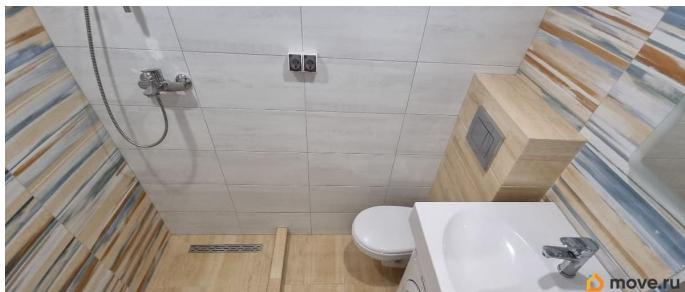
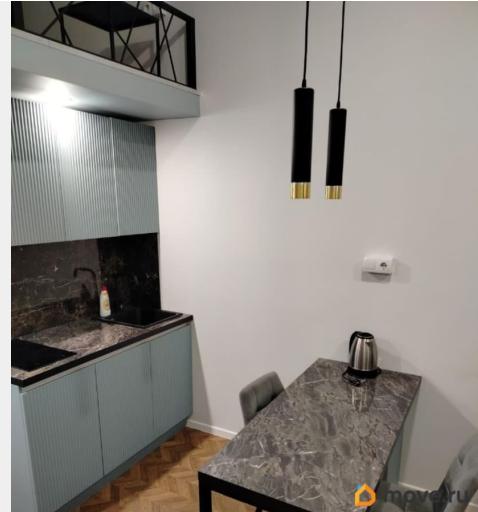
## Описание

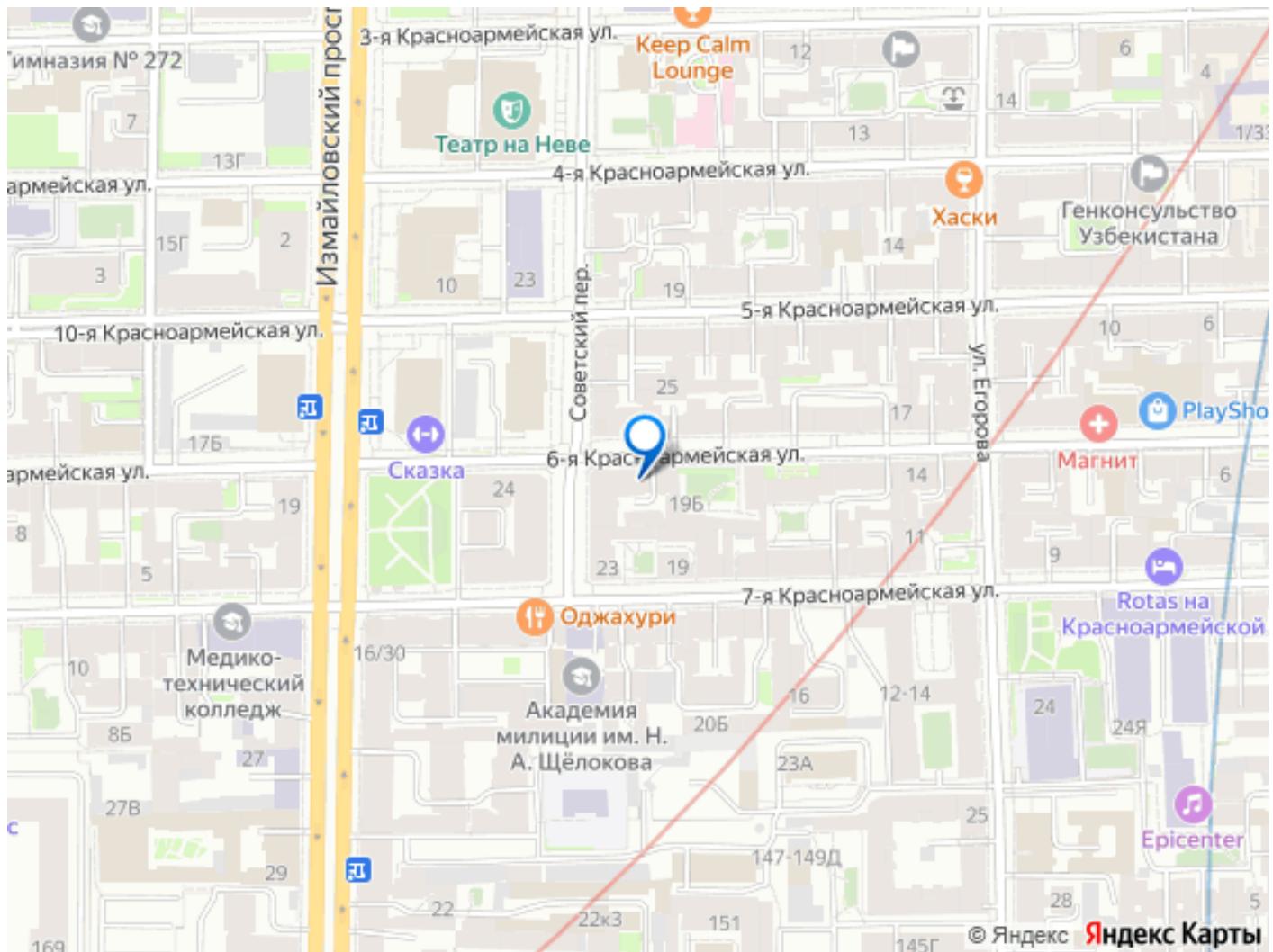
Студия-лофт 30м2. Простор для творчества и пассивного дохода у метро Локация мечты в центре событий: На пересечении



Измайловского проспекта и набережной Обводного канала. 2-5 минут пешком до метро Балтийская и Технологический институт. Напротив — атмосферный Вокзал 1853. Вся жизнь города под рукой: кафе, рестораны, магазины, музеи и лучшие вузы в пешей доступности. Пространство, которое вдохновляет: Общая площадь 30 м<sup>2</sup> с гениальной двухуровневой планировкой. Основной уровень (24 м<sup>2</sup>) для жизни, второй ярус (6 м<sup>2</sup>) — ваша приватная спальня. Высокие потолки 3,35 м создают ощущение свободы и воздуха даже в центре города. Идеальное решение для разделения зоны дня и ночи без потери простора. Готовый идеал с продуманными деталями: Дизайнерский ремонт с качественными материалами и полной заменой всех коммуникаций. Усиленная шумоизоляция для вашего покоя и трехконтурная металлическая дверь с зеркалом для безопасности. Новый санузел в кафеле. Стиральная машина — наш подарок. Инвестиция под ключ: Получите пассивный доход без хлопот. Наша профессиональная управляющая компания возьмет на себя весь цикл: от рекламы и заселения до расчетов, уборки и поддержки гостей. Идеально для: Инвестора, ищущего ликвидный объект с готовым решением для прибыльной сдачи. Молодого профессионала или творческую личность, ценящих простор, свет и уникальную планировку. Того, кто хочет жить в самом сердце Петербурга, не жертвуя комфортом.







Move.ru - вся недвижимость России