

Создано: 18.01.2026 в 16:48

Обновлено: 18.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9288099640>

Андрей Никитенко, Частный маклер

79811469005

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

10 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

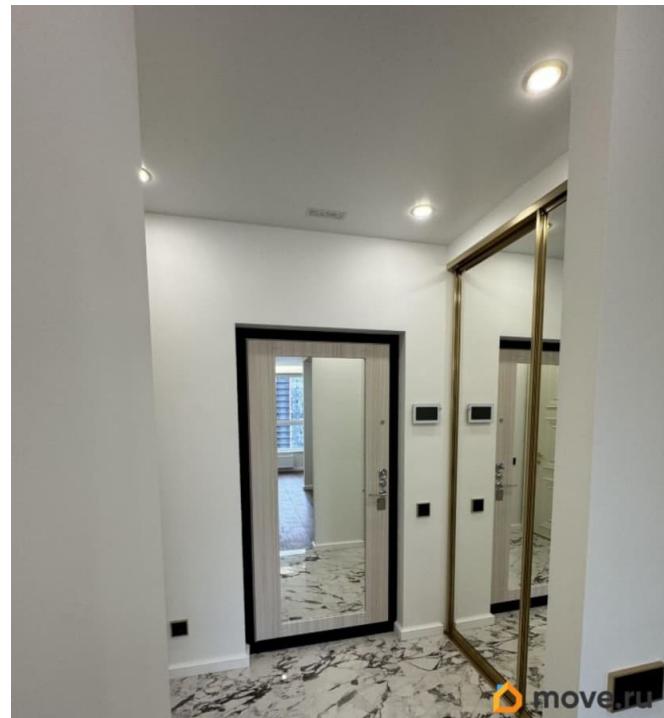
[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

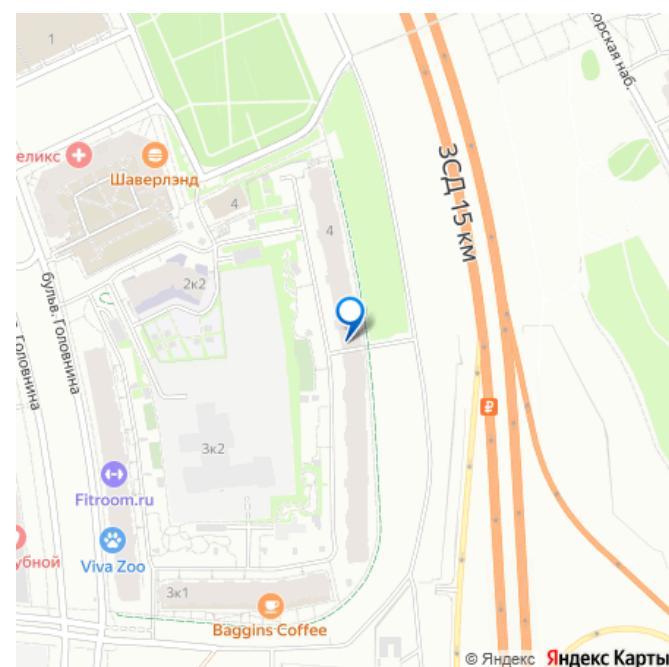
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

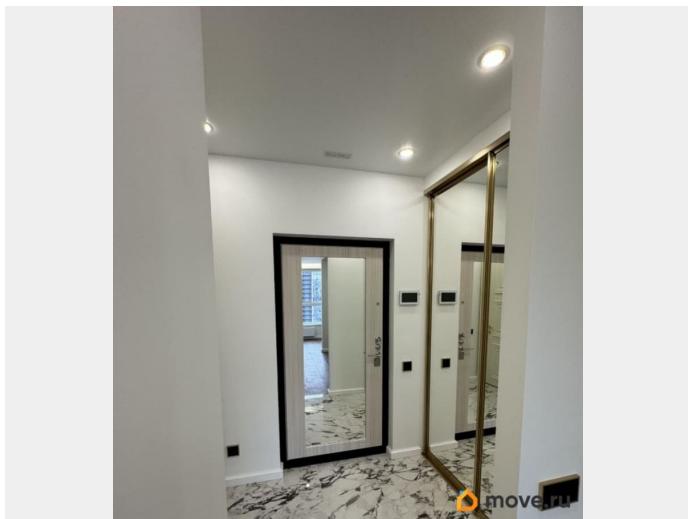
да

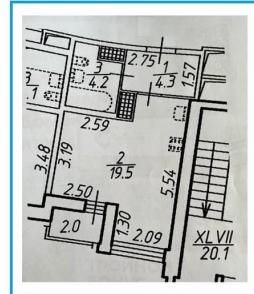
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

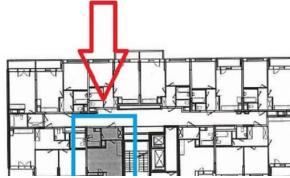
Продаётся светлая и просторная квартира - студия, общей площадью 30м2. Квартира расположена на 12ом этаже современного жилого комплекса комфорт класса ЖК Магелан. В доме закрытая благоустроенная территория с детскими, спортивными площадками и зонами досуга, круглосуточная охрана и сервис, система видеонаблюдения. Рядом с домом находится выезд на КАД и ЗСД а также много полезной и развитой инфраструктуры. В транспортной доступности от дома (7мин.) находится м.Приморская. В квартире выполнен современный и качественный евроремонт с использованием качественных премиальных отделочных материалов. Так же квартира имеет хорошо продуманную планировку с системами хранения и грамотной инженерией, благоустроенный балкон, все коммуникации и инженерные сети новые, выполнена шумоизоляция межэтажных перекрытий и стояков. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Вся новая техника и мебель остаются. Квартира готова к продаже, документы готовы, вложений не

требует. Продается в связи с необходимостью расширения семейной жилплощади. Комплектация: 1. Двери входные Гранит Т3М (130мм) 2. Двери межкомнатные RADA DOORS Antique H=2,3м. 3. Стены (высококачественная штукатурка, малярные работы с холстом, покраска краской Dulux Ultra Resist с воском. 4. Пано обои (AS Creation - коллекция Versace 5 альбом, new) 5. Потолки натяжные с нишами, парящие (шумоизоляция Rockwool Акустик Батс ПРО 50мм) 6. Полы и стены - (кварцвинил высокого качества, итальянский керамогранит) 7. Мебель (Система хранения по индивидуальному проекту, ЛДСП Egger) 8. Сантехника последняя коллекция AM.PM Func 9. Черновая инженерия из качественных итальянских и немецких комплектующих. 10. Умный видеодомофон Base IP, Кондиционер TESLA 11. Техника Bosch, LG, Kerting, Samsung 12. Ортопедический двухспальный диван-трансформер.





12этаж
30м2



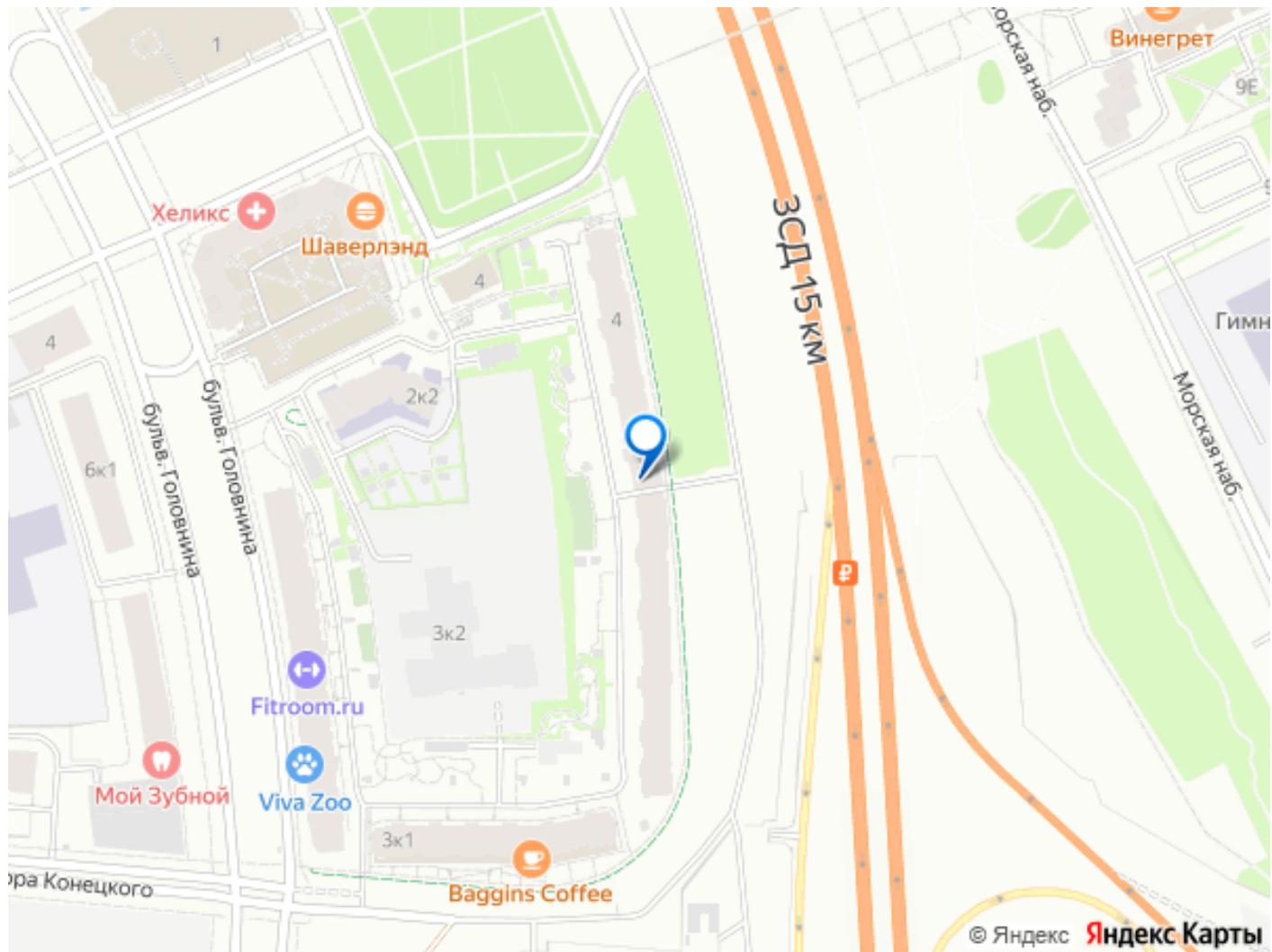
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России