

Создано: 04.02.2026 в 14:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288939382>

Ольга Верченова, САМОЛЕТ ПЛЮС

Север-Юг

79110849519

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 144

5 970 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 144

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)



Квартира

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

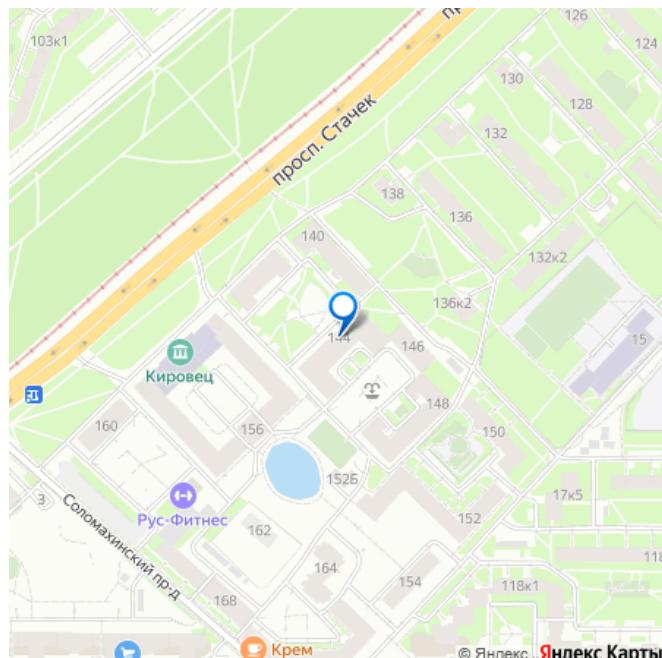
3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

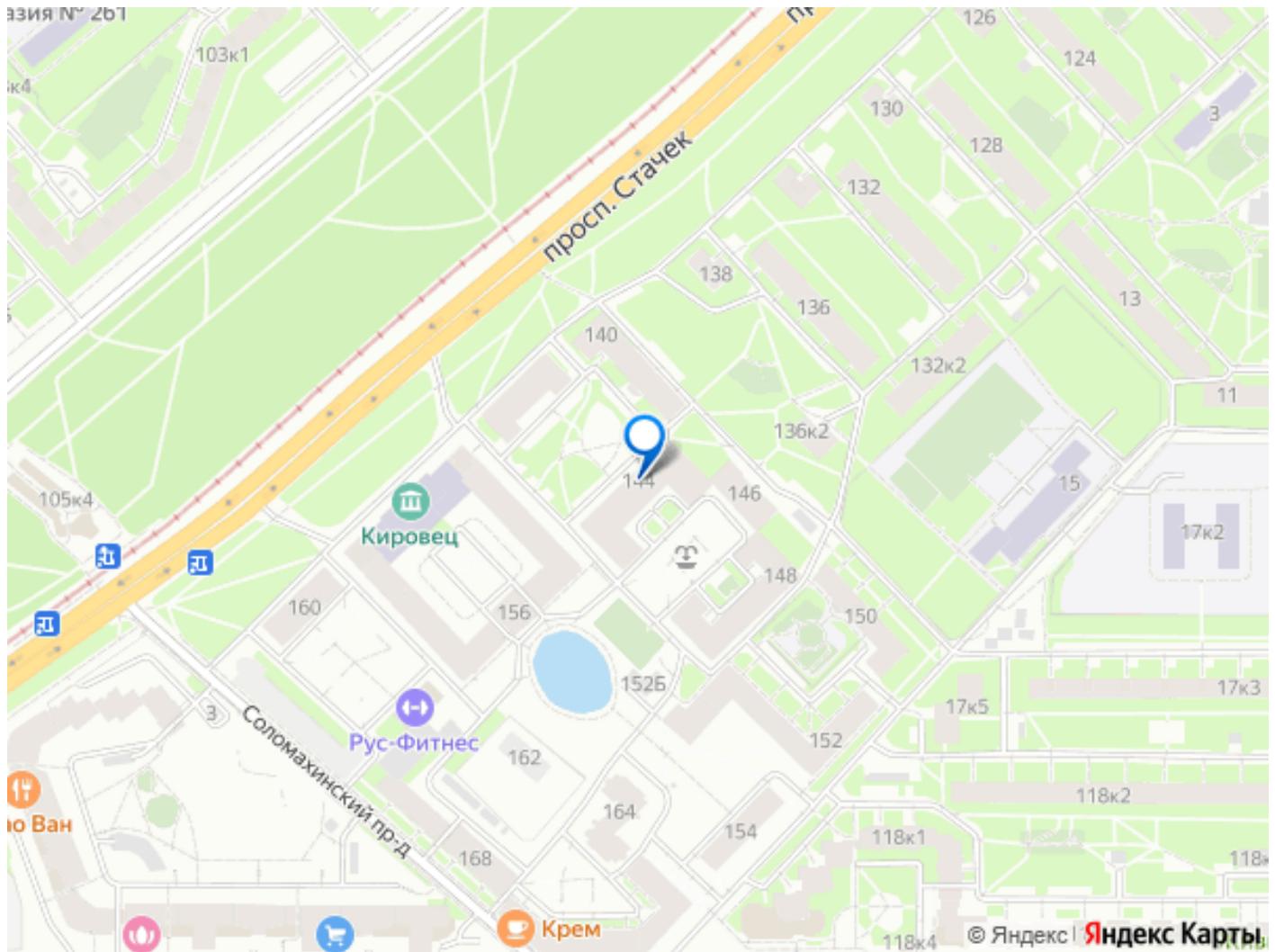
[Квартиры](#)

Описание

Арт. 129547226 Уважаемые покупатели! *В продаже необычная двухуровневая студия в доме у ОЗЕРА, в 10 мин. от метро. Исторический дом, с колоритом Санкт-Петербурга, БЕЗ ПОТОКА гуляющих туристов,

но с развитой инфраструктурой, у метро. Расположение дома внутри массива, на 1 этаже расположено отделение полиции (участковый). Это гарантия Вашей безопасности и спокойствия. Рядом небольшой сквер у озером, установлен новый фонтан и зона отдыха. В шаговой доступности три станции метро, крупные магазины, остановка общ. транспорта, школа и дет. сад, ухоженная территория, утопающая в зелени. *Теперь о квартире: Дом кирпичный, до революционной постройки, толщина 1м. Двухуровневая квартира общей площадью 30 кв. м. светлая , теплая и уютная. Хорошая звукоизоляция (не как в новостройках). Санитарный узел совмещенный. Обустроенная зона кухни. Удобная и безопасная лестница, которая подойдет для всех возрастов. Второй уровень В ПОЛНЫЙ РОСТ (не ползком!). БОНУСОМ остается вся мебель. Окна выходят во двор, широкие подоконники- лежанки (отличное место для релакса и отдыха с чашечкой кофе по утрам). *Идеальный вариант для личного проживания и сдачи в аренду. Стоимость аренды 30000-35000 стабильно. По документам: взрослый собственник, нотариальная сделка, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. Под ипотеку НЕ ПОДХОДИТ. Наличный расчет или потреб. кредит. *Показы по договоренности, звоните, обязательно согласую в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России