

Создано: 04.02.2026 в 14:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 144

**5 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 144

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

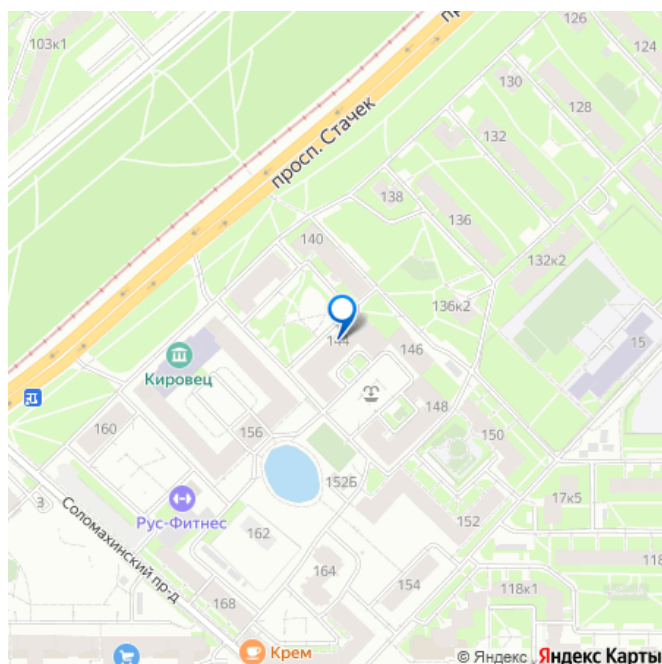
Арт. 129547226 Уважаемые покупатели! \*В продаже необычная двухуровневая студия в доме у ОЗЕРА, в 10 мин. от метро. Исторический дом, с колоритом Санкт-Петербурга, БЕЗ ПОТОКА гуляющих туристов,

<https://spb.move.ru/objects/9288939382>

**Ольга Верченко, САМОЛЕТ ПЛЮС  
Север-Юг**

**79110849519**

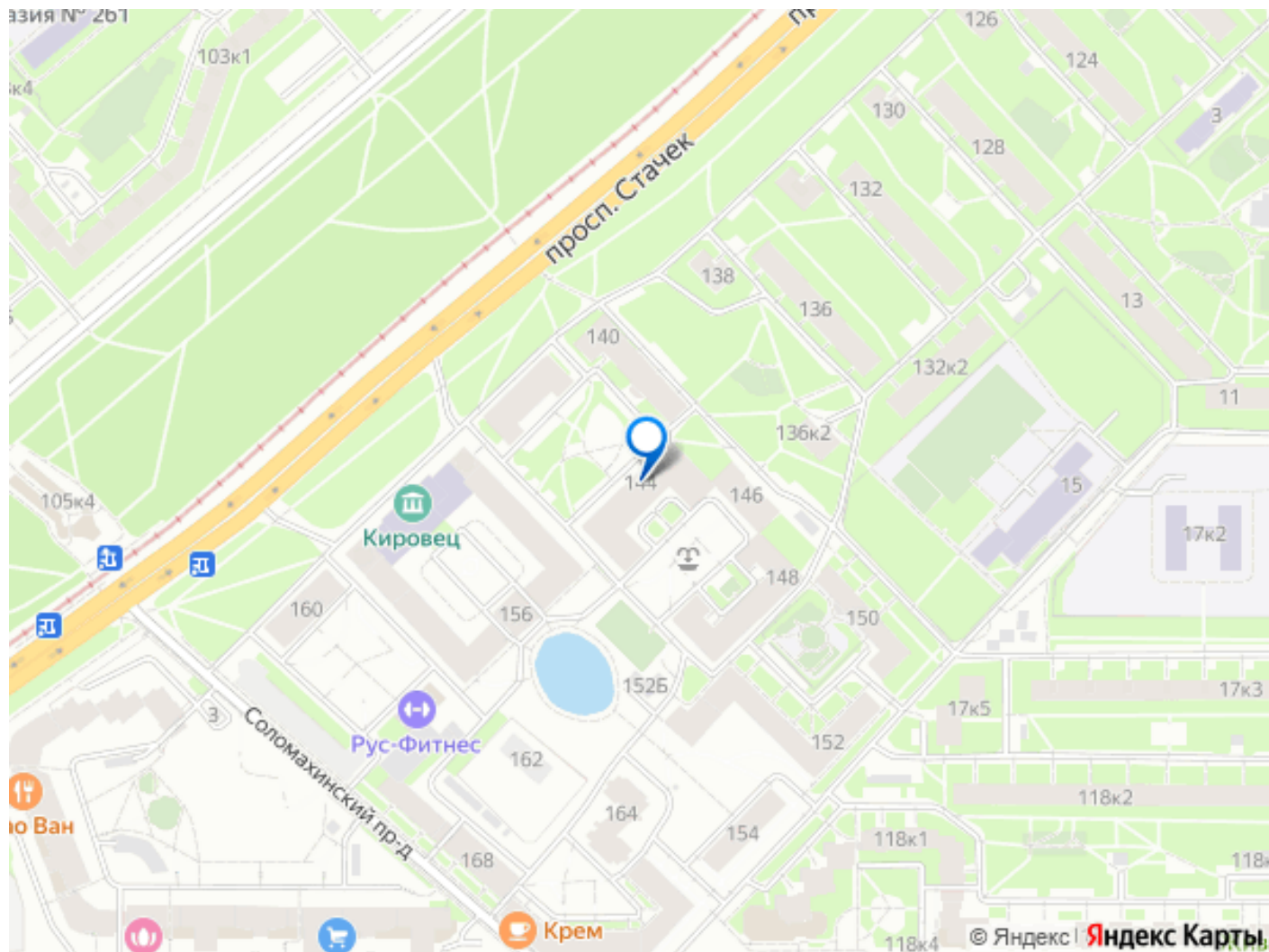
для заметок



но с развитой инфраструктурой, у метро. Расположение дома внутри массива, на 1 этаже расположено отделение полиции (участковый). Это гарантия Вашей безопасности и спокойствия. Рядом небольшой сквер у озером, установлен новый фонтан и зона отдыха. В шаговой доступности три станции метро, крупные магазины, остановка общ. транспорта, школа и дет. сад, ухоженная территория, утопающая в зелени. \*Теперь о квартире: Дом кирпичный, до революционной постройки, толщина 1м. Двухуровневая квартира общей площадью 30 кв. м. светлая, теплая и уютная. Хорошая звукоизоляция (не как в новостройках). Санитарный узел совмещенный. Обустроенная зона кухни. Удобная и безопасная лестница, которая подойдет для всех возрастов. Второй уровень В ПОЛНЫЙ РОСТ (не ползком!). БОНУСОМ остается вся мебель. Окна выходят во двор, широкие подоконники- лежанки (отличное место для релакса и отдыха с чашечкой кофе по утрам). \*Идеальный вариант для личного проживания и сдачи в аренду. Стоимость аренды 30000-35000 стабильно. По документам: взрослый собственник, нотариальная сделка, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. Под ипотеку НЕ ПОДХОДИТ. Наличный расчет или потреб. кредит. \*Показы по договоренности, звоните, обязательно согласую в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России