

Создано: 03.02.2026 в 10:35

Обновлено: 04.02.2026 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9288939474>

Магазин Квартир, Магазин Квартир

**79117861347**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

**6 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

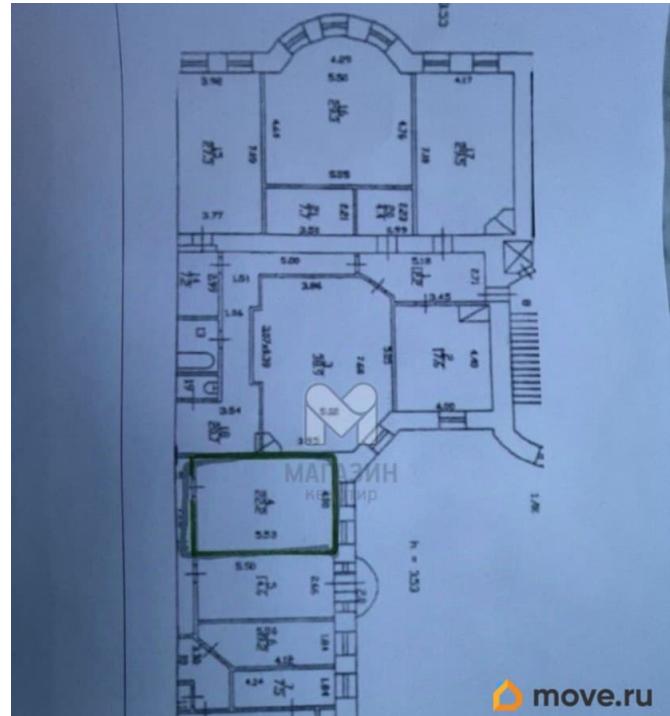
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

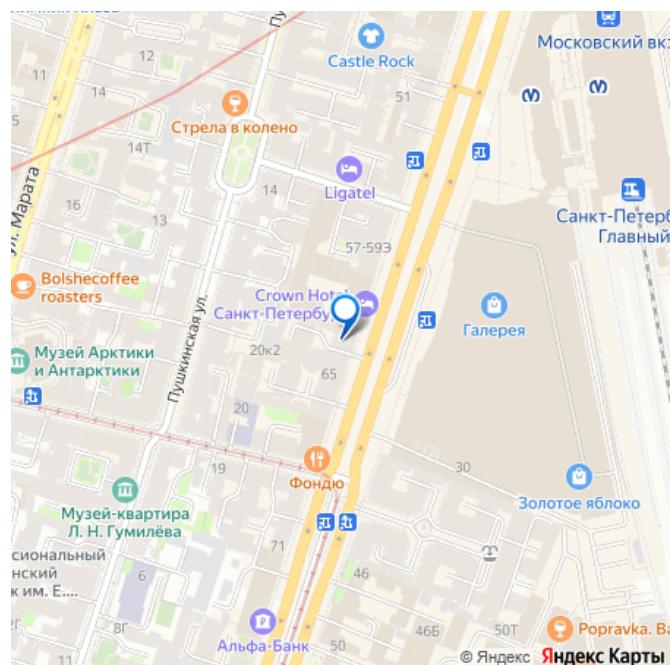
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Светлая с 2 окнами и тёплая студия в самом центре Санкт-Петербурга! Лучшее расположение: Центральный район Санкт-Петербурга, самый центр, напротив



легендарный ТЦ «Галерея» и в непосредственной близости от Московского вокзала (в 2 минутах пешком). Всё в шаговой доступности метро, крупные торговые центры, кафе, кинотеатры и музеи.

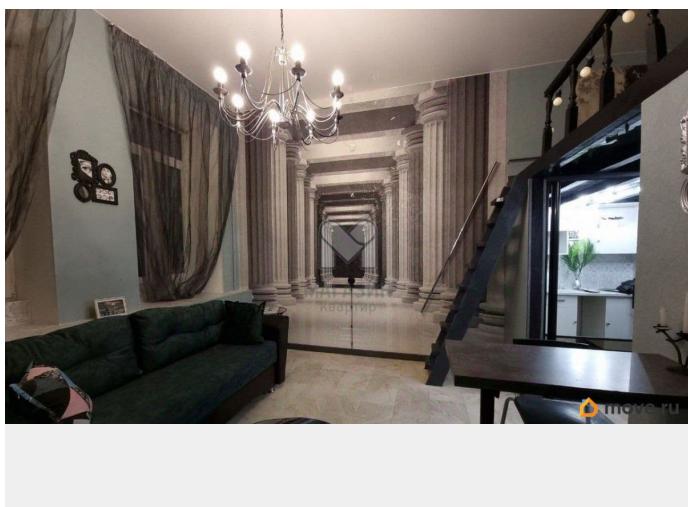
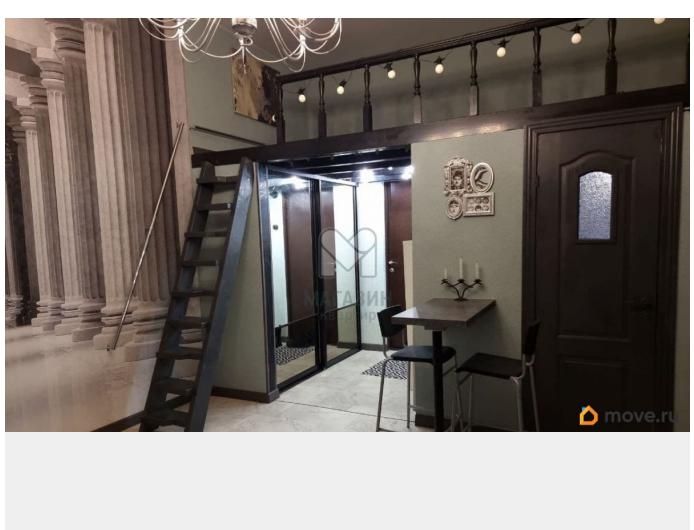
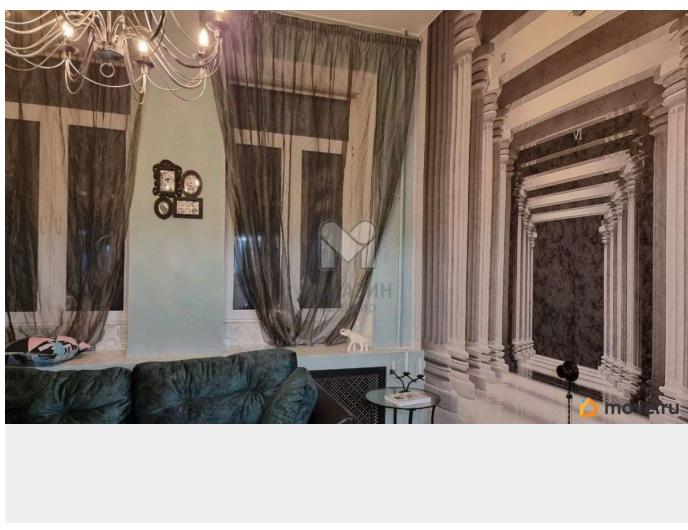
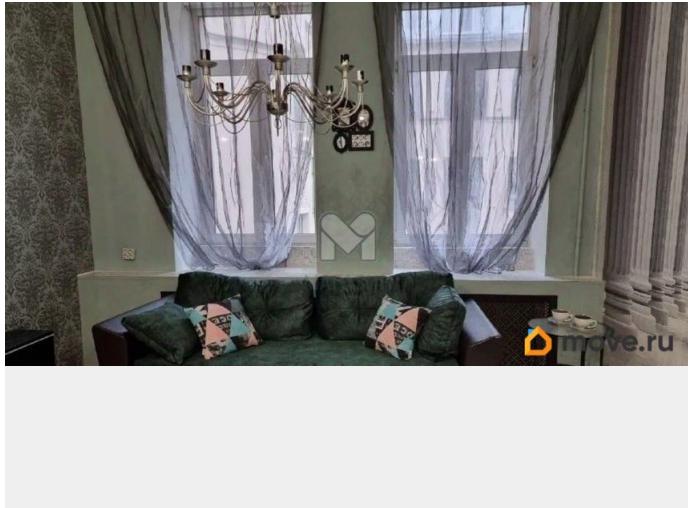
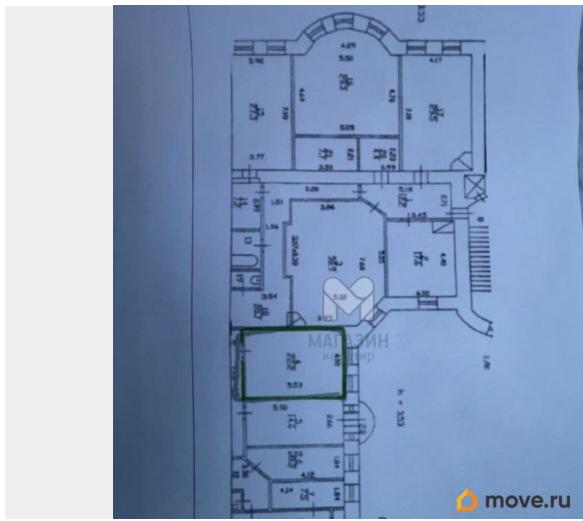
Просторная студия с дизайнерским ремонтом площадью 22,2 м<sup>2</sup> + второй ярус 8 м<sup>2</sup>

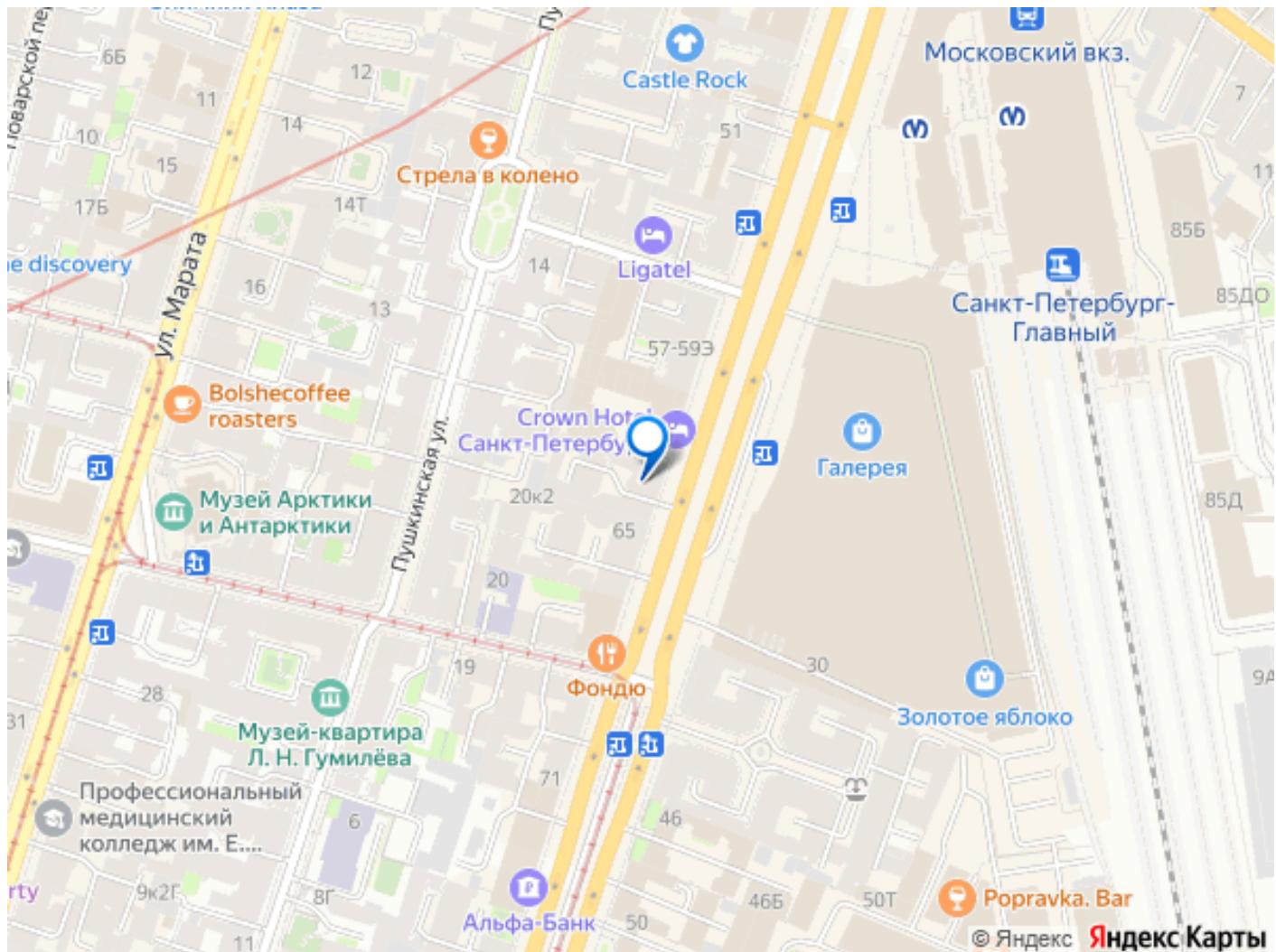
Светлая, солнечная сторона, окна выходят во двор — тихо и уютно Тёплая зимой и не жарко летом Есть лифт для удобства

Особенности: Возможна постоянная прописка в центре Санкт-Петербурга с возможностью оформления резидентного парковочного разрешения спб (парковки своего автомобиля в своем районе) Свободная продажа, без обременений и ограничений Быстрый выход на сделку, все документы готовы, отказы получены Идеально для постоянного проживания и для инвестиций Годовой доход при сдаче в аренду — от 1 500 000 рублей!

Инфраструктура и безопасность: Нижние этажи занимают гостиницы — безопасность гарантирована В здании установлены камеры, есть лифт, лестница под видеонаблюдением Ремонт: Современный дизайнерский ремонт «под себя», всё наполнение мебель и техника остается новому собственнику покупателю — заезжай и живи! Плюсы: Отличное расположение — всё рядом! Можно сдавать в аренду посуточно или на длительный срок

Идеальный вариант для жизни и для вложений Агентство недвижимости МАГАЗИН КВАРТИР является членом Ассоциации риэлторов СПБ Идентификатор объекта: V13645.





Move.ru - вся недвижимость России