

Создано: 17.02.2026 в 11:00

Обновлено: 17.02.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9290139820>

Алексей Иванов, ЭВО

79819022644

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
80к1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 80к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

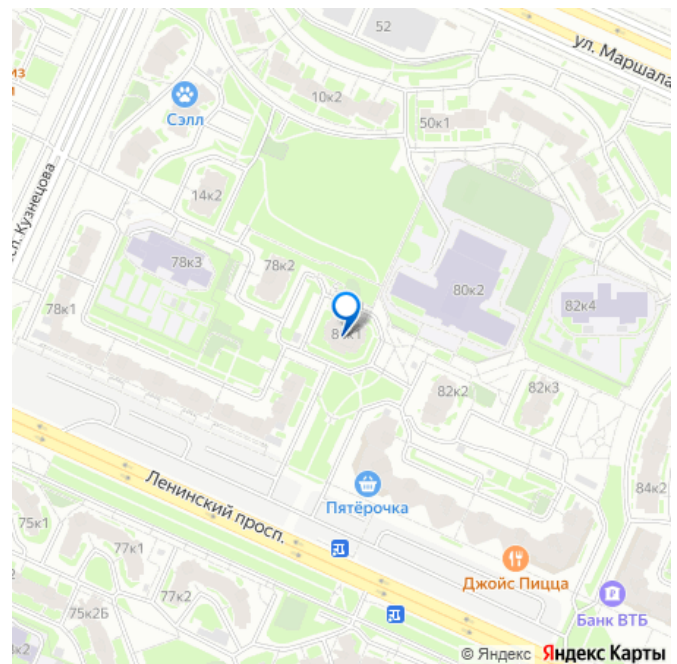
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

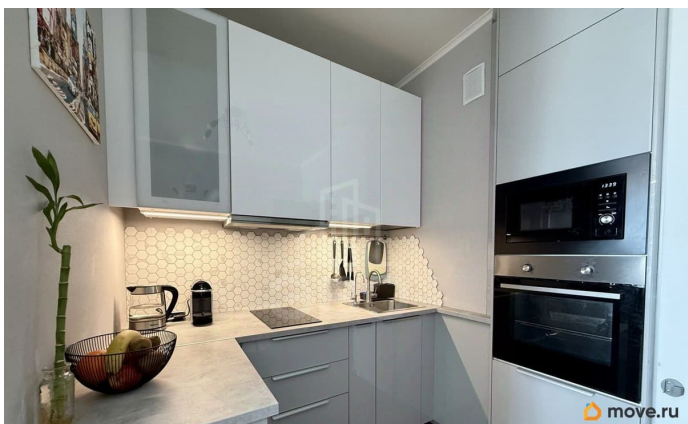
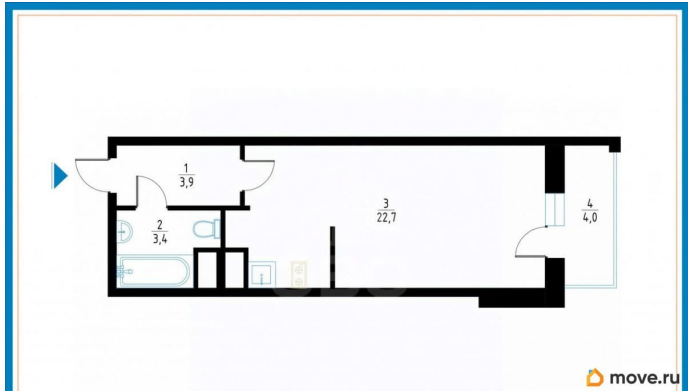
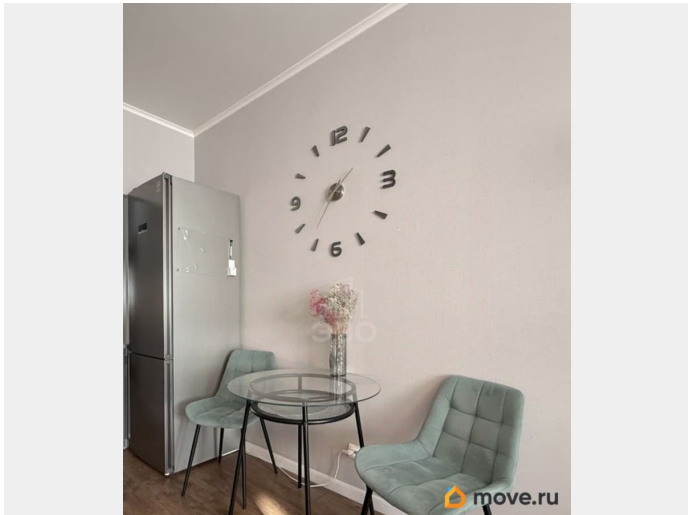
для заметок

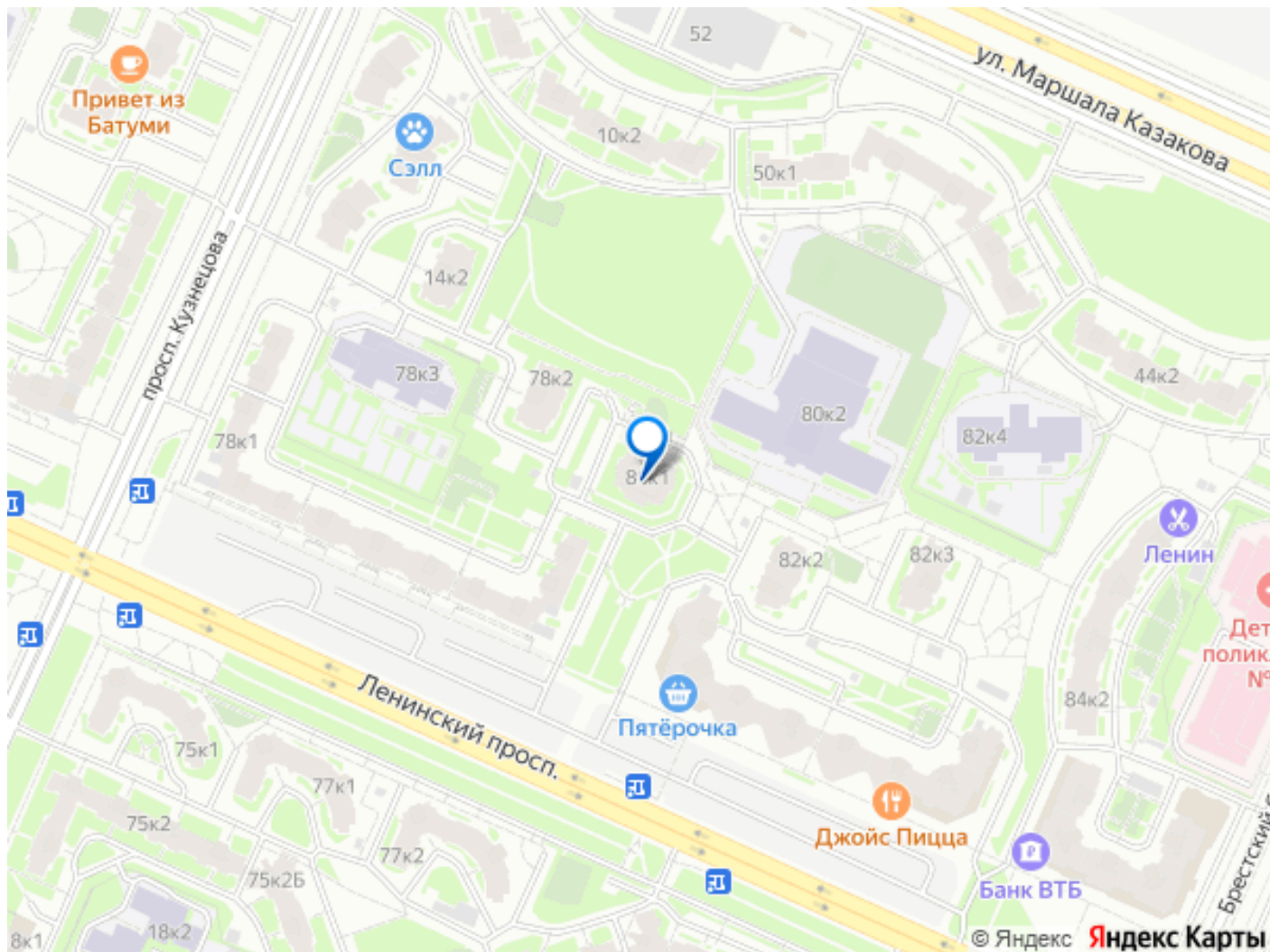


возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129858829 Предлагается к продаже студия с дизайнерским ремонтом в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга! ОБЪЕКТЕ: - Адрес: СПб, Ленинский пр-кт, дом 80, корп. 1 - 14/22 этаж кирпично-монолитного дома 2011 г.п. - Общая площадь 30 кв.м. + застеклённый балкон 4 кв.м. - Высота потолков 2,9 м. - Квартира с дизайнерским ремонтом, состояние «заезжай и живи» - В квартире установлена качественная мебель и техника. Итоговый состав имущества, остающегося в квартире, согласовывается с покупателем при выходе на сделку ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - Круглосуточный консьерж - Видеонаблюдение - Уборка общедомового имущества - Детская и спортивная площадки - Мусорная площадка закрытого типа - 4 лифта (2 грузовых, 2 пассажирских) - Закрытая парковка для жильцов дома с въездом через шлагбаум ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: школа, два детских сада, взрослая и детская поликлиники, два парка, рынок, несколько торговых центров, пляжи Финского залива, а так же множество магазинов, аптек, мест общественного питания и т.д. - 20 мин пешком до ст. м. «Юго-Западная», так же рядом есть наземный транспорт - автобусы, трамваи - В 5 км расположен въезд на КАД и ЗСД ПО ДОКУМЕНТАМ: - Прямая продажа - Один взрослый собственник - Полная стоимость в договоре - Перепланировки, обременения, задолженности отсутствуют





Move.ru - вся недвижимость России