

Сергей Цаплин, Магазин Квартир
79117861347

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:31

Обновлено: 12.04.2026 в 16:39

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

6 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

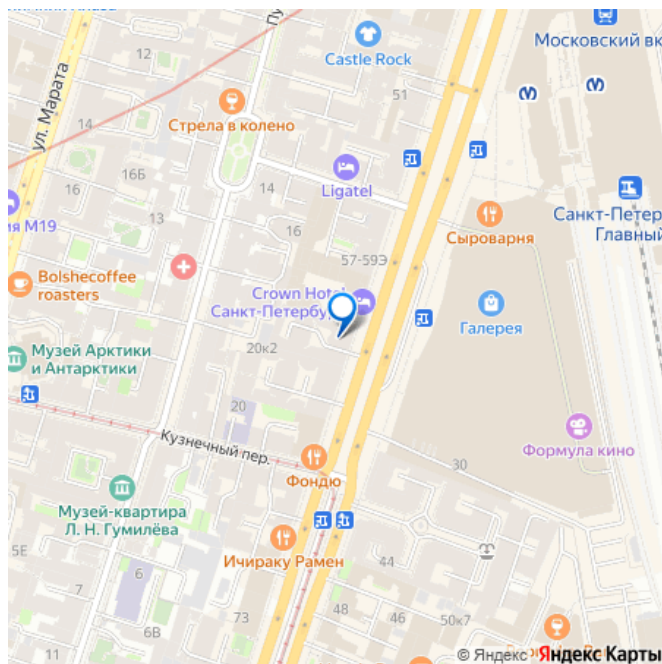
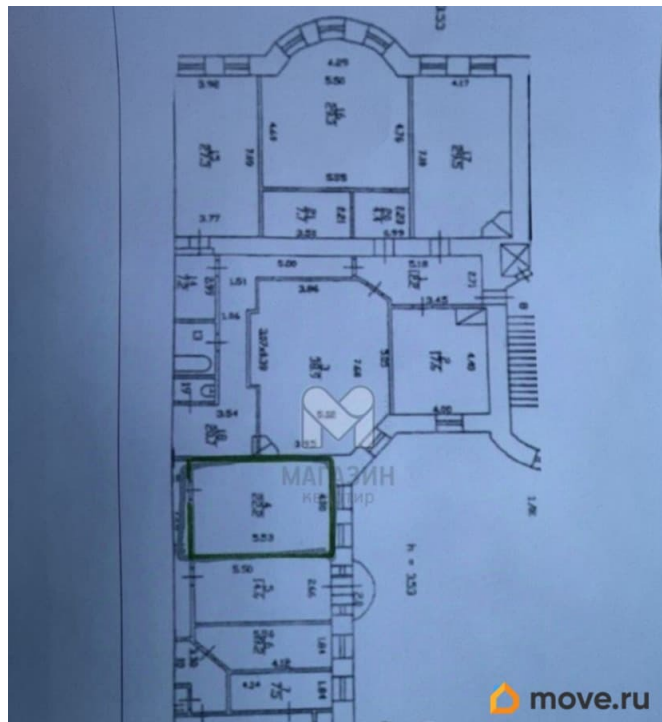
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



лифт

Описание

Светлая с 2 окнами и тёплая студия в самом центре Санкт-Петербурга! Лучшее расположение: Центральный район Санкт-Петербурга, самый центр, напротив легендарный ТЦ «Галерея» и в непосредственной близости от Московского вокзала (в 2 минутах пешком). Всё в шаговой доступности метро, крупные торговые центры, кафе, кинотеатры и музеи.

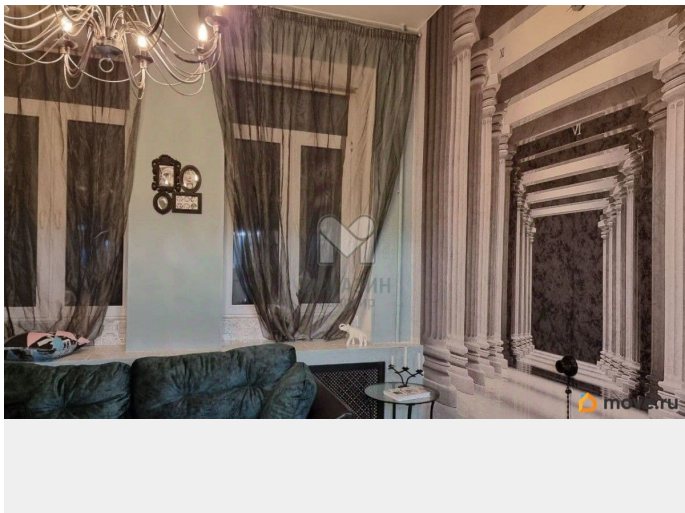
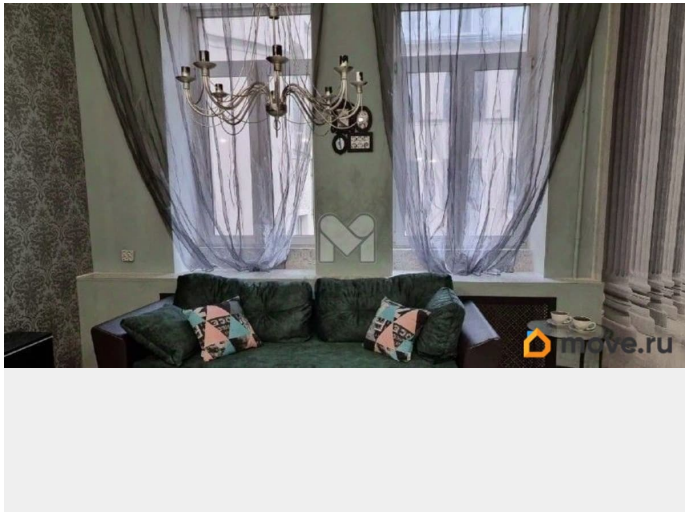
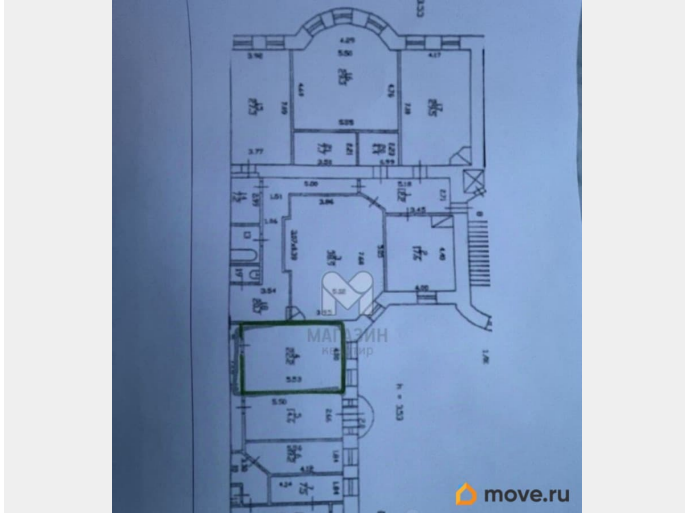
Просторная студия с дизайнерским ремонтом площадью 22,2 м² + второй ярус 8 м²

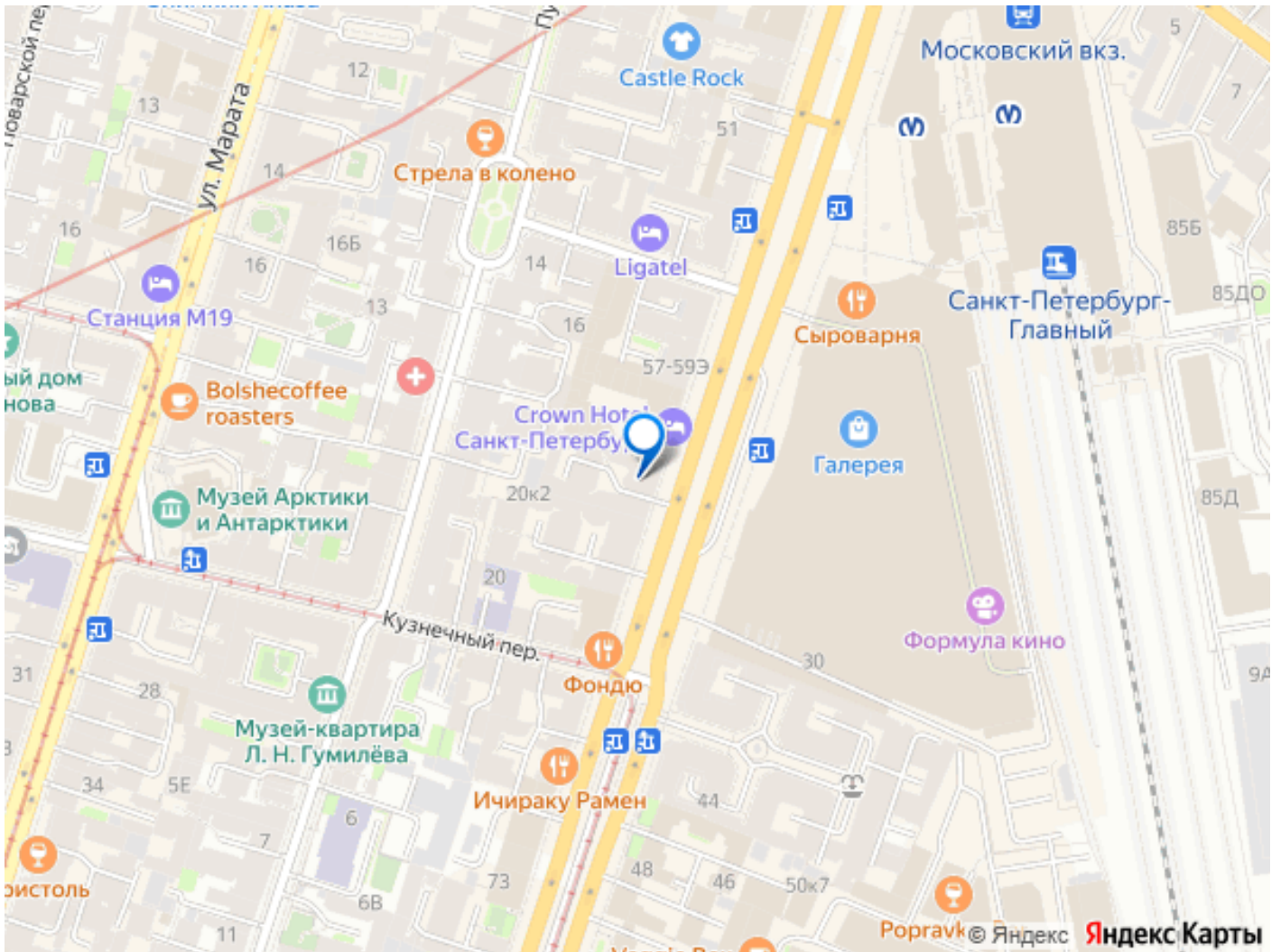
Светлая, солнечная сторона, окна выходят во двор — тихо и уютно Тёплая зимой и не жарко летом Есть лифт для удобства

Особенности: Возможна постоянная прописка в центре Санкт-Петербурга с возможностью оформления резидентного парковочного разрешения спб (парковки своего автомобиля в своем районе) Свободная продажа, без обременений и ограничений Быстрый выход на сделку, все документы готовы, отказы получены Идеально для постоянного проживания и для инвестиций Годовой доход при сдаче в аренду — от 1 500 000 рублей!

Инфраструктура и безопасность: Нижние этажи занимают гостиницы — безопасность гарантирована В здании установлены камеры, есть лифт, лестница под видеонаблюдением Ремонт: Современный дизайнерский ремонт «под себя», всё наполнение мебель и техника остается новому собственнику покупателю — заезжай и живи! Плюсы: Отличное расположение — всё рядом! Можно сдавать в аренду посуточно или на длительный срок Идеальный вариант для жизни и для вложений Агентство недвижимости МАГАЗИН

КВАРТИР является членом Ассоциации риэлторов СПб Идентификатор объекта: V13645.





Move.ru - вся недвижимость России