

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:34

Обновлено: 10.04.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, улица Александра**

**Матросова, 1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая студия с качественным ремонтом от застройщика в ЖК бизнес-класса «Притяжение». ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Второй этаж, окна во двор — всегда тихо и уютно. Вход в парадную через ресепшн с администратором, территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. О квартире: Качественная чистовая отделка — въезжайте и живите. Вся мебель и техника остается. Тёплый пол в санузле. Панорамное безрамное остекление балкона — максимум света и пространства. О комплексе: Закрытая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. Подземный паркинг на 692 машиноместа. Станция многоступенчатой очистки воды и бесшумные лифты KONE. Транспортная доступность: 510 минут на машине до центра. Выезд на ЗСД за 1013 минут. В нескольких минутах ходьбы — остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы). Близкое расположение к станциям метро («Выборгская», «Лесная») — 1015 минут пешком или пара остановок на транспорте. Развитая сеть маршрутов позволяет легко добраться до центра города, деловых кварталов, учебных заведений. Удобный

выезд на Сампсониевский проспект и Большой Сампсониевский проспект — минимизация пробок в часы пик.

Инфраструктура: Выборгская набережная — престижный район с развитой инфраструктурой. Рядом расположены ТЦ «Европолис» и «River House», фитнесклубы, салоны красоты, медицинские центры — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Благоустроенная набережная — отличное место для прогулок, пробежек, катания на велосипеде. Много зелёных зон и парков поблизости — чистый воздух и возможность отдохнуть от городской суеты. Подойдёт: Молодым специалистам и парам: отличный старт в престижном районе. Инвесторам: локация у воды в бизнес-классе — залог ликвидности. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Арт. 134074644





