

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а

10 550 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира - студия на Некрасова, 14А. Для жизни или инвестиций Дорогие друзья, приглашаю Вас на просмотр уютной студии в самом сердце Центрального района.

Некрасова, 14А (3 этаж, высота потолков 3,6 м, перепланировка согласована, сдача 30.06.2026) Почему здесь захочется жить?

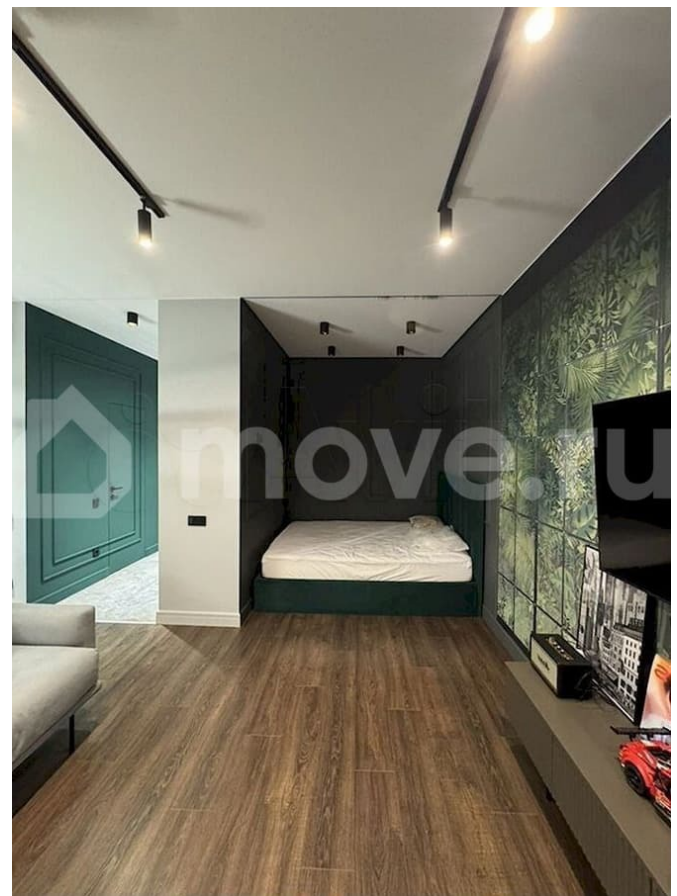
Литейный проспект — это «деловой хребет» города и одновременно его культурная артерия. В трёх минутах — Театр имени

<https://spb.move.ru/objects/9293224325>

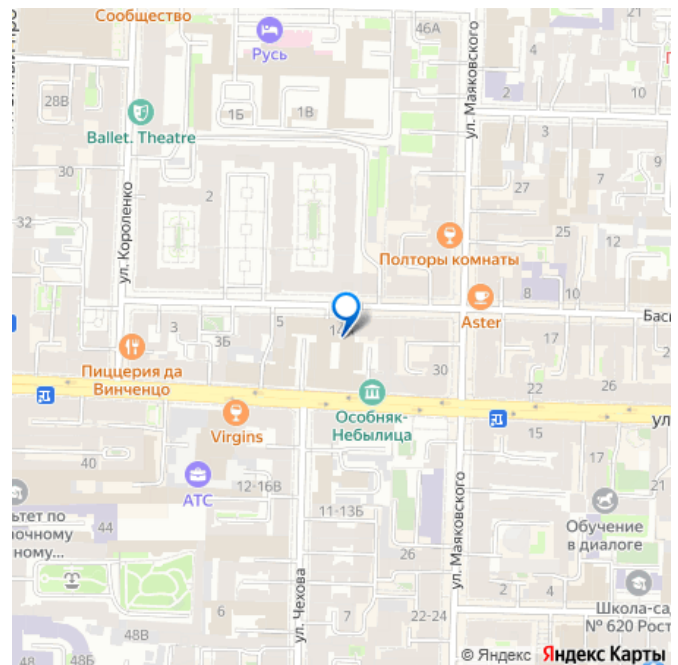
**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

89251234567

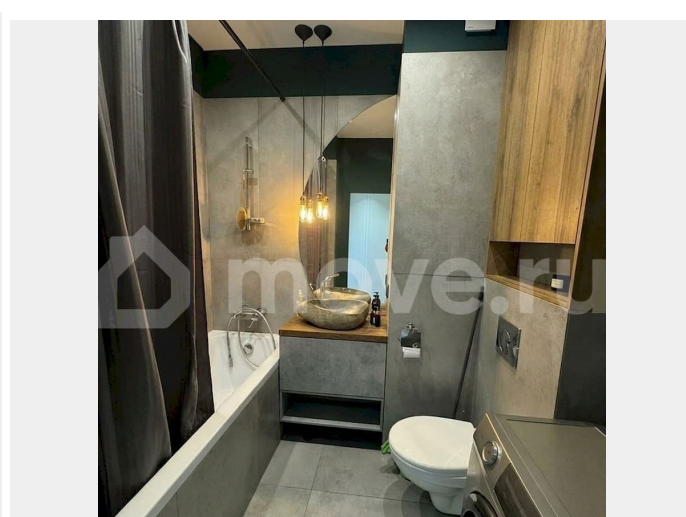
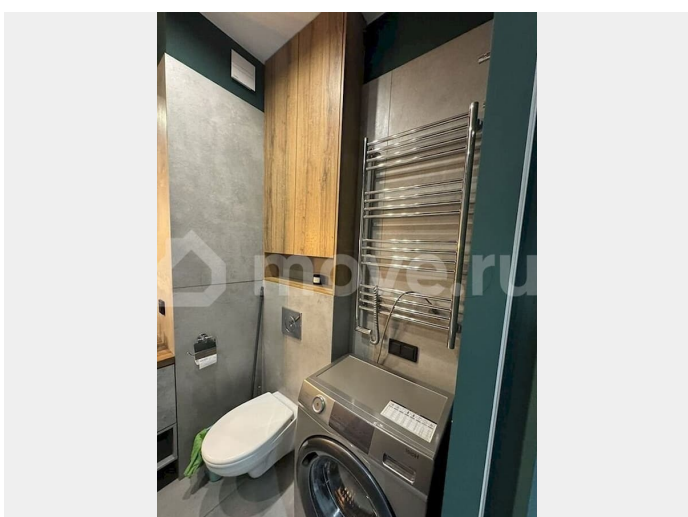
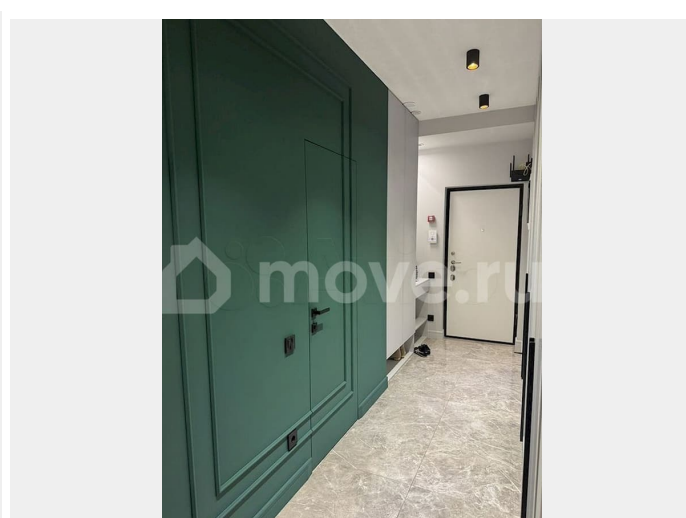
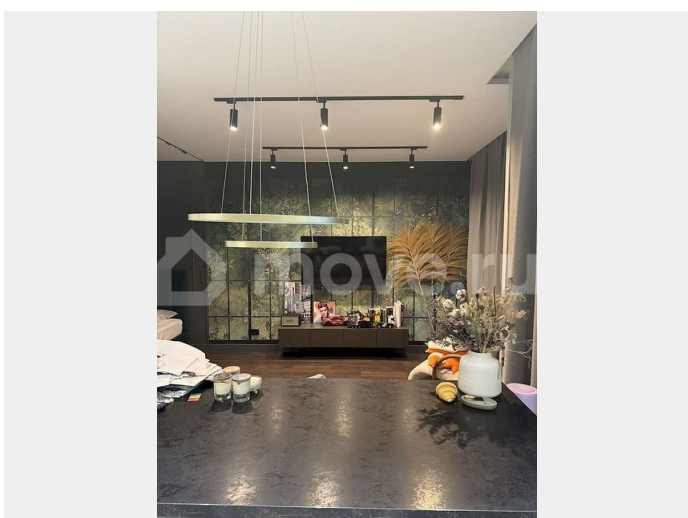
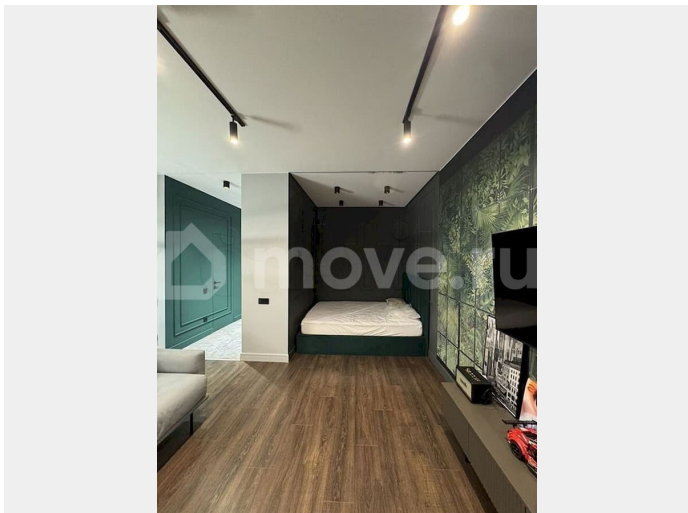
для заметок

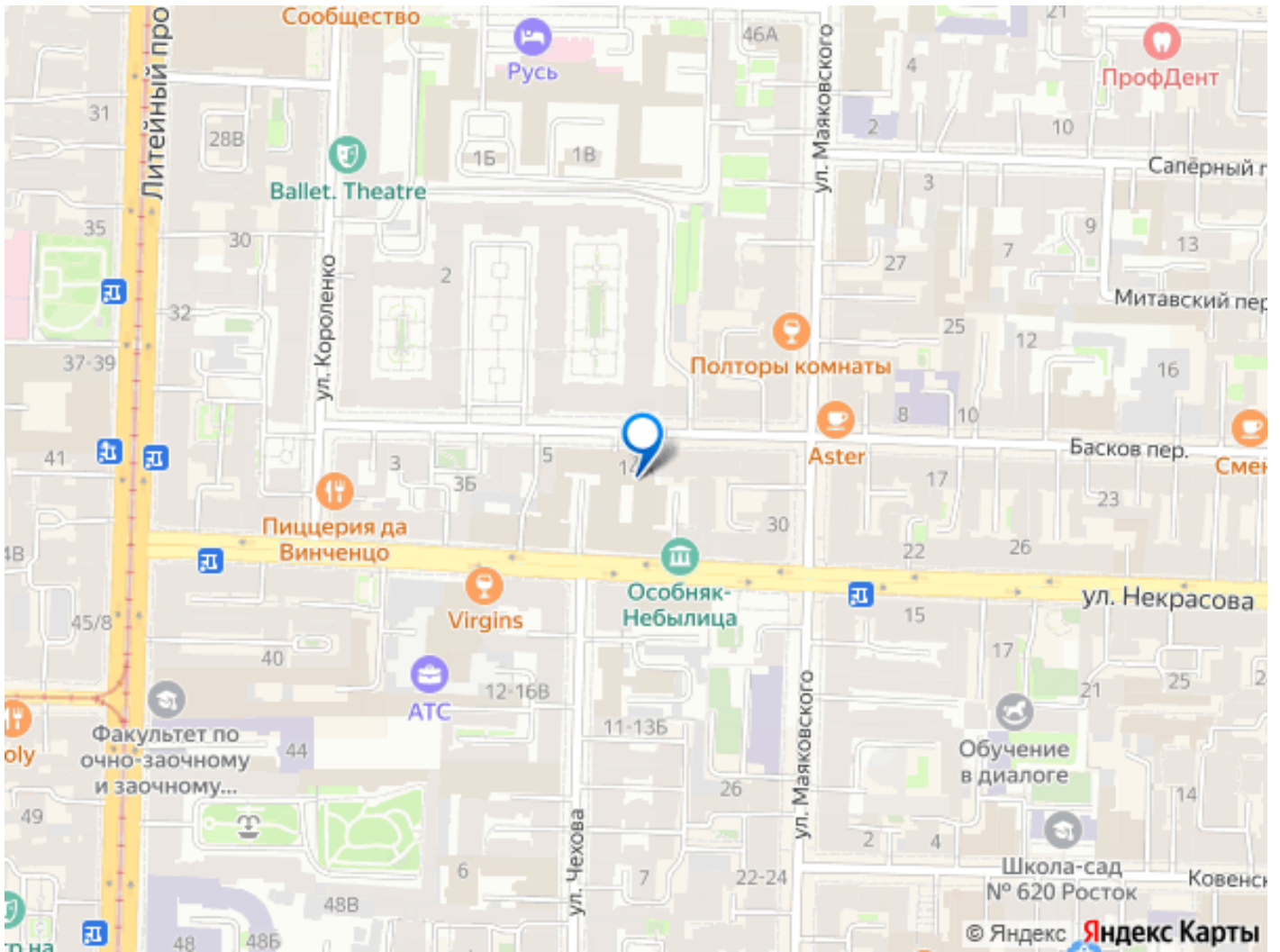
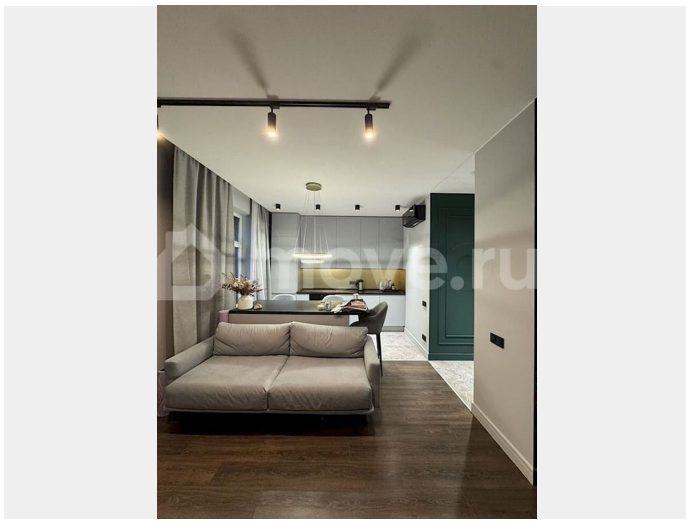


Ленсовета, в 10–12 минутах неспешным шагом — БДТ, Музей Анны Ахматовой, Шереметевский дворец. При этом до Невского — 15 минут пешком, а метро «Маяковская» и «Площадь Восстания» — в 10–12 минутах. Идеальный радиус: всё рядом, но шум центра не мешает отдыхать. В студии сделан ремонт с премиальной шумоизоляцией (62 дБ — тише, чем в элитных новостройках. Идеально для одного или пары, ценящих театры, статус и комфорт. А если не жить, а зарабатывать? Здесь расположены офисы крупных компаний, банки, юридические фирмы, госучреждения (включая Главное управление МВД и ФСБ) — это создаёт стабильный деловой спрос круглый год. А близость к театрам привлекает гостей на премьеры и фестивали без сезонных спадов. Транзитные пассажиры Московского вокзала (15–20 минут пешком) добавляют поток. Престижные центральные проспекты дорожают на 30–50% быстрее рынка. Вся документация на объект уже согласована — вы получаете «чистый» актив. Цифры для инвесторов: — Доходность: 11,8% чистыми от аренды + 18% ежегодный рост капитала (данные 2021-2026). — Итого: до 29,8% годовых. — Рост цены: Недвижимость дорожает быстрее рынка за счёт статуса и дефицита предложения. Важно: Ипотека не подходит. Полное управление от нашей УК (7 лет работы, более 1000 студий) — ничего делать не нужно. Прозрачная статистика доходности за 2025 год подтверждена. Хотите цифры по этому лоту? Напишите мне слово «ИНВЕСТИЦИИ» в чат, и я пришлю полный расчет окупаемости и презентацию объекта. Только факты, без воды. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и лично оценить статус Литейного проспекта.



Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в престижном центре Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России