

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 17.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290016971>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Конная ул, 5/36****5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конная ул, 5/36

Улица

[улица Конная](#)**Квартира**

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

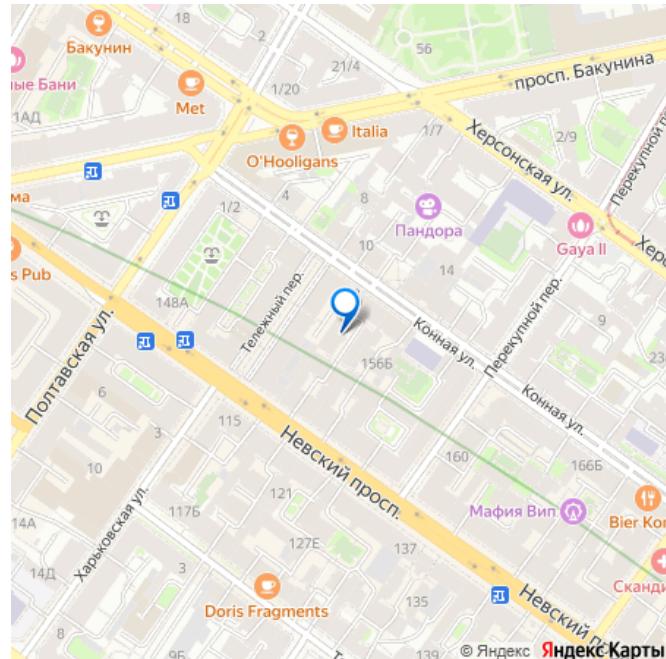
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Комната, переделанная в студию. Своя кухня, туалет и душевая кабинка. Комната тридцать метров площадью, за ней отдельный санузел + 4,2 квадратных метра. **ТАКИМ ОБРАЗОМ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТУДИИ ПОЛУЧАЕТСЯ 34,2 МЕТРА.** Стиральная машина стоит на общей кухне, есть возможность переместить в комнату. Высокие потолки. Два больших окна. Выдвижная двуспальная кровать и встроенные длинные ящики в подиуме.

Установлен отдельный счётчик
электроэнергии. Другие четыре комнаты в
квартире принадлежат двум собственникам,
матери и сыну. В одной проживает
собственница, три других сдаются.
Арендаторы тихие, утром уходят на работу,
вечером ложатся спать, часто кто-то уезжает
на несколько месяцев, и отсутствует. Места
общего пользования чистые,
отремонтированные. Есть встроенные шкафы
в стенах, можно хранить вещи. В наличии
парковочное место во дворе. В парадной есть
лифт. Дом после ремонта. Двор тихий, рядом
красивая аллея, Овсянниковский сад. До двух
станций метро – Площадь Восстания и
Площадь Александра Невского – 13 минут
пешком. В радиусе пяти минут три
продуктовых, несколько баров, пекарня,
зоомагазин, детский сад, рестораны и
бутики. Просмотры по договоренности



