

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 117г

**12 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 117г

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира свободной планировки в историческом центре Санкт-Петербурга! Адрес: Лиговский проспект, 117. Это не просто квартира, а готовый холст для реализации самых смелых дизайнерских идей. Свободная планировка позволяет организовать пространство так, как удобно именно вам. О доме: Здание после комплексного капитального ремонта: — Полная замена всех инженерных

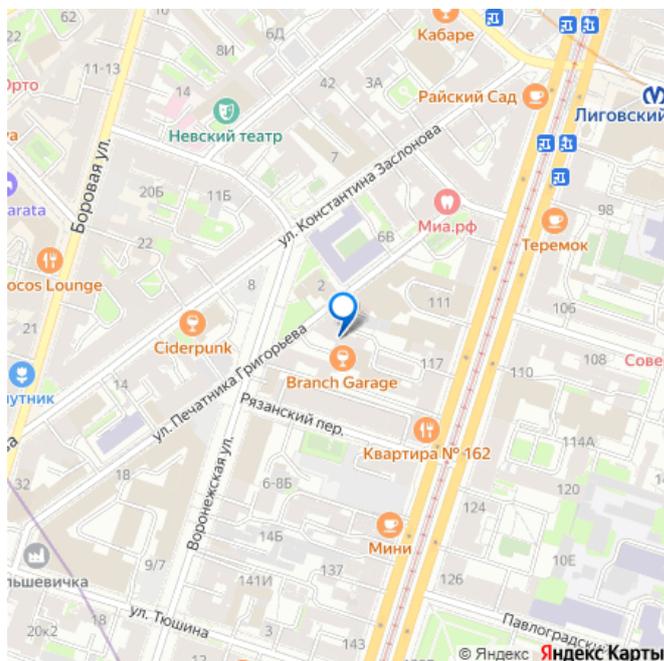
<https://spb.move.ru/objects/9292773910>

Галина Лавцель АН «Family Rieltor»,

Галина Лавцель АН «Family Rieltor»

**89251234567**

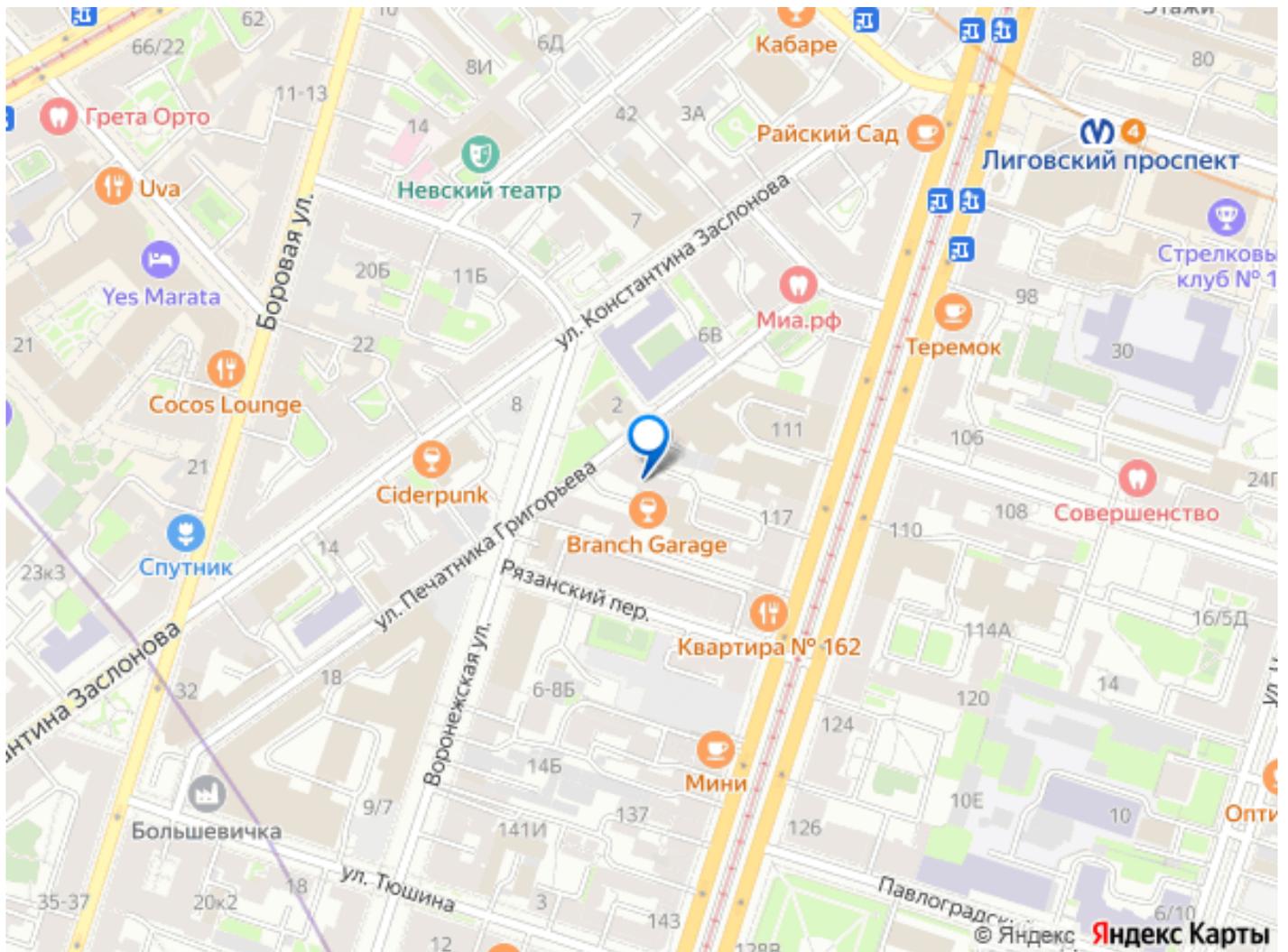
для заметок



коммуникаций (водоснабжение, отопление, электричество). — Усиление межэтажных перекрытий, замена кровли, укрепление стен и перегородок. — Оштукатуренный и утепленный фасад, современный ремонт парадных. Это исключает проблемы старых фондов — вы получаете обновленный дом с исторической душой. О квартире: — 30 м<sup>2</sup> свободной планировки на 2 этаже. — Высота потолков 3,40 метра! Это ключевое преимущество: такая высота позволяет организовать полноценный второй уровень (спальню, кабинет или зону хранения), что фактически удваивает полезную площадь. — Квартира без отделки — идеальный вариант для тех, кто ценит качественный ремонт «под себя». — Два окна обеспечивают отличную инсоляцию, в квартире много света. Статус: Полноценная квартира с отдельным кадастровым номером (не доля, не апартаменты!). Возможна ипотека. Передача ключей в день сделки. Звоните! Отвечу на все вопросы, предоставлю фото и видео, организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России