

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 04.04.2026 в 01:30

**тату.tattoo, тату.tattoo**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 63**

**6 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 63

Улица

[Лиговский переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Можно сдавать в аренду посуточно= за лето реально вернуть 20% от стоимости студии! В сердце Санкт-Петербурга, напротив ТЦ «Галерея» и в непосредственной близости от Московского вокзала (+две ветки метро) продаётся светлая, тёплая студия 22,2м?, с дизайнерским ремонтом, плюс второй ярус площадью 8м?. Солнечная сторона, окна - в тихий двор, не жарко летом, тепло зимой Есть лифт. В студии можно сделать постоянную прописку Шикарная локация для инвестиций! Годовой доход при суточной



сдаче в аренду от 1500000! Рядом самый большой ТЦ Санкт-Петербурга, Центральный вокзал города, море кафе, кинотеатров, музеев. Метро в пешей доступности Свежий ремонт «под себя». Заезжай и живи! Никто не жил, не сдавали в аренду. Без обременений и ограничений, быстрый выход на сделку, отказы получены. Нижние этажи здания занимает гостиница= (безопасность+перспектива расселения, лестница и лифт под камерами.) Идеально для проживания. Можно сдавать в аренду, посуточно и длительно Агенту, который поможет с продажей комнаты, вознаграждение 100000. Для уточнения лучше пишете, на звонки не всегда могу ответить Услуги риэлтора приветствуются ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПОКУПАТЕЛЯ. Реальному покупателю торг.





