

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 17.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290042381>

Верченова Ольга, САМОЛЕТ ПЛЮС

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 144

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 144

Улица

[проспект Стажек](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

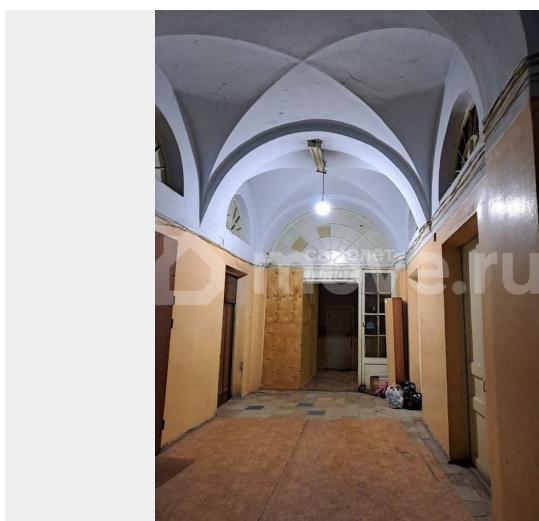
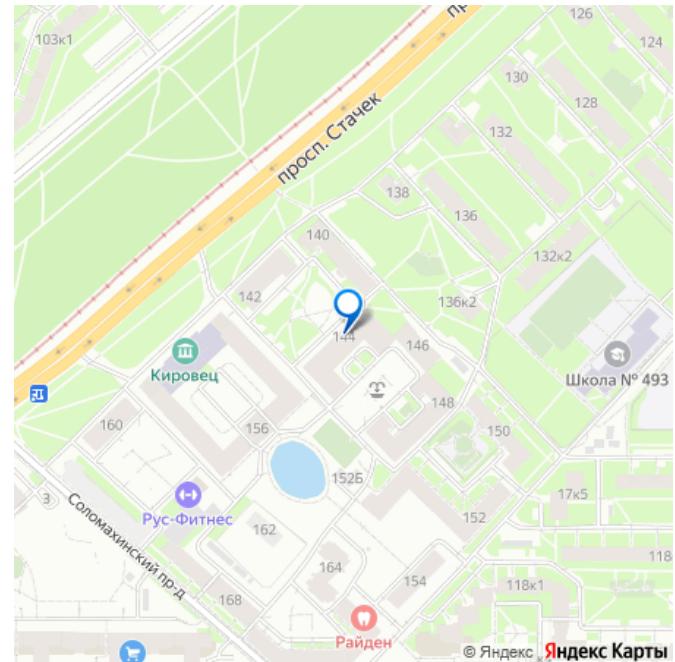
[Квартиры](#)



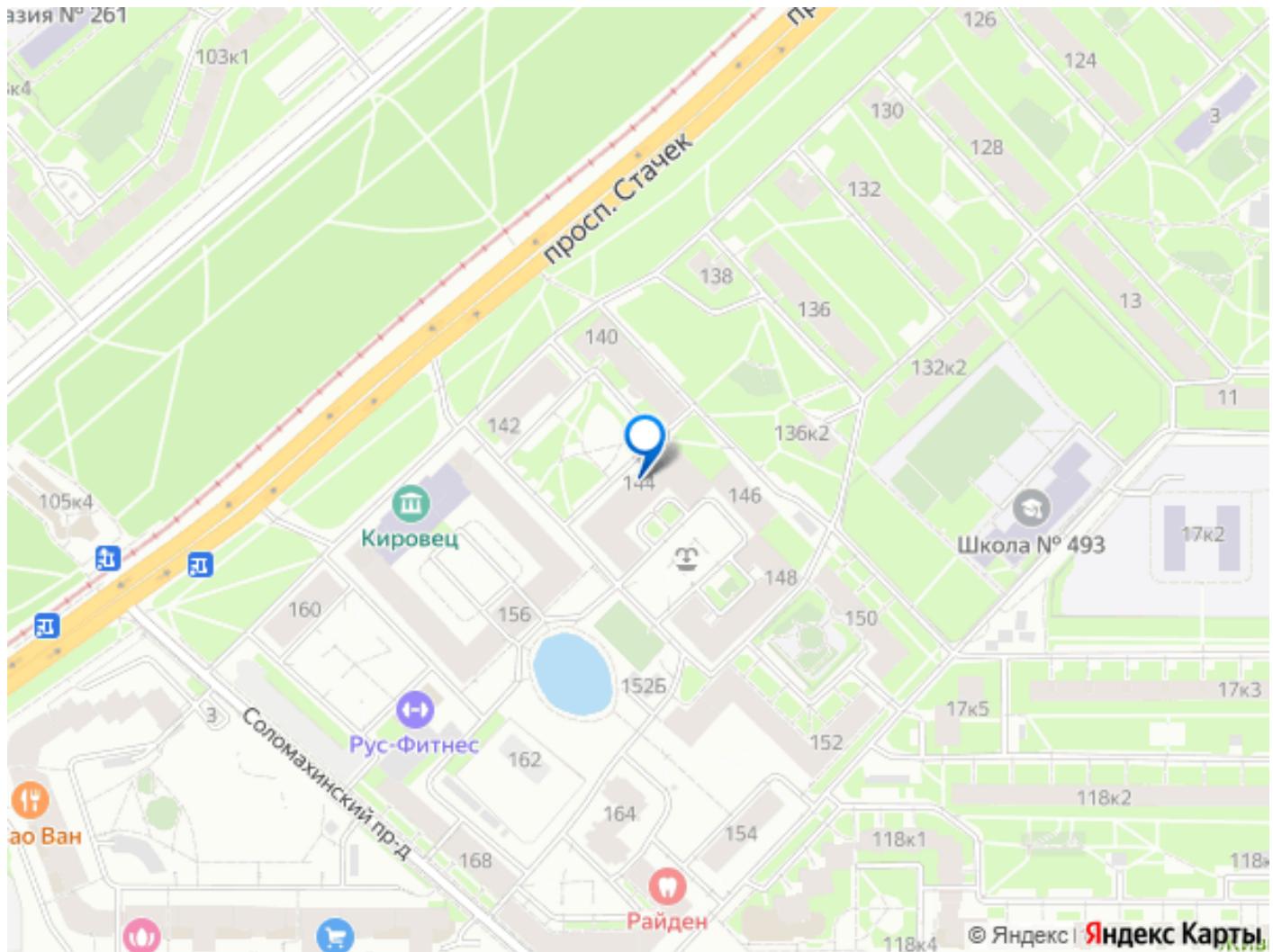
## Описание

Арт. 129547226 Уважаемые покупатели! \*В продаже необычная двухуровневая студия в доме у ОЗЕРА, в 10 мин. от метро. Исторический дом, с колоритом Санкт-Петербурга, БЕЗ ПОТОКА гуляющих туристов, но с развитой инфраструктурой, у метро. Расположение дома внутри массива, на 1 этаже расположено отделение полиции (участковый). Это гарантия Вашей безопасности и спокойствия. Рядом небольшой сквер у озера, установлен новый фонтан и зона отдыха. В шаговой

доступности три станции метро, крупные магазины, остановка общ. транспорта, школа и дет. сад, ухоженная территория, утопающая в зелени. \*Теперь о квартире: Дом кирпичный, до революционной постройки, толщина 1м. Двухуровневая квартира общей площадью 30 кв. м. светлая, теплая и уютная. Хорошая звукоизоляция ( не как в новостройках). Санитарный узел совмещенный. Обустроенная зона кухни. Удобная и безопасная лестница, которая подойдет для всех возрастов. Второй уровень В ПОЛНЫЙ РОСТ ( не ползком!). БОНУСОМ остается вся мебель. Окна выходят во двор, широкие подоконники- лежанки ( отличное место для релакса и отдыха с чашечкой кофе по утрам). \*Идеальный вариант для личного проживания и сдачи в аренду. Стоимость аренды 30000-35000 стабильно. По документам: взрослый собственник, нотариальная сделка, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. Под ипотеку НЕ ПОДХОДИТ. Наличный расчет или потреб. кредит. \*Показы по договоренности, звоните, обязательно согласую в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России