

Создано: 25.03.2026 в 01:48

Обновлено: 27.03.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Пушкинская ул, 10

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская ул, 10

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная студия на ул. Пушкинской - одной из центральных улиц города.

Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в самом сердце Петербурга. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность:

Собственник сдавал студию посуточно. С мая начинается высокий сезон, заполняемость составляет от 25 дней в месяц. Чистый доход от 12% годовых — отличная возможность для тех, кто хочет получать стабильную прибыль.

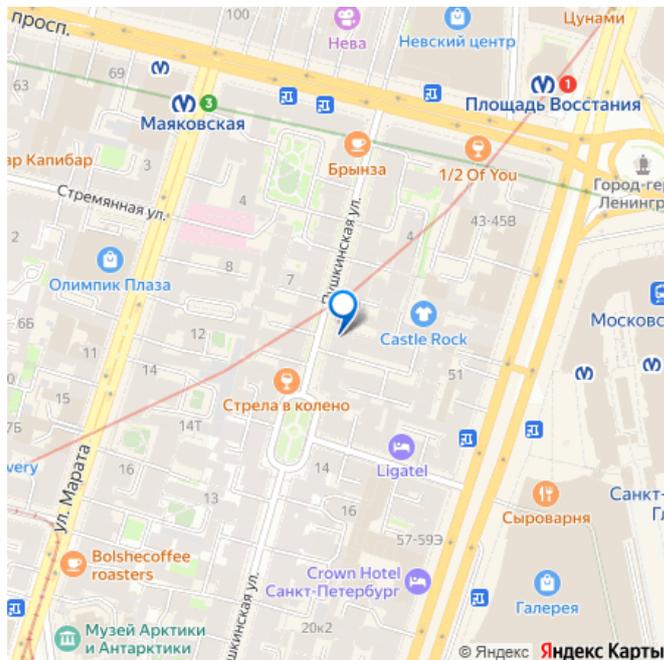
Квартира полностью переделана под

<https://spb.move.ru/objects/9292457229>

**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

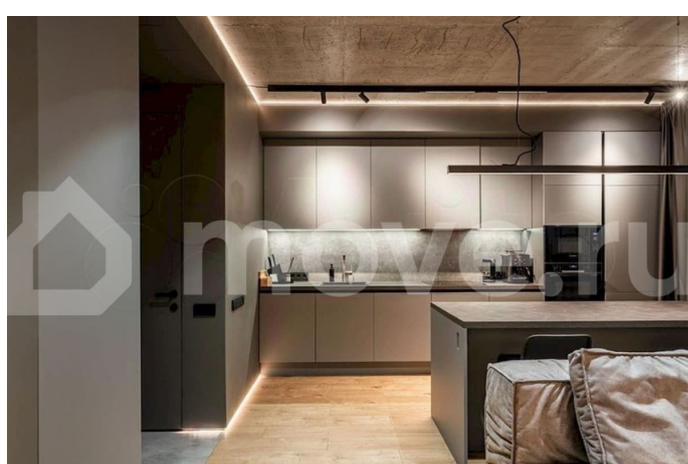
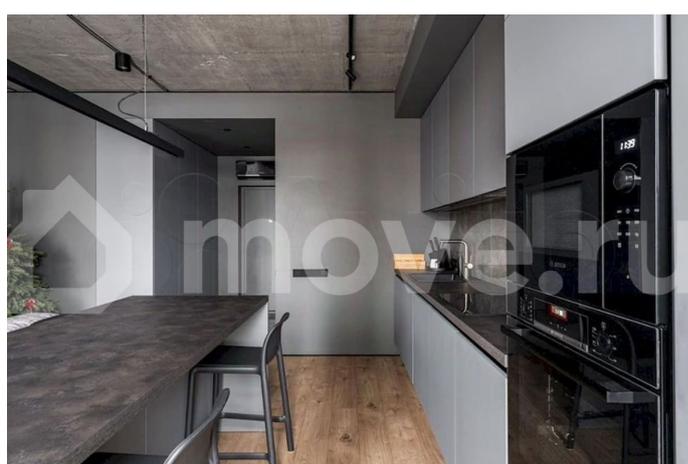
89251234567

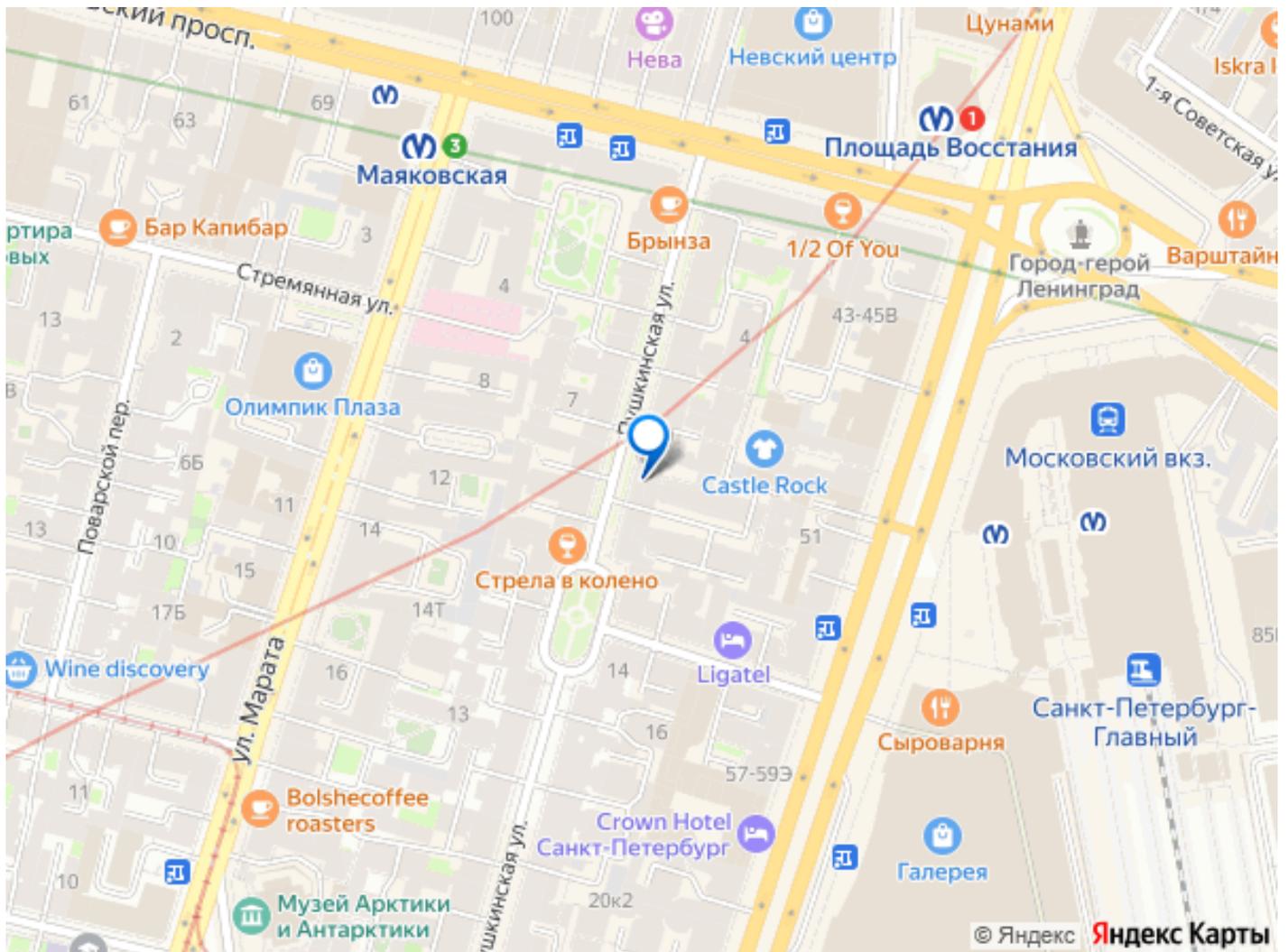
для заметок



туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.

Характеристики помещения: Планировка: Просторная студия площадью 30 м² со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон, только отреставрированный коридор как в новостройке). Высота потолков: 3,4 метра. Окна: Увеличенные окна выходят в тихий зеленый двор (есть детская площадка). Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно, несмотря на близость к Невскому проспекту. Дизайн: Выполнен в современном стиле с элементами кирпичной кладки. Используются высококачественные материалы. Этаж: 3 из 7. Документы: Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников). Локация: До Невского проспекта — 5 минут пешком. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, транспортная доступность. Парковка во дворе. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. Звоните или пишите, отвечу на все ваши вопросы и запишу на просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России