

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290036775>

Катерина, Катерина

**89251234567****Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2****8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 84к2

Улица

[улица Бабушкина](#)**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

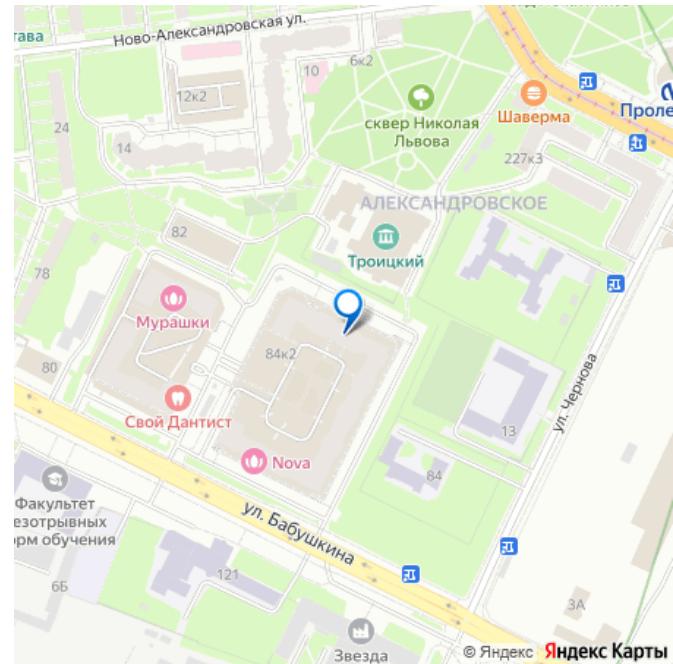
**Описание**

Уютная и стильная СТУДИЯ 30 кв.м. с евроремонтом и паркингом у метро — «Заезжай и живи!» Продается солнечная, теплая и полностью готовая к жизни студия в современном монолитном доме 2021 года постройки в комфортном и развитом районе возле метро «Пролетарская». Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для высокодоходной аренды! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: ? Свет и тепло:

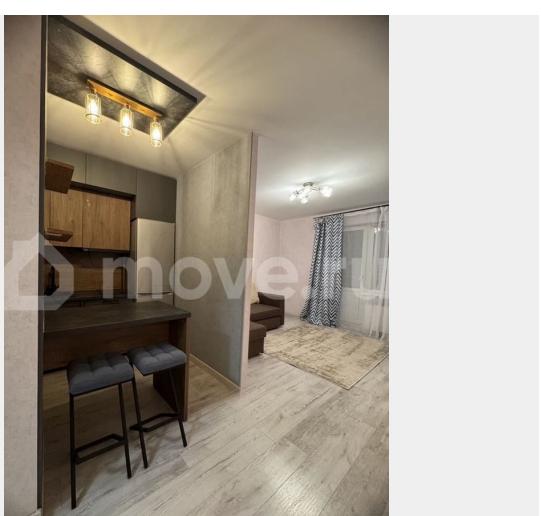
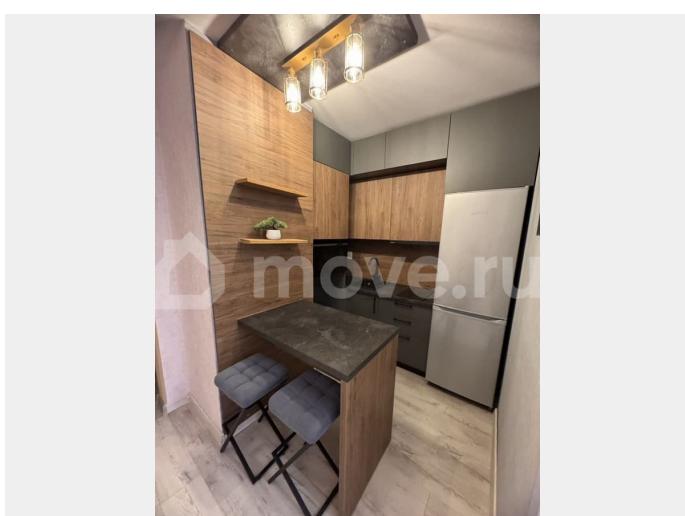
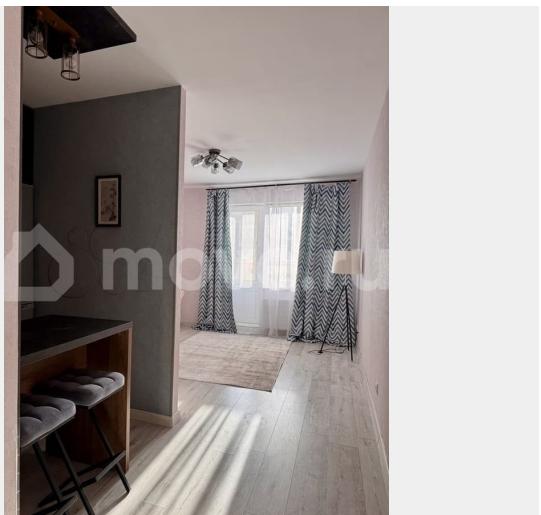
16-й этаж и окна на солнечную сторону обеспечивают максимум естественного света. Квартира очень теплая, на батареях установлены терморегуляторы — Вы сами настраиваете комфортный климат. Комфорт в деталях: Выполнен качественный евроремонт. В санузле установлен теплый пол, что создает уют в любое время года.

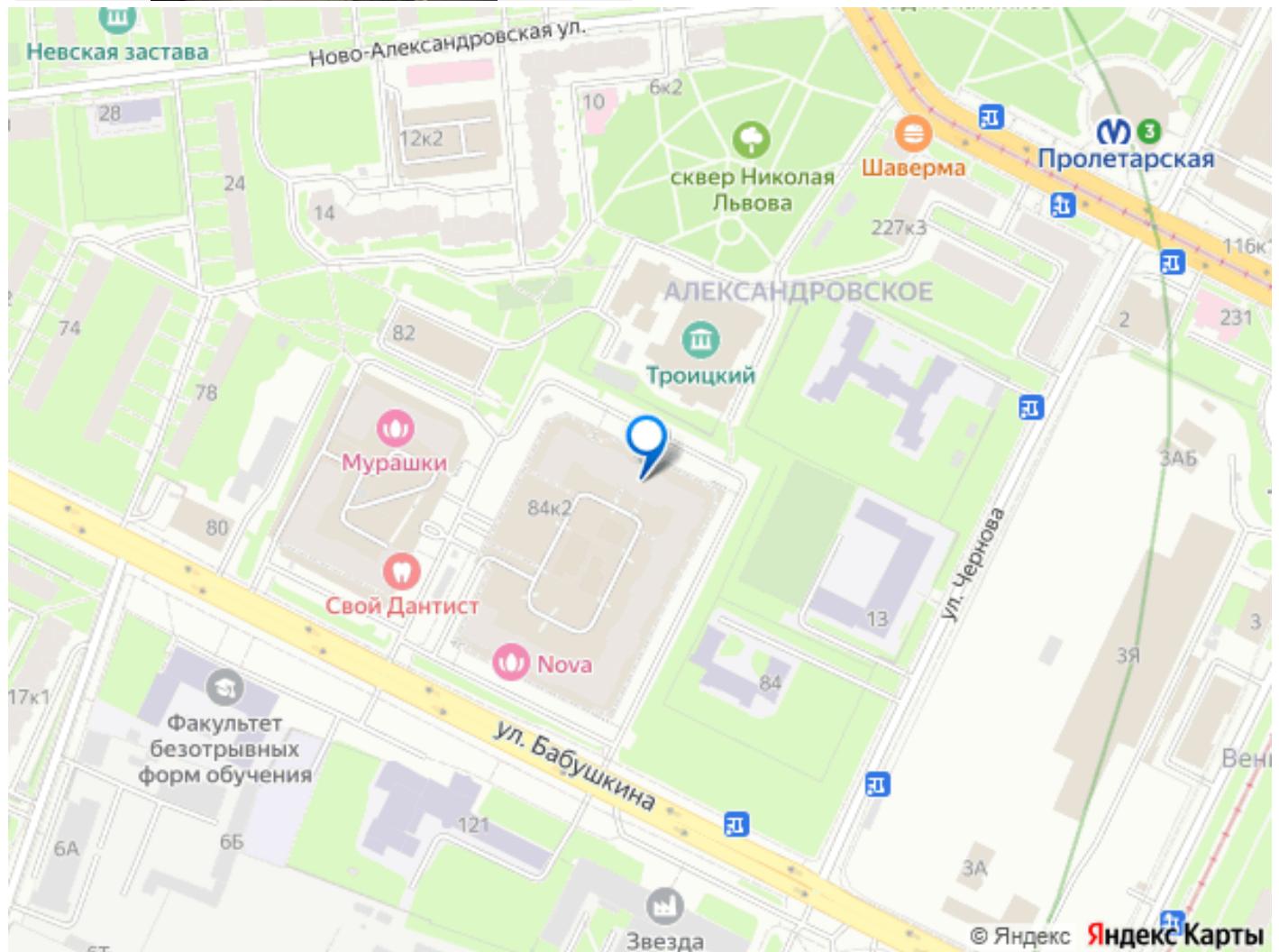
Просторная лоджия — дополнительное место для отдыха или кабинета. Всё включено: Мы оставляем всю мебель и технику (холодильник, стиральную машину, плиту, встроенную микроволновку, новый кухонный гарнитур с обеденной группой, системы хранения и диван). Вам остается только перевезти свои вещи! О ДОМЕ И РАСПОЛОЖЕНИИ: ИНФРАСТРУКТУРА:

Современный монолитный комфортный дом, 3 бесшумных лифта (включая грузовой), чистая парадная. Во дворе — современная детская и спортивная площадка, детский сад прямо в ЖК. Рядом - гипермаркет Лента, салоны красоты, магазины, детские сады, школы, набережная Невы и парк Куракина дача для прогулок, КЦ «Троицкий» для досуга детей и взрослых, фитнесклуб «Fitness Dvor». ПАРКИНГ: В доме есть подземный охраняемый тёплый паркинг. Вместе с квартирой ПРОДАЕТСЯ удобное машиноместо (850 000 руб.) — забудьте о поиске места для авто вечером и снеге на капоте! ТРАНСПОРТ: Всего 750 метров до метро «Пролетарская» (7-9 минут пешком), остановки автобусов, трамваев. Удобный выезд на КАД за 3 минуты. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один взрослый собственник. Без обременений, без ипотеки, без материнского капитала. Никто не прописан. Прямая продажа. Подходит под ипотеку любого банка. Выход на сделку - хоть завтра!) Цена: 8000 000 руб. (квартира) + 850 000 руб.



(паркинг). Продажа квартиры без паркинга возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр! Сделайте шаг к комфортной жизни в одной из лучших локаций Невского района.





Move.ru - вся недвижимость России