

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 26.02.2026 в 01:17

Обновлено: 24.03.2026 в 01:22

Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, 17

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, 17

Улица

[улица Ремесленная](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

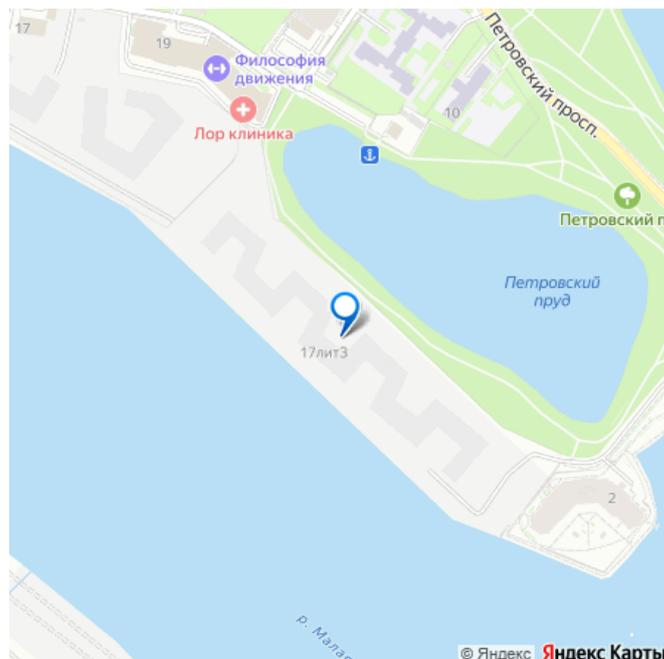
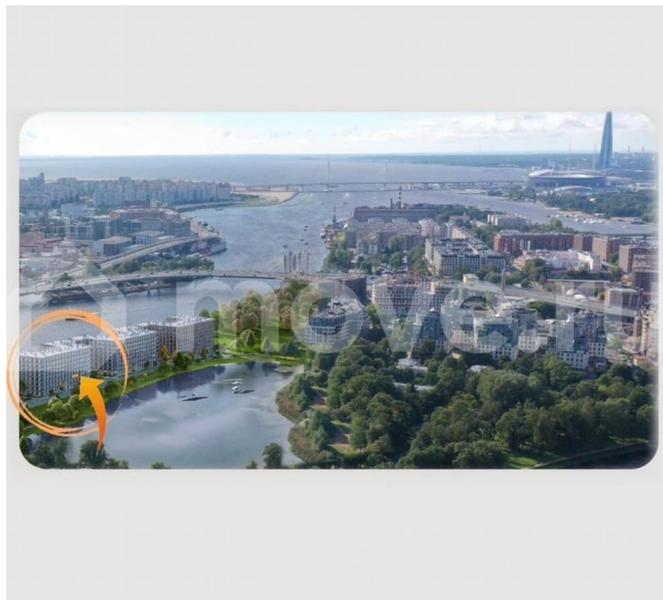
Квартира в новостройке

да

### Описание

Уважаемые покупатели и агенты , продаю свою студию , единственную в секции, с панорамным , фронтальным видом на Петровский пруд и тихий парк , а так же со спокойными, семейными соседями . — На последнем, сводном участке земли, Петровского острова !!! — Это ближайшая

для заметок



студия к RESIDENCE, без лишних перегородок, стен и любых решений ,ограничивающих пространство. С дизайнерским ремонтом в СВЕТЛЫХ тонах без каких либо доплат. Я собственник и рассматривал исключительно эту квартиру. С панорамным видом. (Не угловая кв) Вы можете подробнее узнать в личной беседе .

—??? Я вам скажу одно, этаж , шикарная свободная планировка квадратов , зеркальный номер квартиры , вид над кронами деревьев, на тихое и красивое место , с лучшим WAKE парком в городе - это все не случайность , а осознанный и очень прагматичный выбор. Долго и скрупулезно, складывал все эти факторы и все успешно сложилось в мою , но теперь возможно и в вашу пользу. —??? Хотелось бы перед Новым годом сделать человека (нового владельца) счастливым, как меня, в момент приобретения этой , не побоюсь этого слова , прекрасной квартиры . Сейчас процентные ставки улетели в космос , налоги ввели на вклады - это грустно, но все все понимают, переливание инвестиций - это выход . К постройке обещают X2,5-3 . Растет как на дрожжах 150-200 в месяц примерно. Я никаких прогнозов не даю , брал для души, кто прочитал , все понял ???? Прошу риэлторов не беспокоить и попросту не звонить , есть доверенный и уважаемый человек кто поможет провести сделку в любой удобной для вас форме , хоть через ВТС. — Тут можете уточнить для себя, всю подробную информацию про ЖК 17/33, тех оснащение, возможности и функции гостиничного сервиса в жилье премиум класса и про самого застройщика узнать, уникального на рынке РФ ? — Продаются апартаменты № 609 или 906 премиум-класса с захватывающим видом на воду, будущий

променад и на легендарный Петровский Парк (Наследие ЮНЕСКО). Монолитный тип конструкции всего здания. 3-ий этаж Прежде чем углубиться в обилие преимуществ, важно отметить одну очень важную деталь - данные апартаменты комплекса 17/33 находятся в секции Life и являются вариантом для жизни, с возможностью прописки (апартаменты гостиничного типа), а также для самостоятельной сдачи в аренду (В отличие от апартаментов в секции Club, которые предназначены Только для сдачи в аренду управляющей компанией, без возможности непосредственного проживания) 17/33 - Эталонный вариант для любителей умиротворения и предельного уровня комфорта (Премиальная концепция культа сервиса в данном комплексе обеспечит непревзойденный уровень жизни в сердце Петербурга) Комплекс расположен на последнем участке Петровского острова! Никаких шумов от бурной жизни города в самом центре Санкт-Петербурга Апартаменты продаются с отделкой от международной архитектурной студии Woodstone в стиле Ваби-Саби, в стиле светлый-кашемир . (в отделку входят все элементы представленные на изображениях, за исключением мебели и декоративных элементов, которые можно будет заказать дополнительно) В стоимости нашего предложения отражена ФИНАЛЬНАЯ стоимость - С учетом отделки. Стоимость отделки составляет 80 000? за кв. м. Если Вы Инвестор, это отличный вариант для вложений, по прогнозам экспертов на момент ввода в эксплуатацию(IV кв. 2026 года) средняя стоимость квадратного метра будет варьироваться от 0,9 до 1,4 млн. ? за кв. м. Если Вы рассматриваете данный вариант для жизни, комплекс 17/33 - настоящий изумруд,

который подарит Вам изысканный комфорт, обеспеченный изобилием услуг сервиса и обеспечением Вашей безопасности Для всех жителей комплекса будет предоставлена «Небесная гостиная» - пространство с панорамным рестораном от Антонио Фреза для жителей комплекса. Помимо бережного благоустройства территории от бюро DEREVO PARK в сторону Невы расположится оборудованная набережная, с причалом для яхт. Фасады комплекса спроектированы известнейшим бюро «А. Лен» и будут бесконечно завораживать как жителей комплекса, так и окружающих Фитнес зал и СПА, Кинозал и Зал для Семейных Торжеств, Коворкинг и Детский Клуб, Лаундж с Библиотекой и Терасса площадью 120 кв. м. для резидентов - здесь будет всё, чтобы сделать жизнь в 17/33 исключительной, а каждый день - неповторимым Просторный подземный паркинг на 400+ машиномест с услугами пит-стоп станции и мойки Обеспечение полной безопасности и комфорта продумана до мелочей, к Вашим услугам будет круглосуточный консьерж сервис, система «умный дом», тревожная кнопка, охраняемая закрытая территория и другие сервисы Уникальность локации заключается в высокой доступности ко всем транспортным артериям города, по которым Вы сразу направляетесь к центральным достопримечательностям города, паркам и бизнес центрам • Транспортная доступность: 5 минут на машине до исторического начала северной столицы - Петропавловской крепости 8-10 минут на машине до ЗСД через мост Бетанкура 5 минут на машине до Крестовского острова, Приморского парка и Зенит Арены 12 минут пешком до ближайшей станции метро Спортивная • Навечно захватывающие внимание виды будут

доступны всем жителям комплекса, как из личного пространства апартаментов, так и из общественных пространств: Шикарный вид с набережной и небесной гостиной откроется на исторический центр, Тучков мост, на культовый мост Бетанкура, Лахта Центр, акваторию Финского залива и просторы Невы

А любителей полного умиротворения привлекут виды Петровского пруда и Петровского парка, которые круглый год будут дарить резидентам разные картины сменяемости сезонов года

В нашем апартаменте вид из Ваших окон как раз откроется на умиротворяющий Петровский пруд, и ЛУЧШИЙ WAKE PARK в городе, тихий и безопасный Петровский парк и на другие премиальные комплексы Петровского острова, а окна будут выполнены с применением зеркального напыления, что сохранит приватность будущих резидентов

Комплекс со всех сторон будет окружен водной гладью, а рядом расположенный Петровский парк, будет поглощать шумы бурного города летом и зимой, за счет множества деревьев, так Вы сможете наслаждаться абсолютным умиротворением в самом центре города

Единственный шум, который Вы будете слышать на территории 17/33 это шум волн и движения роскошно проплывающих мимо яхт и других водных судов, рядом есть причал для парковки яхт и катеров.

Остальные Преимущества Комплекса:

1. Тихое и престижное место на первой линии Невы, вдалеке от оживленных улиц.
2. Фитнес-зал от компании A-FITNESS, СПА комплекс, зал для семейных торжеств, коворкинг, детский клуб, лаундж библиотека.
3. Будут доступны услуги клининга, нянь и репетиторов, доставки продуктов и цветов, служба заботы о питомцах и др.
4. Видеонаблюдение на всей территории

комплекса с тревожной кнопкой в  
апартаменте с доступом к камерам со  
смартфона. 5. Видеодомофония, единый ключ  
доступа для собственников ко всем  
общественным пространствам. 6.  
Панорамные окна высотой от 2.5 метра.  
Теплые лоджии с встроенными  
конвекторами. 7. Центральный кондиционер  
и вентиляция, датчики протечки воды. 8.  
Усилители сотовой связи, в том числе в  
лифтах и паркинге. 9. Система «Умный дом»,  
управление светом, розетками, шторами,  
контроль потребления ресурсов. 10. Система  
Face Key для входа в подъезд. лифт и  
общественные пространства. 11. Два детских  
сада рядом, дорога от метро Спортивная  
занимает 12 минут. пешком. Цена для  
быстрых и понимающих, кто ищет тот всегда  
найдет ????

