

Создано: 07.10.2025 в 14:00

Обновлено: 04.01.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

13 286 658 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.08 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287779692>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

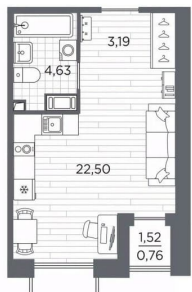
RESPECT

Студия
31,08 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

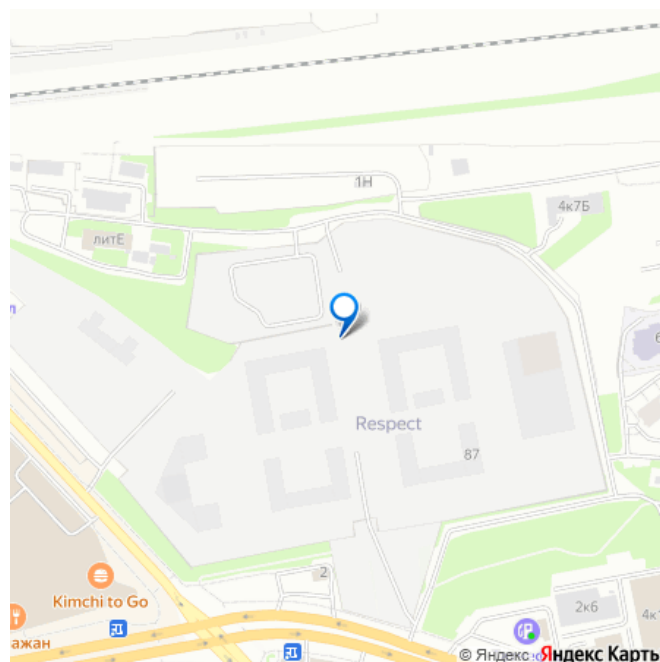


Корпус
№ 7-7

Этаж
11 из 13

Высота
2.7 м

[move.ru](#)



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 31.08 кв.м., площадь гостиной 22.5 кв.м., из которых 5 кв.м.

выделено под кухонную зону. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены

два варианта чистовой отделки: светлая и

тёмная. Потолки: натяжные или

выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ

профиля с двухкамерным стеклопакетом,

Остекление балконов и лоджий:

алюминиевое однослойное, Полы: покрытие

из ламината, полы санузлов: керамическая

плитка или керамогранит, Стены: обои под

окраску, стены санузлов: керамическая

плитка или керамогранит. Установлены

межкомнатные двери. Санузел: раковина с

тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз,

смесители. Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартыры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда

для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой кв



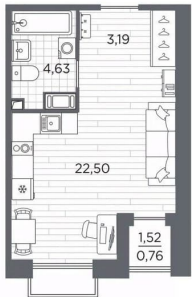
RESPECT

Студия
31,08 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗРАБОТКА И КОНСТРУКЦИЯ

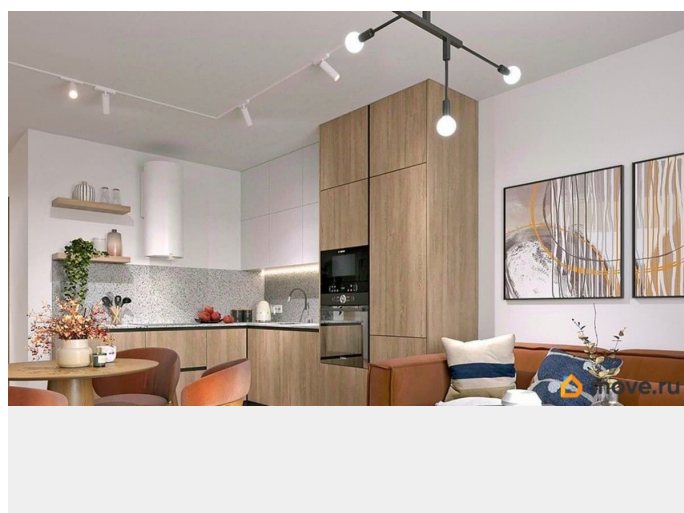
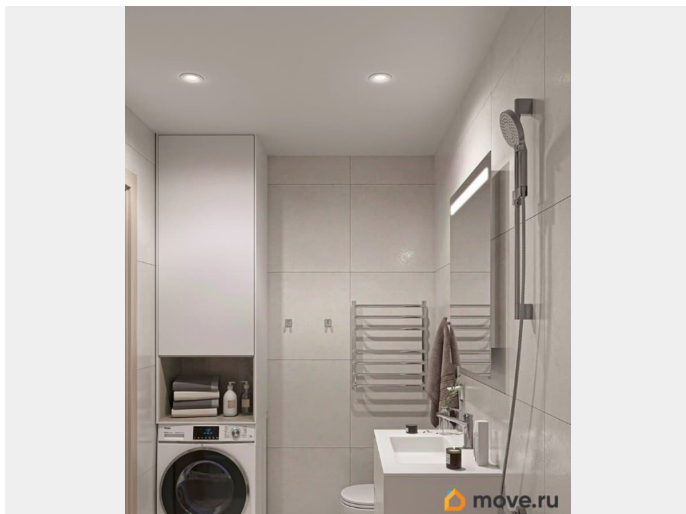
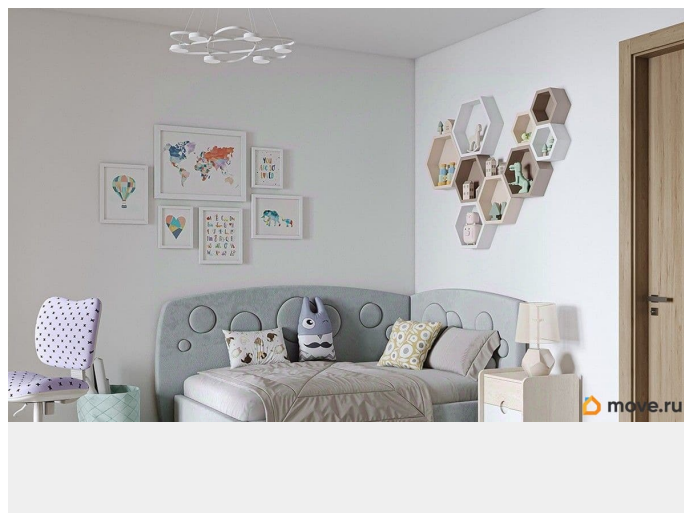


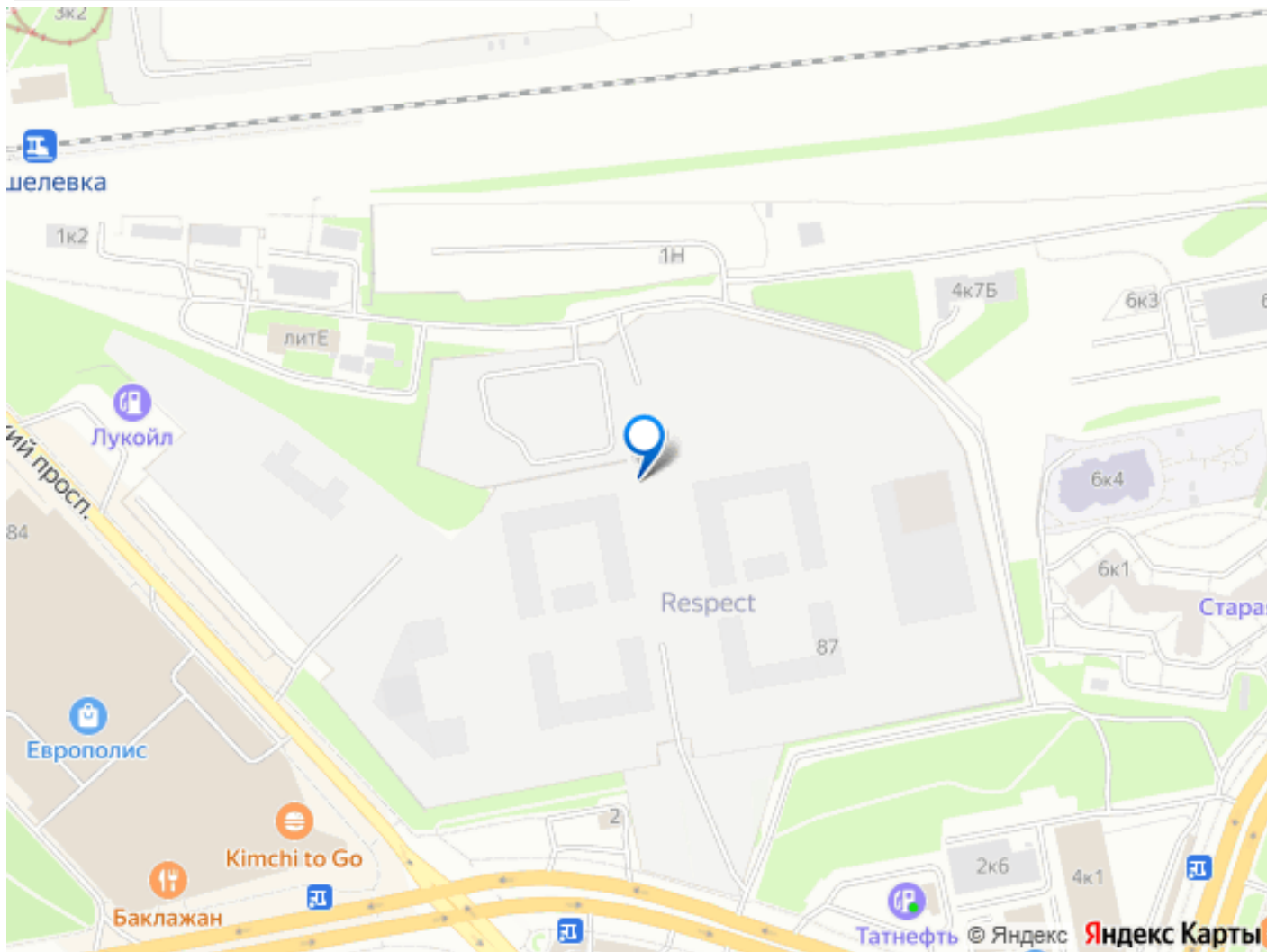
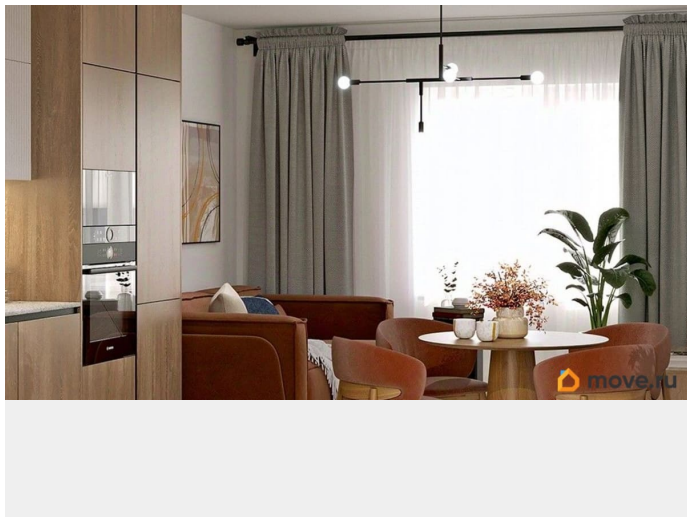
3,19
4,63
22,50
1,52
0,76

Корпус
№ 7

Этаж
11 из 17

Вызвать
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России