

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:33

**Собственник**

**79110858536**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 14к1**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

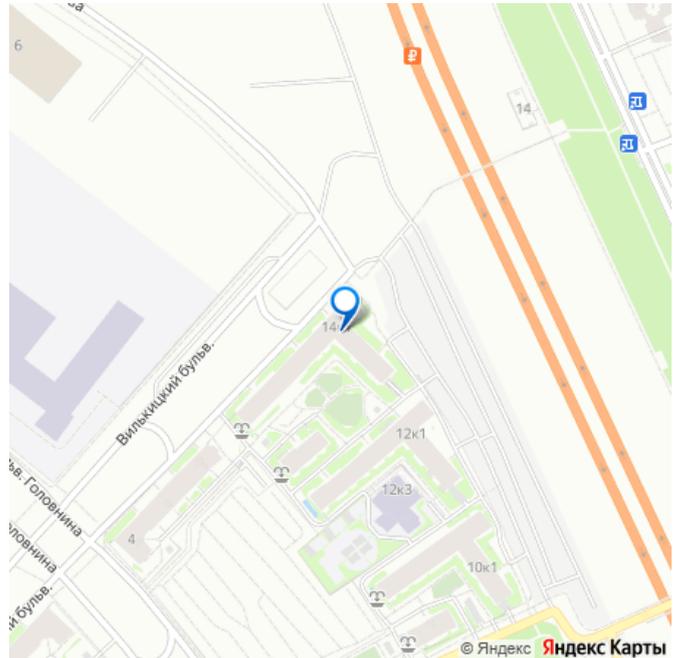
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

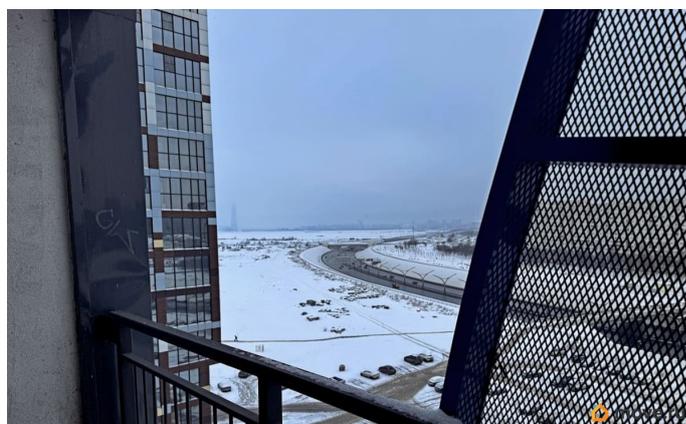
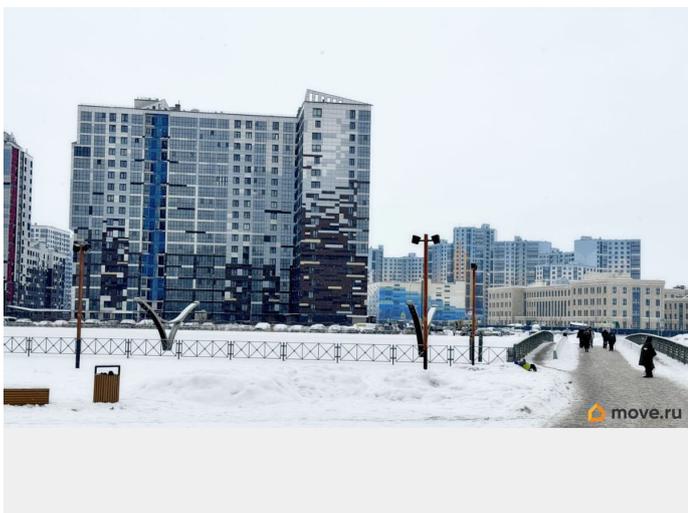
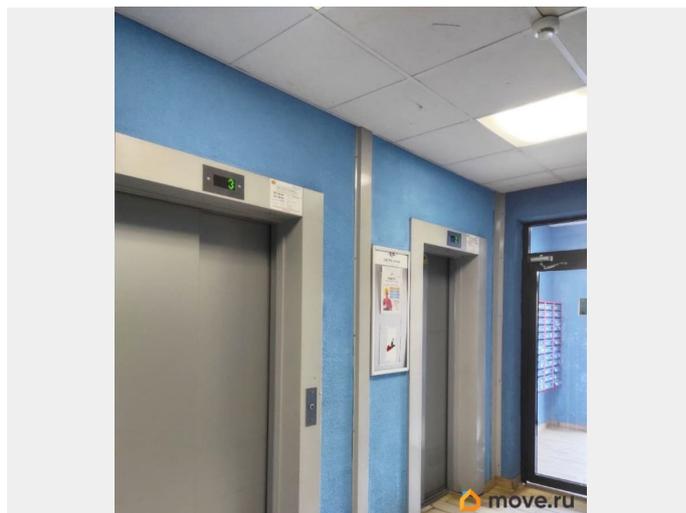
---

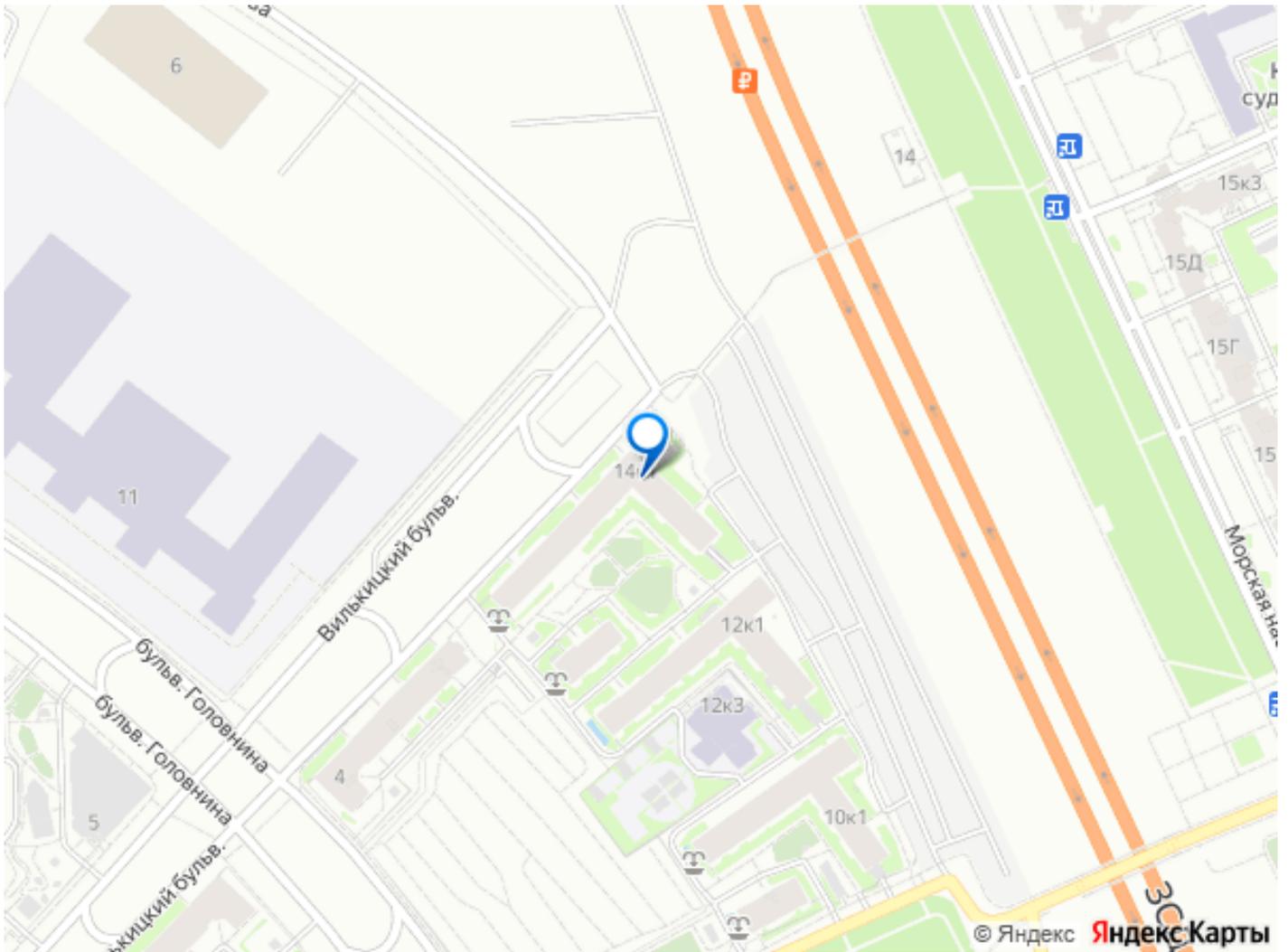
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один собственник, взрослый. Обременений нет. Перепланировок нет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Продаю для расширения жилищных условий. Действительно большая студия, для тех кто не любит маленькие комнатухи. Два юго-западных окна, делают квартиру светлой и логично делят на две зоны, кухонную и спальную. Планировка аналогична однушкам в этом доме, но без разделяющей зоны стены. При желании можно установить ширму или стеллаж, чтобы разделить зоны, и каждая останется со своим окном. При входе есть ниша для встроенного шкафа-купе или даже небольшой гардеробной, а так же место чтобы оставить уличную обувь и организовать вешалку быстрого доступа. Это конструктивная особенность есть не во всех планировках. Продаю со всем, что есть на фото, но если вам необходимо, могу вывезти лишнее. Окна выходят во двор и открывают вид на свободное от зданий пространство, с декоративной площадкой внизу и для дальнорюжих видимым заливом в дали. С этой стороны шума от ЗСД нет. Но иногда на подоконник прилетают чайки =)) Всякую маркетинговую лабуду, про закрытую территорию, близость к финскому заливу и ЗСД вы уже наверняка читали в объявлениях от риэлтерских компаний. На телефонный

звонок скорее всего не отвечу, так что пишите.





Move.ru - вся недвижимость России