

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:36

**Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, 7к2**

**7 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, 7к2

Улица

[улица Прокофьева](#)

## Квартира

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Полностью ОБУСТРОЕННАЯ и ГОТОВАЯ к ПРОЖИВАНИЮ квартира в новом доме недалеко от метро и вблизи от парка! В ПРЯМОЙ продаже квартира-студия с ХОРОШИМ ремонтом и обстановкой под КЛЮЧ в жилом комплексе «Шуваловский парк», расположенном в Выборгском районе – успеите купить! Площадь квартиры 31.1 кв.м. БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИИ, 35.7 кв.м. с лоджией! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: -идеальное

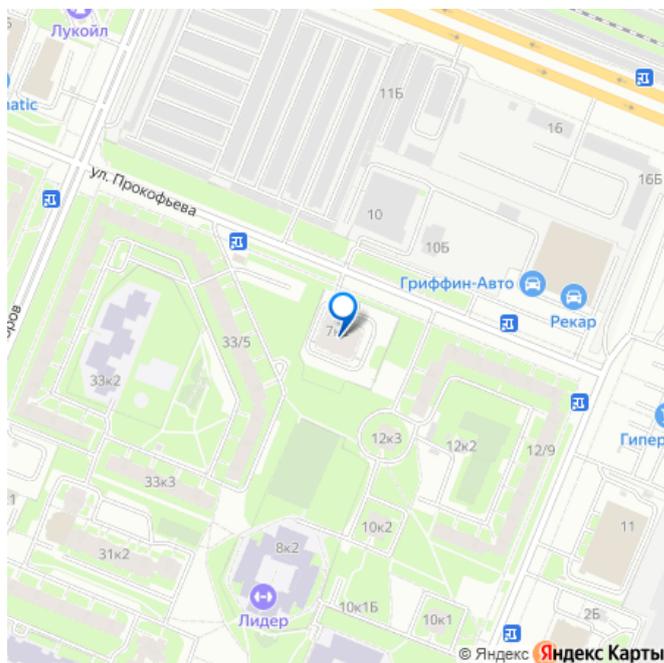
<https://spb.move.ru/objects/9290135466>

**Евгений, Агентство недвижимости**

**«N1»**

**89251234567**

для заметок

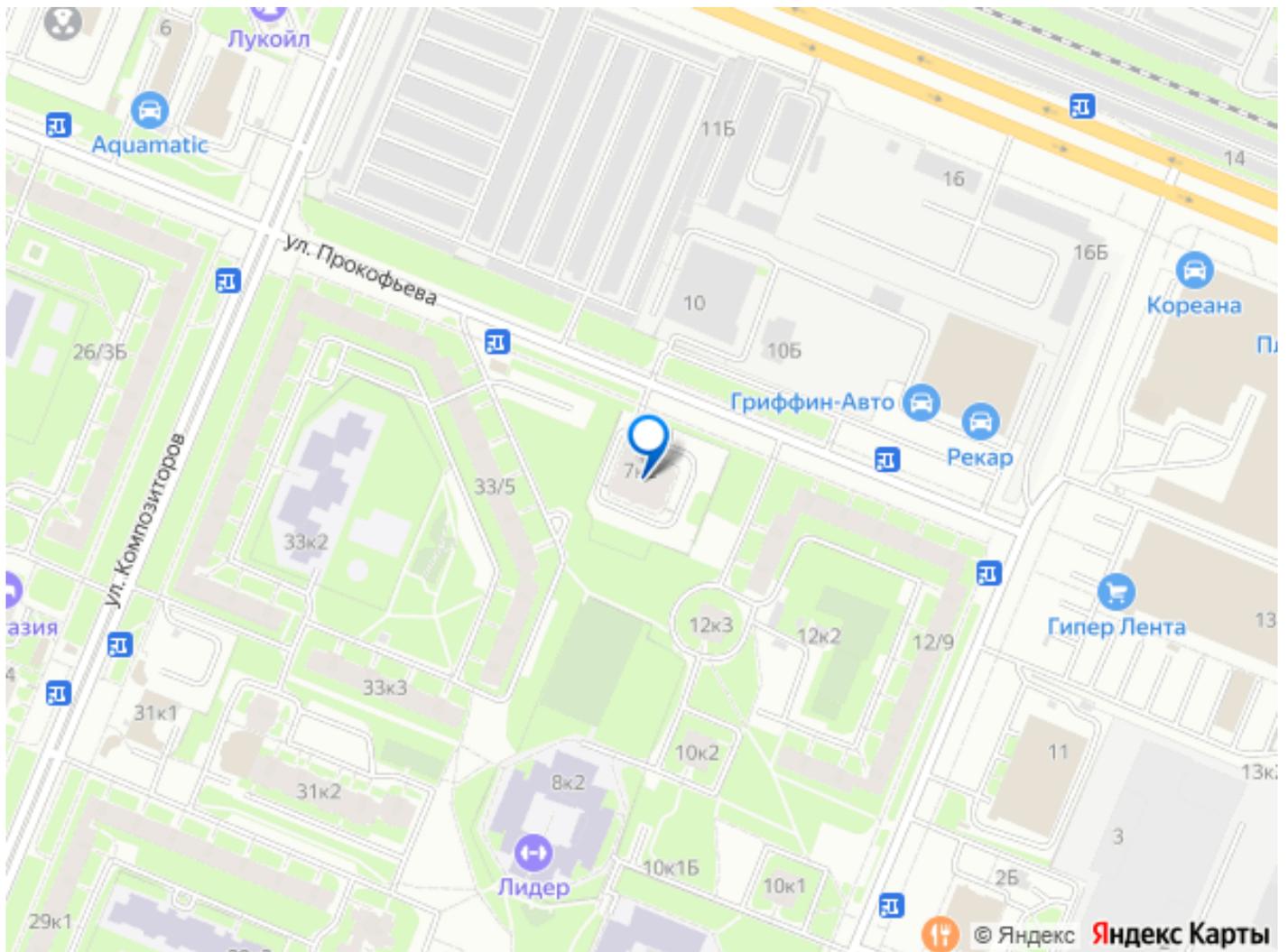


состояние и полное оснащение квартиры; - просторная и удобная планировка с возможностью зонирования; -современный дом (выгодно выделяется на фоне окружающей старой застройки); -доступность метро, близость парков и озер, удобная для комфортной жизни локация. КОМУ ПОДОЙДЕТ НАША КВАРТИРА: -для тех, кто хочет переехать в полностью готовую к проживанию квартиру; -для тех, кто хочет жить в новом доме и в развитом районе города, оставаясь в доступности от метро; - для тех, кто хочет вложить денежные средства в ликвидную недвижимость. НАША КВАРТИРА: - чистая и аккуратная; был сделан современный ремонт, после которого никто не жил (вложения не требуются, можно сразу переезжать); -просторная комната-кухня (27.2 кв.м.), функциональный совмещенный санузел и большая застекленная лоджия (4.6 кв.м.) позволят грамотно и удобно организовать пространство квартиры; - комфортный шестой этаж; приятный вид из окон во двор; -вся мебель и бытовая техника останутся покупателю. НАШ ДОМ И ДВОР: - индивидуальный архитектурный проект с навесным вентилируемым фасадом из керамогранита (достойный вид дома на десятки лет); -4 грузопассажирских лифта; - на придомовой территории расположен небольшой сквер, оборудованы спортивные площадки и предусмотрена стихийная автомобильная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -жилой комплекс расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; -до станции метро Проспект Просвещения всего 15 минут

ходьбы пешком (5 минут езды на транспорте); остановки транспорта возле дома; - в доступности ж/д станция Шувалово, что позволит ежедневно пользоваться пригородными поездами; - в пешей доступности магазины, пекарни, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, кинотеатры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника и фитнес-клубы; удобный выезд на КАД и за город; - менее чем в полчаса ходьбы от дома находятся Суздальские озера с пляжами для купания, а также Шуваловский парк, парк Новоорловский заказник и сад Ивана Фомина для прогулок и отдыха. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - первая продажа с момента постройки дома, полная стоимость в договоре; - один взрослый собственник (без обременений, личное присутствие на сделке), материнский капитал не использовался; - перепланировок нет. Вам обязательно у нас понравится! Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России