

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:49

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера,
14к1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 14к1

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

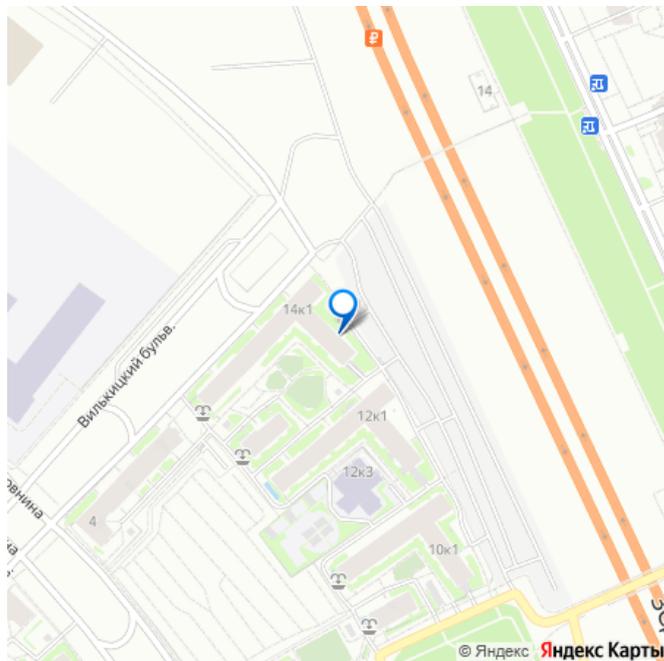
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Один собственник, взрослый. Обременений нет. Перепланировок нет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Продаю для расширения жилищных условий. Действительно большая студия. Два юго-западных окна, делают квартиру светлой и логично делят на две зоны, кухонную и спальную. Планировка аналогична однушкам в этом доме, но без разделяющей зоны стены. При желании можно установить ширму или стеллаж, чтобы разделить зоны, и

для заметок



каждая останется со своим окном. При входе есть ниша для встроенного шкафа-купе или даже небольшой гардеробной, а так же место чтобы оставить уличную обувь и организовать вешалку быстрого доступа. Это конструктивная особенность есть не во всех планировках. Продаю со всем, что есть на фото, но если вам необходимо, могу вывезти лишнее. Окна выходят во двор и открывают вид на свободное от зданий пространство, с декоративной площадкой внизу и для дальнорорких видимым заливом в дали. С этой стороны шума от ЗСД нет. Но иногда на подоконник прилетают чайки =)) Всякую маркетинговую лабуду, про закрытую территорию, близость к финскому заливу и ЗСД вы уже наверняка читали в объявлениях от риэлтерских компаний. На телефонный звонок скорее всего не отвечу, так что пишете.

