

Создано: 14.03.2026 в 01:59

Обновлено: 04.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 25/2**

**11 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 25/2

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

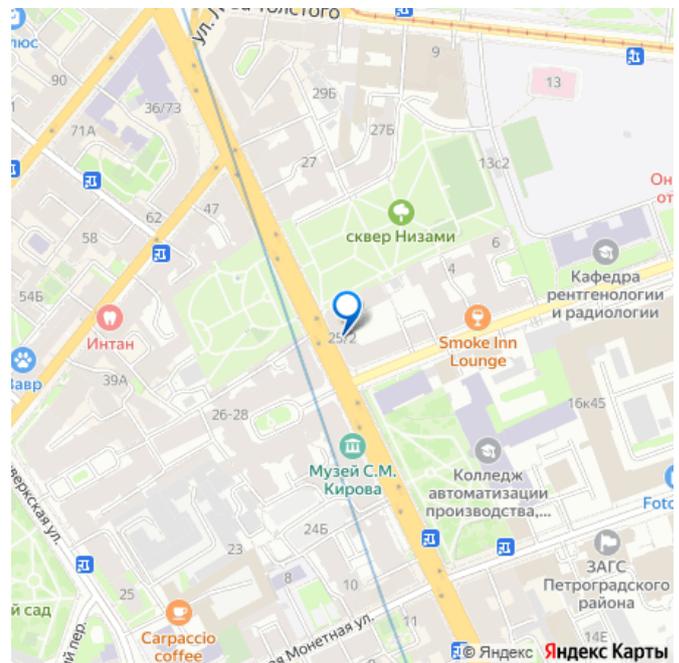
### Описание

Инвест-студия в центре Петроградки — “под ключ” и в ипотеку Перепланировка и мокрая точка уже узаконены (в Росреестре) — юридически чистый объект. Ипотека от ведущих банков, возможна рассрочка от физлица. Ремонт включен в стоимость: дизайнерская отделка + сантехника и освещение. Локация Петроградский район, центр города Рядом ВУЗы (ИТМО, СПбГУ и др.) — стабильно высокий спрос на аренду. Отличный район для жизни и аренды: и

<https://spb.move.ru/objects/9291635593>

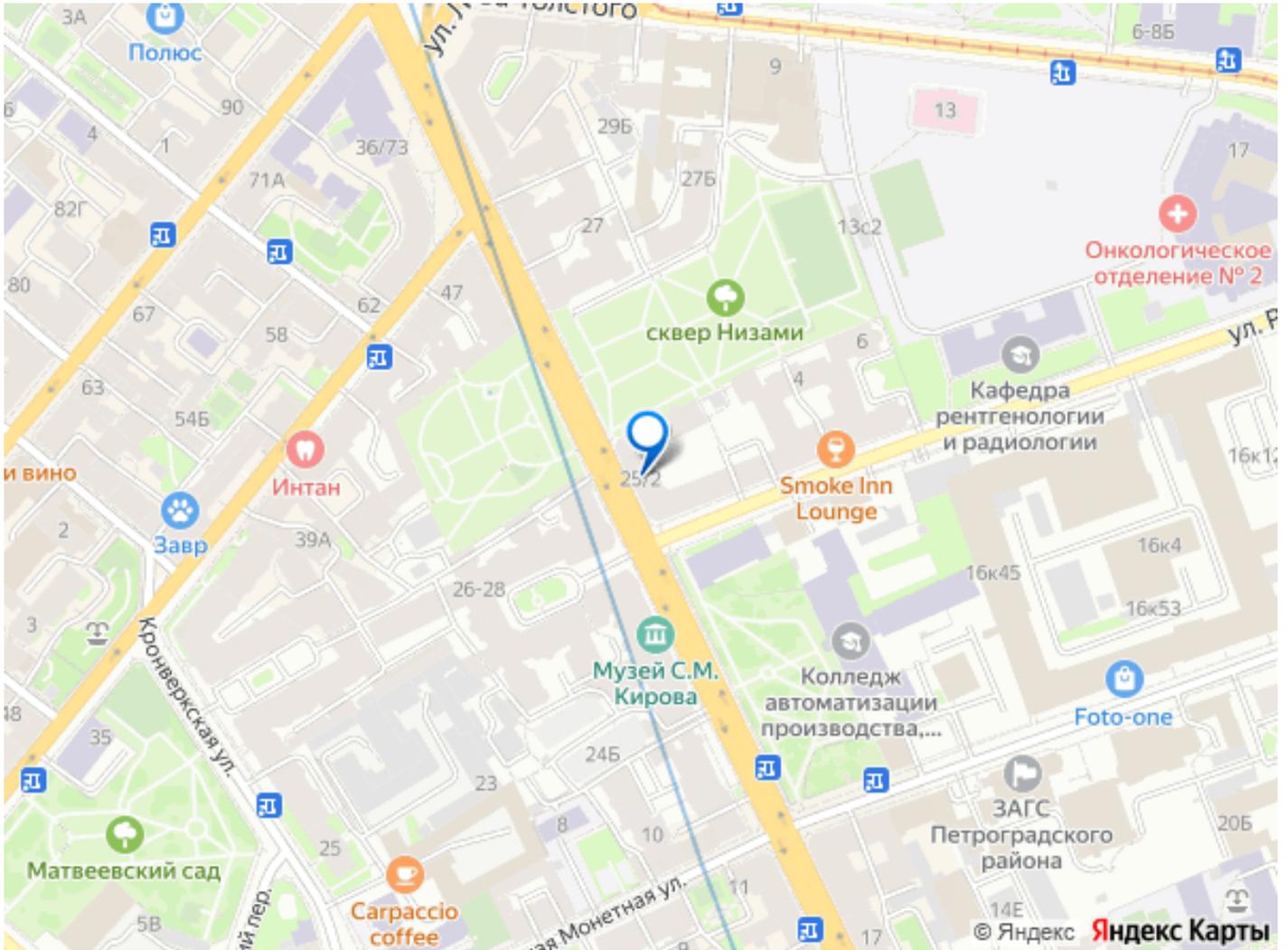
**IREMD | АЙРЭМДИ, IREMD | АЙРЭМДИ**  
**89251234567**

для заметок



туристический, и “городской” одновременно. Отделка Современная неоклассика с деталями (молдинги, карнизы, плинтусы), напольное покрытие — паркет. Для резидентов проекта Закрытая лаундж-зона ~40 м² только для владельцев: coworking + домашний кинотеатр/проектор, зона отдыха. Кладовые/вспомогательные помещения, гостевой санузел. Планируются видеонаблюдение и Wi-Fi. Срок реализации проекта: до конца 2 кв. 2026. Сделка Прямая продажа, 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки. Для просмотра можно припарковаться во дворе. Пишите/звоните — отправим планировку, условия и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России