

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 09:34

Собственник

79893361473

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к2**

8 249 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

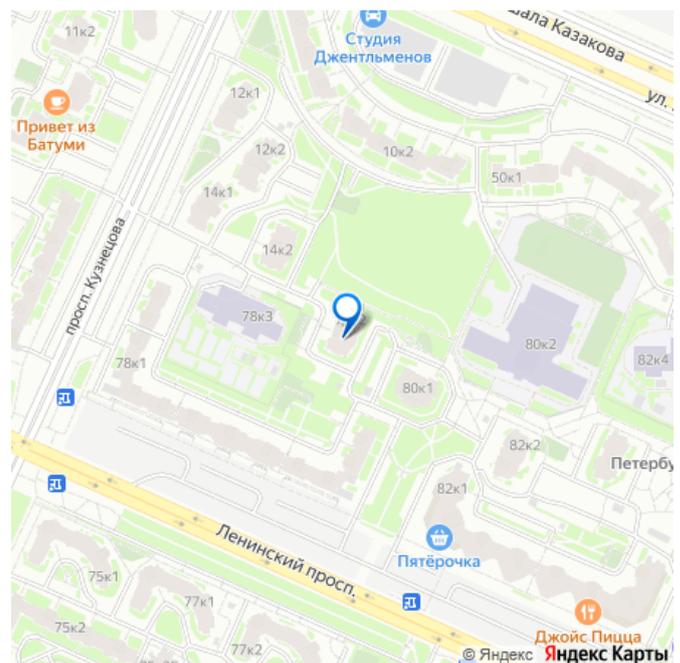
лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляется к продаже новая видовая квартира-студия с просторной утепленной лоджией комнатой в ЖК Два капитана в 10 минутах от метро Юго-западная и Финского залива. * общая площадь 31.4 кв м * имеется просторная утепленная лоджия 6 кв м с регулируемым теплым полом; лоджия является дополнительным пространством для работы или отдыха, откуда можно любоваться рассветами и закатами * в доме одна парадная, 3 лифта В квартире только сделан качественный ремонт, все новое, квартира продается с новой мебелью и техникой! квартира светлая, теплая и действительно предназначена для комфортного проживания. Квартиру можно считать отличным вложением в будущее, т.к. ее локация очень удачна по отношению к уже имеющемуся метро Юго-западная 10 мин, с другой стороны от дома в 10 минутах находится Финский залив с обустроенным пляжем. Так же в 2х минутах ходьбы планируется открытие метро в 2030г. От дома до центра города можно быстро добраться на машине 20 мин или общественном транспорте, благодаря отлично развитой транспортной инфраструктуре. вокруг дома расположены школы, детские сады, поликлиники и парки. Рядом ТК Фиолент, ТК Прибалтийский, ТЦ Жемчужная Плаза, множество магазинов, кафе, пунктов выдачи.. В 10-15 минутах ходьбы находится Финский залив- ежедневно

можно совершать пешие, беговые и вело прогулки по набережной залива. Летом можно загорать на обустроенном пляже и плавать в заливе; можно прокатиться на лодке или сапе (все есть в прокате). Зимой Финский залив застывает, можно заняться зимней рыбалкой, кататься на коньках , лыжах заниматься зимним кайтсерфингом. Так же не далеко расположены курорты Стрельна, Петергоф с дворцами и фонтанами. Одним словом замечательная локация дома позволяет находиться одновременно в городе и на отдыхе! Один взрослый собственник (я собственник) никто не прописан. Ремонт делали для себя, продаем в связи с покупкой квартиры большей площади. Звоните и приходите смотреть на свою квартиру мечты! Агентов просьба не звонить, только с реальными покупателями!

