

Создано: 15.02.2026 в 23:04

Обновлено: 17.02.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9290045959>

## Собственник

**79893361473**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к2**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

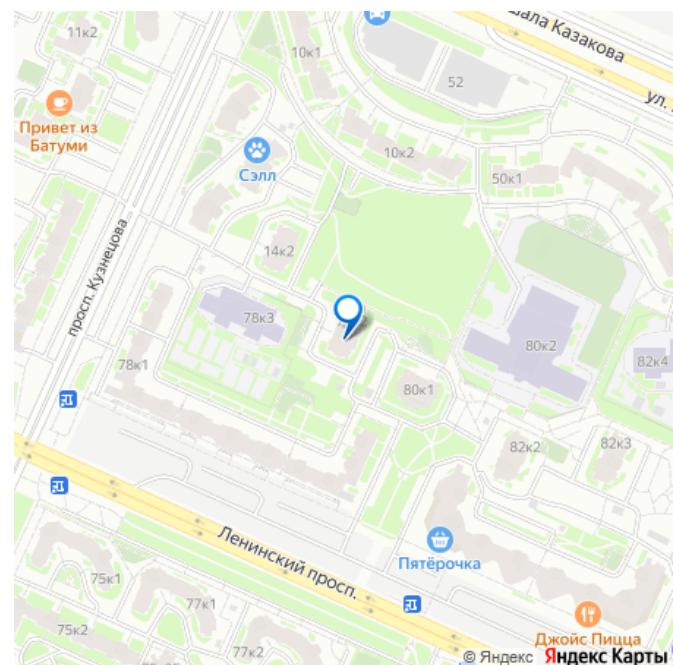
Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляется к продаже новая видовая квартира-студия с просторной утепленной лоджией комнатой в жк Два капитана в 10 минутах от метро Юго-западная и Финского залива. \* общая площадь 31.4 кв м \* имеется просторная утепленная лоджия 6 кв м с регулируемым теплым полом; лоджия является дополнительным пространством для работы или отдыха, откуда можно любоваться рассветами и закатами \* в доме одна парадная , 3 лифта В квартире только сделан качественный ремонт, все новое, квартира продается с мебелью и техникой! квартира светлая, теплая и действительно предназначена для комфортного проживания. Квартиру можно считать отличным вложением в будущее, тк ее локация очень удачна по отношению к уже имеющемуся метро Юго-западная 10 мин , с другой стороны от дома в 10 минутах находится Финский залив с обустроенным пляжем. Так же в 2х минутах ходьбы планируется открытие метро в 2030г. От дома до центра города можно быстро добраться на машине 20 мин или общественном транспорте, благодаря отлично развитой транспортной инфраструктуре. вокруг дома расположены школы, детские сады, поликлиники и парки. Рядом ТК Фиолент, ТК Прибалтийский, ТЦ Жемчужная Плаза, множество магазинов, кафе, пунктов выдачи.. В 10-15 минутах ходьбы находится Финский залив- ежедневно

можно совершать пешие, беговые и вело прогулки по набережной залива. Летом можно загорать на обустроенным пляже и плавать в заливе; можно прокатиться на лодке или сапе ( все есть в прокате). Зимой Финский залив застывает, можно заняться зимней рыбалкой, кататься на коньках , лыжах заниматься зимним кайтсерфингом. Так же не далеко расположены курорты Стрельна, Петергоф с дворцами и фонтанами. Одним словом замечательная локация дома позволяет находиться одновременно в городе и на отдыхе! Один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните и приходите смотреть на свою квартиру мечты! Агентов просьба не звонить, только с реальными покупателями!

