

Создано: 25.07.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 21:44

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

**11 151 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

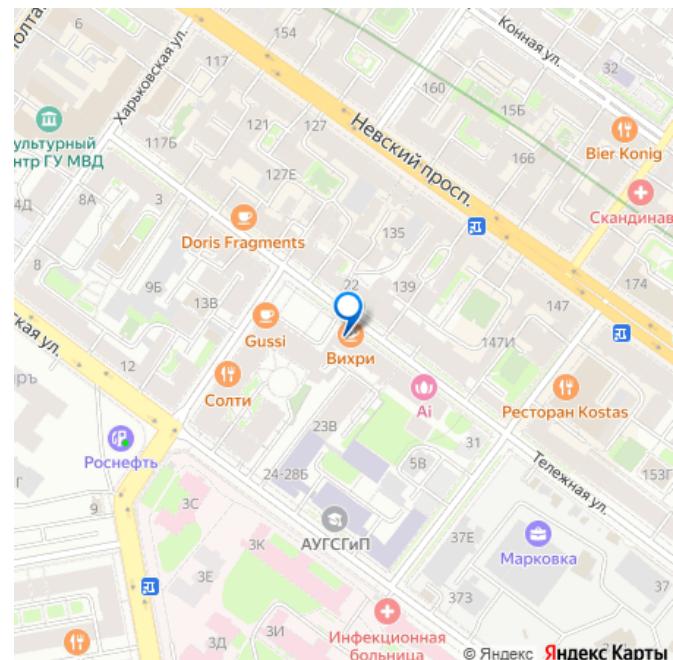
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9283461256>

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**  
**79819547469**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

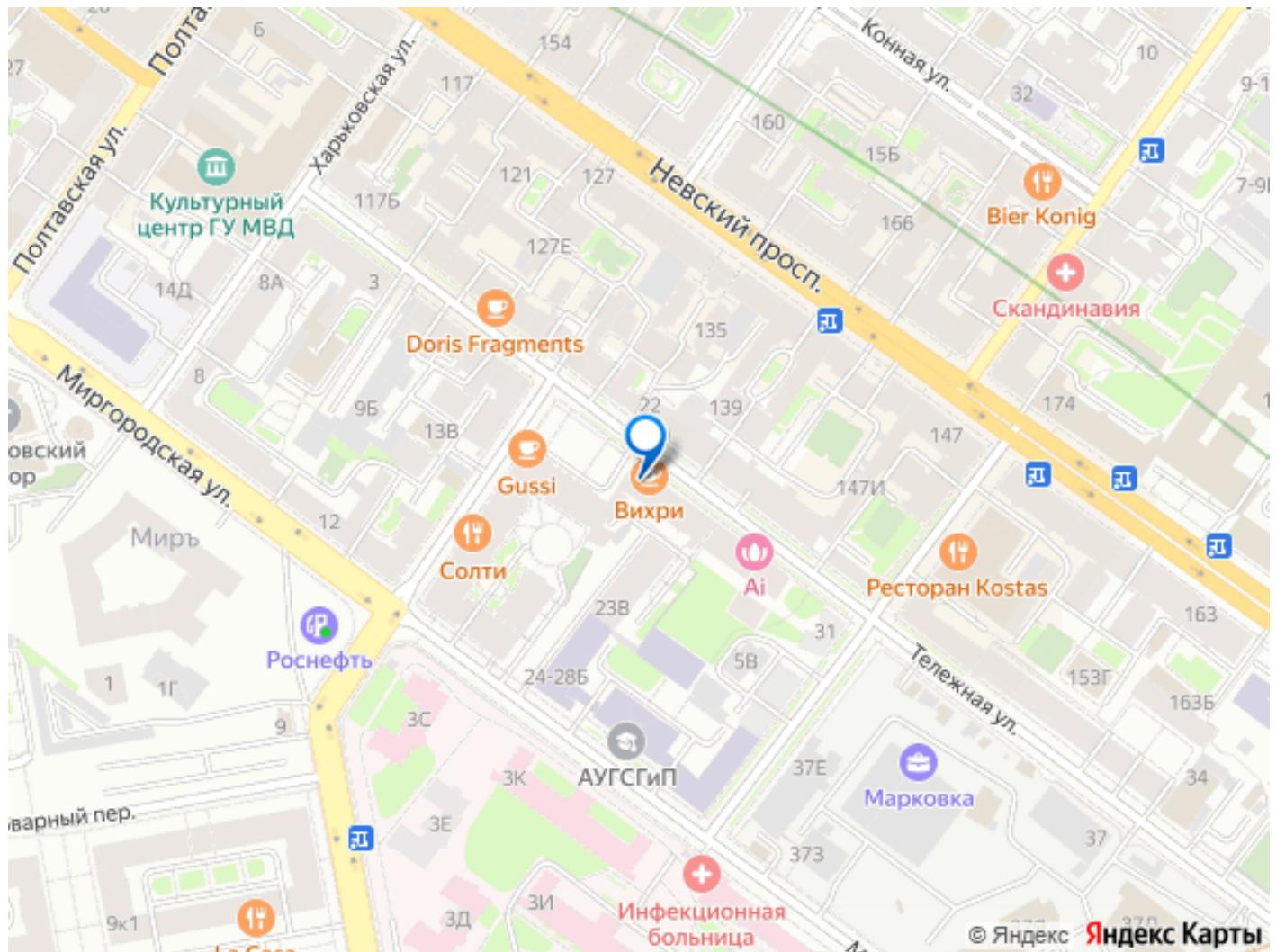
## Описание

Лот 6.5 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ШИКАРНЫЙ проект от ГК Реновация- ЖК Тележная улица 21-29. О КВАРТИРЕ: -Квартира с черновой отделкой; - Квартира имеет отдельный кадастровый номер; -Жилая недвижимость с постоянной пропиской; - Высота потолков — 4.5 м. О ДОМЕ: Усиленный фундамент и каркас дома Бережно восстановлен выразительный фасад дома; Новые ж/б перекрытия Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; Метровые кирпичные стены! Дом с высоким классом энергоэффективности; Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; В доме установлен лифт; Дом весь на электричестве; Два вытяжных канала вентиляции воздуха; Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды; Тихий зеленый двор, два парковочных разрешения и транспортная доступность. • Сам дом после полной реновации! Всё новое (при этом сохранены

кирпичные стены); • Использованы только современные технологии и решения для восстановления здания. РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Жилой комплекс расположен в самом сердце Петербурга! • Метро «Александра Невского» — рукой подать всего 5 минут пешком; • До метро Площадь восстания всего 15 минут пешком; • 3 минуты ходьбы до остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую часть города; • До Невского проспекта 2 минуты пешком; • Музеи, главные достопримечательности города, лучшие ВУЗы, рестораны, торговые центры, фитнес, кофейни, магазины — всё рядом! УСЛОВИЯ: -КУ около 4-5 тысяч, в зависимости от времени года; -Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка), субсидия и мат. капитал. Ждем Вас на просмотры! Поможем приобрести/ купить квартиру под ваши запросы и бюджет! В наши услуги также входит: -аренда коммерческих помещений -подбор недвижимости в СПБ - подбор новостройки в СПБ -аренда помещения -купить квартиру в СПБ -аренда квартиры -юридическая проверка недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России