

🕒 Создано: 25.07.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 21:44

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

11 151 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Высота потолков

4.5 м

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

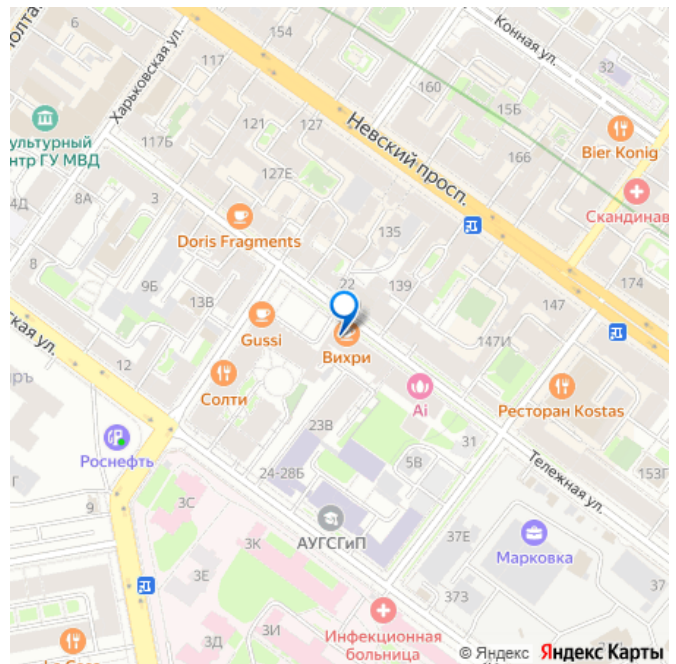
да

<https://spb.move.ru/objects/9283461256>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



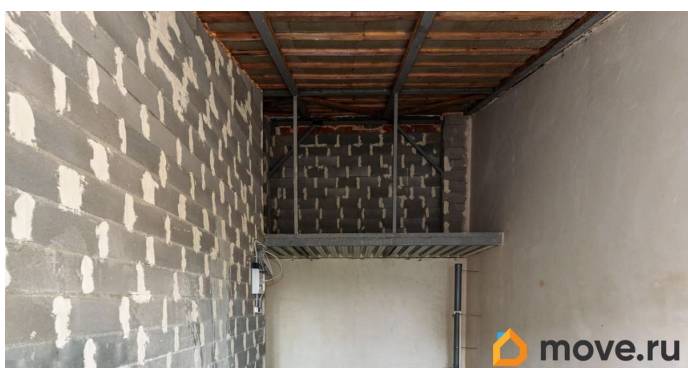
возможна ипотека, лифт, парковка

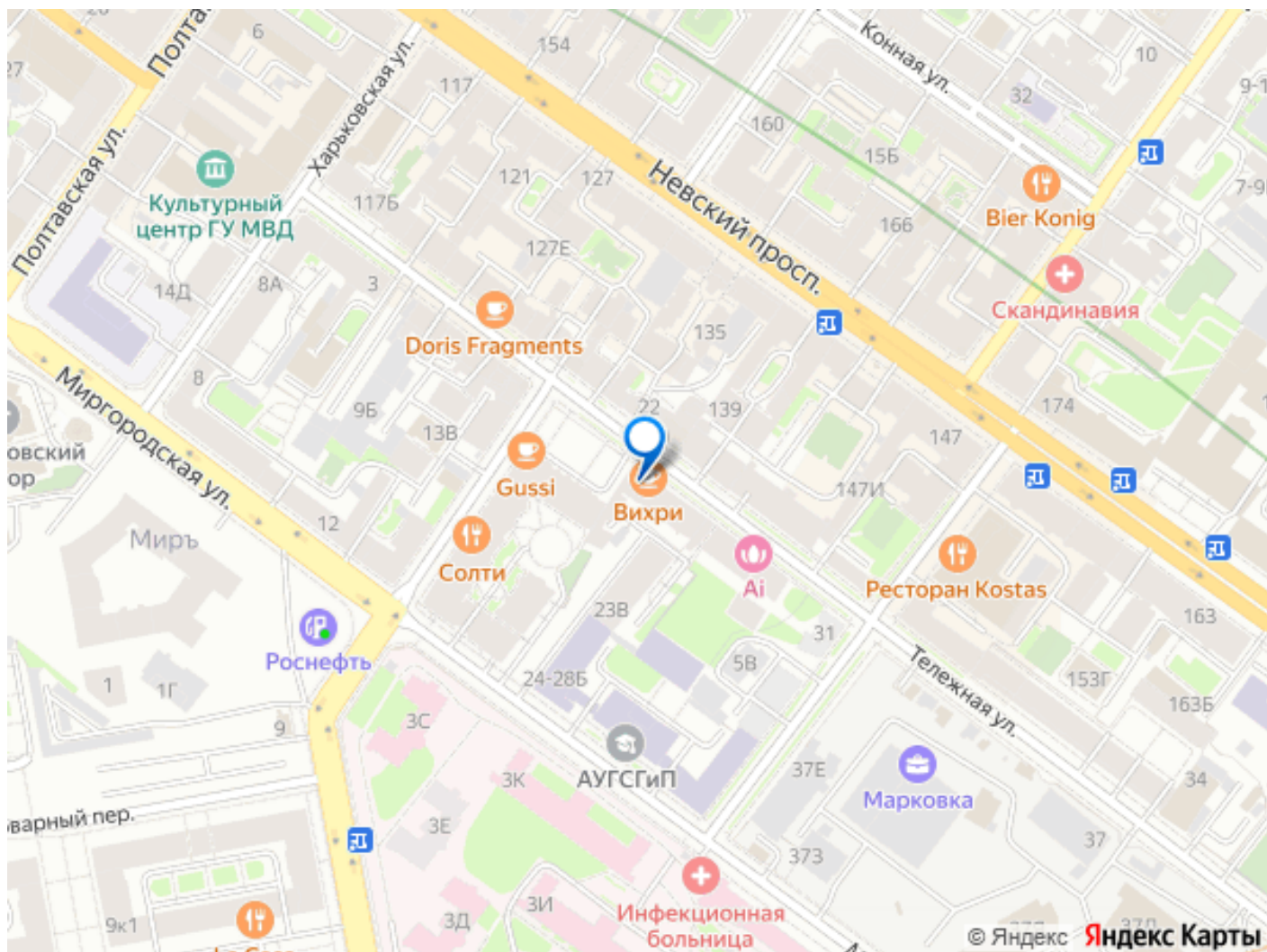
Описание

Лот 6.5 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ
ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В
НОВОМ ДОМЕ 2023 года! У СОБСТВЕННИКА НЕ
ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ
ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА
ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ШИКАРНЫЙ проект от ГК
Реновация- ЖК Тележная улица 21-29. О
КВАРТИРЕ: -Квартира с черновой отделкой; -
Квартира имеет отдельный кадастр; -Жилая
недвижимость с постоянной пропиской; -
Высота потолков — 4.5 м. О ДОМЕ: Усиленный
фундамент и каркас дома Бережно
восстановлен выразительный фасад дома;
Новые ж/б перекрытия Новая кровля с
повышенными характеристиками
износостойкости; Метровые кирпичные
стены! Дом с высоким классом
энергоэффективности; Перегородки из
лучшего на сегодняшний день материала
ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную
шумоизоляцию; В доме установлен лифт; Дом
весь на электричестве; Два вытяжных канала
вентиляции воздуха; Автоматическая
независимая регулировка температурного
режима в доме; Высокоскоростной доступ в
интернет и трехфазная 380V/220V подводка
электросети; Подходит как для собственного
проживания, так и под сдачу в аренду. Дом
находится в зоне высокой окупаемости, с
высокой ценой аренды; Тихий зеленый двор,
два парковочных разрешения и транспортная
доступность. •Сам дом после полной
реновации! Всё новое (при этом сохранены

кирпичные стены); •Использованы только современные технологии и решения для восстановлении здания. РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Жилой комплекс расположен в самом сердце Петербурга! • Метро «Александра Невского» — рукой подать всего 5 минут пешком; • До метро Площадь восстания всего 15 минут пешком; •3 минуты ходьбы до остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую часть города; • До Невского проспекта 2 минуты пешком; • Музеи, главные достопримечательности города,лучшие ВУЗы , рестораны, торговые центры, фитнес, кофейни, магазины— всё рядом! УСЛОВИЯ: -КУ около 4-5 тысяч, в зависимости от времени года; -Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка), субсидия и мат.капитал. Ждем Вас на просмотры! Поможем приобрести/ купить квартиру под ваши запрос и бюджет ! В наши услуги также входит: -аренда коммерческих помещений -подбор недвижимости в СПб - подбор новостройки в СПб -аренда помещения -купить квартиру в СПб -аренда квартиры -юридическая проверка недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России