

Создано: 11.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.02.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9287368913>

Екатерина Чижова, Весь Петербург

79111939965

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
253

8 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Высота потолков

3.6 м



Жилая площадь

26.5 м²

Общая площадь

31.5 м²

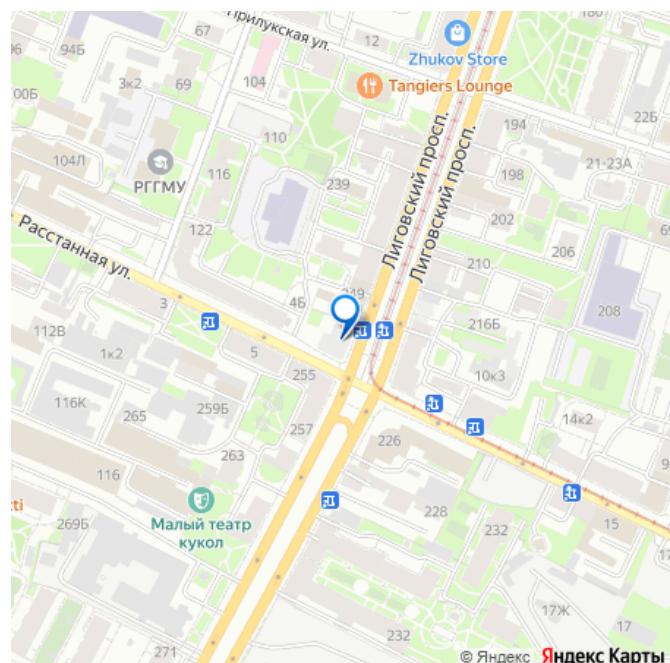
Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

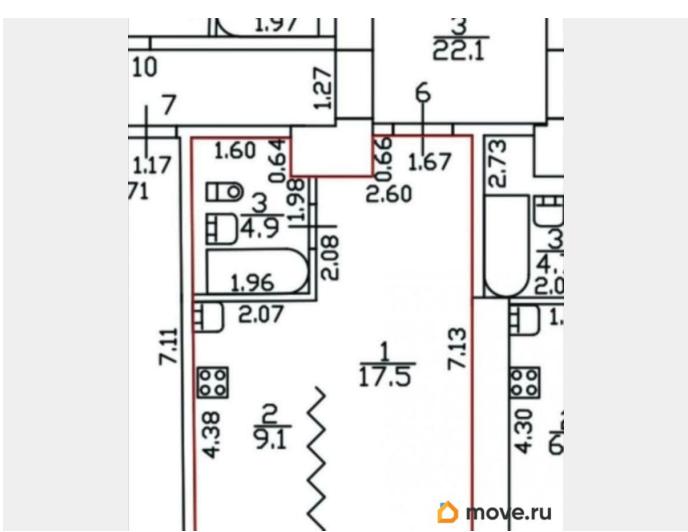
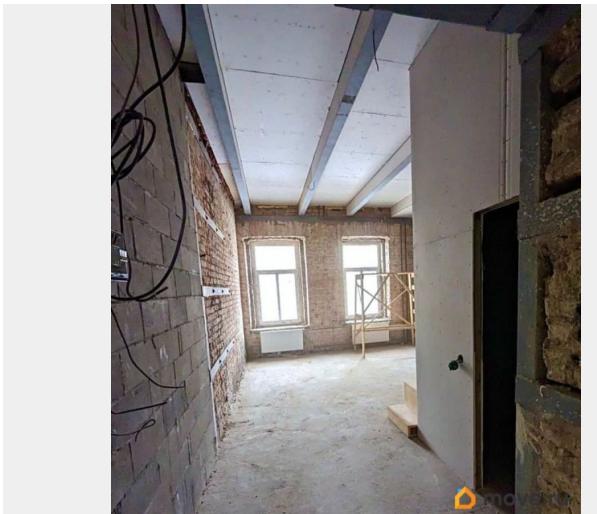
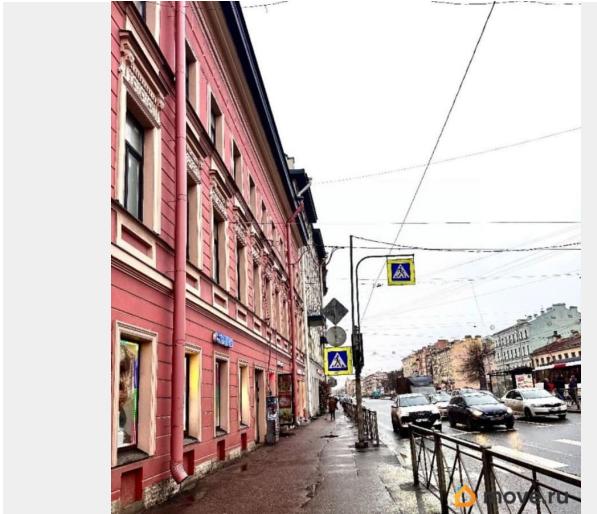
г. Санкт-Петербург, ст. м. Обводный канал, Лиговский пр., д. 253. Светлая и просторная студия 31,5 кв.м в кирпичном доме 1911 г. постройки, который прошел полный капитальный ремонт (реконструкцию).

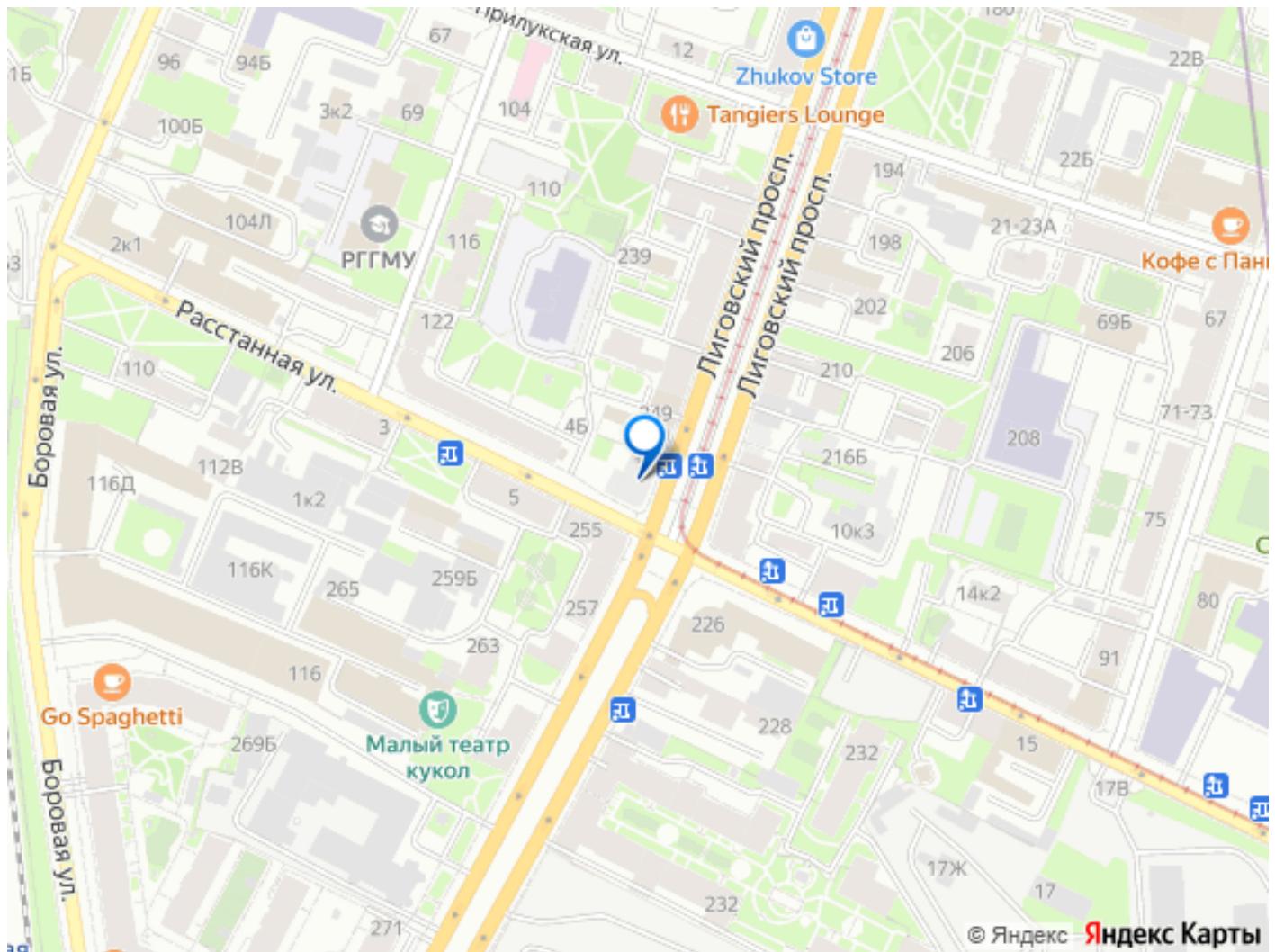
Ключевые преимущества квартиры: Потолки 3,6 м, два больших окна, новая электрика, канализация, трубы холодной и горячей воды, заменены все перекрытия на ж/б балки, залит заново фундамент, монолит пола и потолков, также в квартире уже начат ремонт, сделано спальное место-2 этаж, потолок утеплён и обшит. Парадный красивый, светлый вход с Лиговского проспекта. Наземные остановки через дорогу. Дом с видеонаблюдением и местами для парковки. Шикарная локация:

Инфраструктура развита на все 100%, магазины, кафе, гос. учреждения, сквер Воронежский, все в пешей доступности, центр под боком и до метро ближайшего 10 мин пешком. В скором времени еще открывается ст. м. Боровая - 4 мин. пешком.

Эта квартира идеальный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиции! Номер объекта:

#1/537761/22464





Move.ru - вся недвижимость России