

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, Тележная ул, 21

11 151 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная ул, 21

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

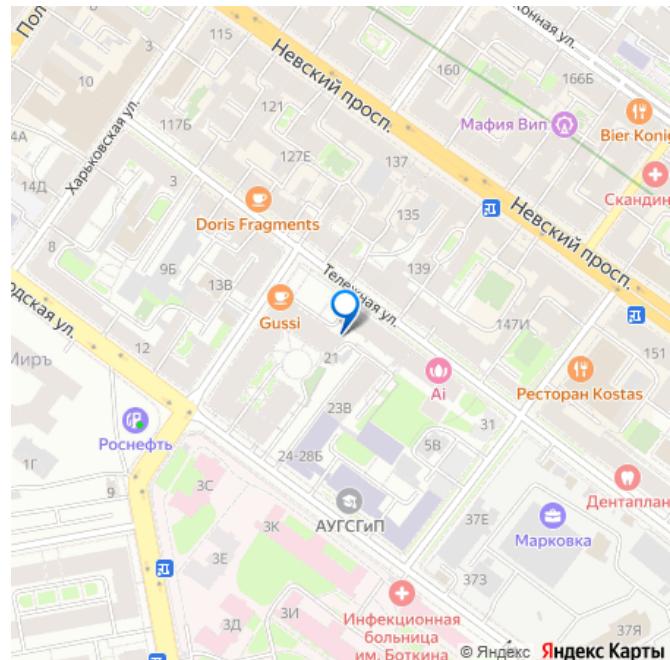
Описание

Лот 6.5 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! О Доме: Мастерство Реконструкции и Безупречное Качество! Мы не просто отремонтировали дом – мы его переосмыслили, сохранив дух времени и привнеся максимум современного комфорта и безопасности: • Фундамент и Каркас: Полностью усилены, гарантируя

<https://spb.move.ru/objects/9290007316>

Отдел Продаж, RealTop Estate-
Агентство Недвижимости
89251234567

для заметок

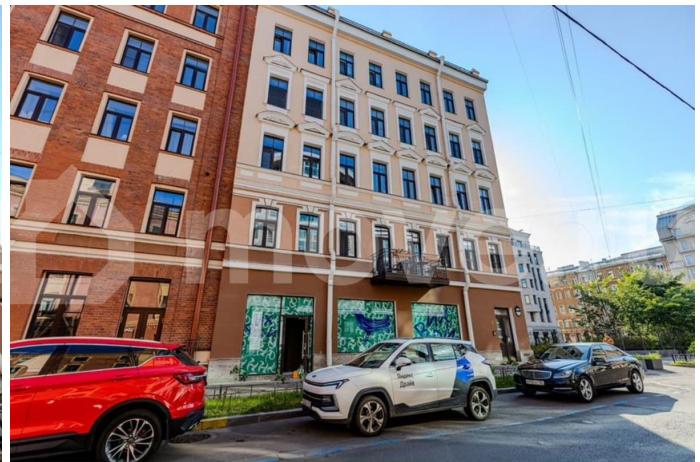


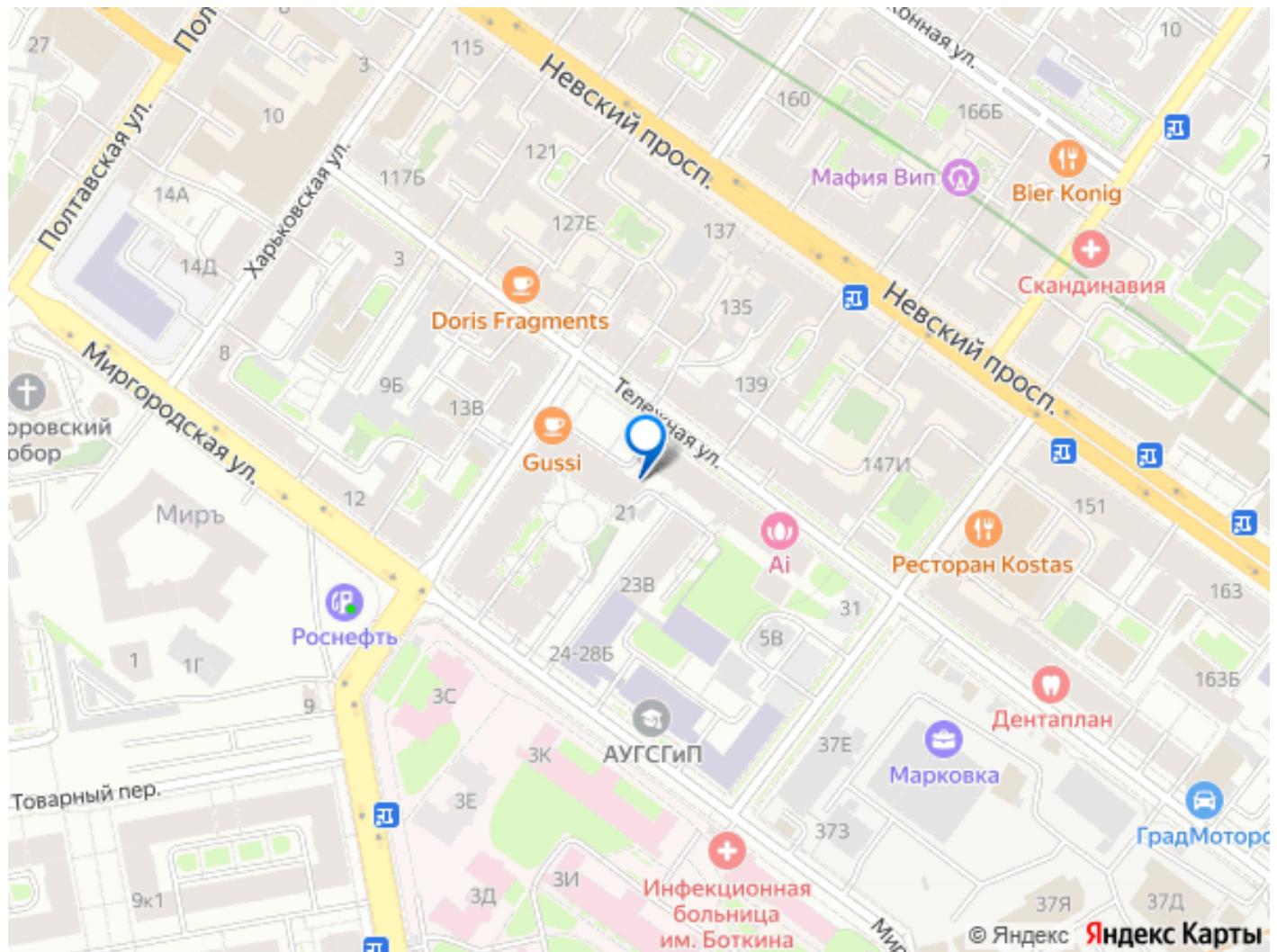
долговечность и надежность. • Перекрытия: Новые железобетонные, обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию. • Кровля: Выполнена из финского износостойкого материала, с толщиной «пирога» – 45 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. • Стены: Метровые кирпичные стены – залог превосходной шумоизоляции и сохранения тепла. • Энергоэффективность: Дом спроектирован с высочайшими показателями энергосбережения, что сказывается на комфорте и стоимости коммунальных платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные перегородки из блоков класса «камень» – забудьте о шуме соседей! • Окна: Стеклопакеты производства Финляндии или Германии – гарантия тишины, тепла и уюта. • Входная дверь: Современная, надежная толщиной металла 1,5 мм – безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность: Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро «Площадь Александра Невского» — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро «Площадь Восстания» — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные – всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода:

- Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками.
- Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания.
- Низкие коммунальные платежи: Всего 4-5 тыс. ? в зависимости от сезона.
- Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира - не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города:
- Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц!
- Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки!
- Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей!

Окупаемость всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России