

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:18

Санкт-Петербург

5 500 000 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

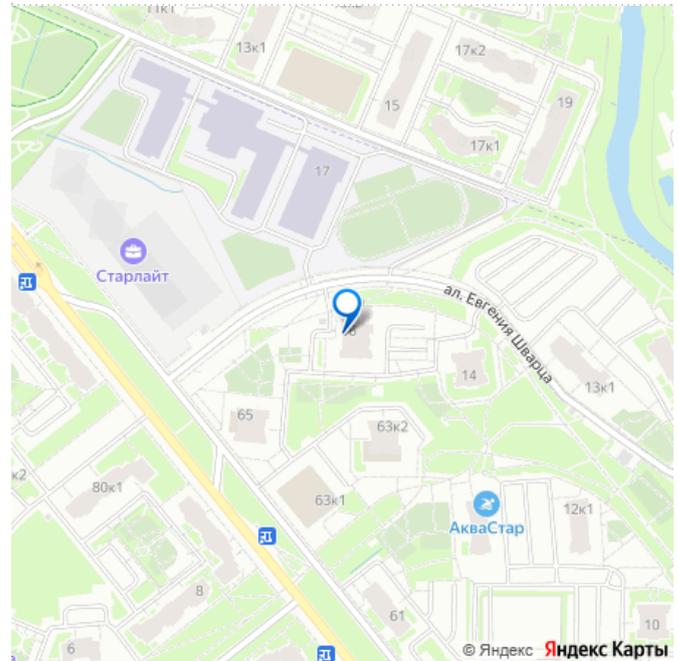
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

От собственника, возможен торг! В продаже просторная квартира-студия в современном ЖК «Новая Охта»! Прописка г. Санкт-Петербург Прямая продажа, без обременений и посредников, никто не прописан, один взрослый собственник. О квартире: -Отличная эргономичная планировка -Качественный ремонт -В квартире остаётся мебель и техника -Просторная застекленная лоджия - Удобное расположение квартиры на этаже Дом: - ЖК «Новая Охта» - крупный проект комфорт-класса от застройщика ЛСР; - Повышенная звукоизоляция в доме; - Парадная оборудована прочными металлическими входными дверьми и

для заметок



автоматической пожарной сигнализацией; - Просторная колясочная; - В доме всего одна парадная; - Детская площадка во дворе
Инфраструктура: - До м. Девяткино 2 км, м. Гражданский пр. 3 км; - Развязка до КАД 2 мин.; - В пешей доступности три детских сада, школа, поликлиники, а также новая общеобразовательная школа; - В уютных зеленых дворах оборудованы спортивные и детские площадки, удобные дорожки для прогулок; - Вдоль берега Охты раскинулся красивый лес, по которому приятно гулять и устраивать семейные пикники. Зимой можно кататься на лыжах, а летом загорать на пляжах Кавголовских озер; - В полчаса езды на машине Токсовский лесопарк с зубровником и горнолыжные курорты. (Охта-парк, Игора, Орлиная гора, Северный склон).

