

Создано: 11.02.2026 в 14:35

Обновлено: 11.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289733355>

Максим Хомец, ИП Хомец О. А.

**79811603691**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,  
11

**19 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)

**Квартира**

Общая площадь

31.75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

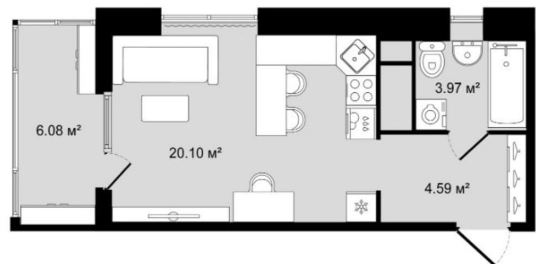
2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

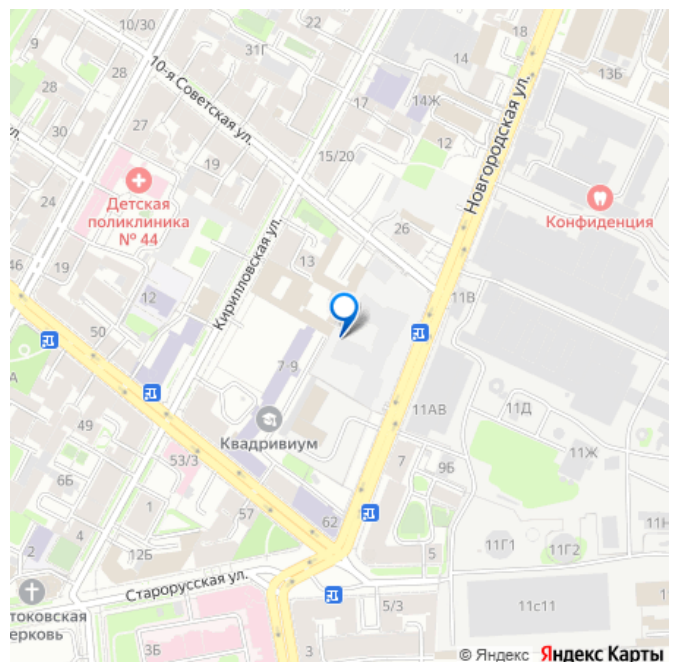
да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



 move.ru



## Описание

Клубный дом N8 В продаже уникальная студия с дополнительным окном в центре комнаты. Элитный клубный дом в историческом сердце города. Всего 281 квартира - камерная атмосфера и приватность. Локация премиум-класса: • 10 мин пешком до Невского проспекта • Рядом Синопская набережная, Таврический сад, скверы • В шаговой доступности: Невская ратуша (5 мин), Смольный собор (15 мин), площадь Александра Невского (15 мин), Московский вокзал (15 мин) • Транспорт: КАД — 10 км, ЗСД — 12 км, аэропорт Пулково — 20 км Архитектура и территория: • Фасад в стиле петербургской исторической застройки: фактурная кирпичная кладка, современное остекление с эффектом градиента • Парадная зона с арт-аркой, взрослыми деревьями и зонами отдыха на Новгородской улице • Закрытый внутренний двор с приватной атмосферой и авторской детской площадкой • Единая входная группа с ресепшн и консьерж-сервисом • Круглосуточная охрана Квартиры: • Потолки до 3,3 м • Панорамные виды на Смольный собор, Большеохтинский мост, Неву с террасы на верхних этажах, • Угловые окна, террасы на верхних этажах, французские двери • Максимум света: окна в комнатах, кухне, ванных • Нестандартные планировки под разные форматы жизни Статус: клубный дом с единовременной сдачей — никакихстроек после заселения. Срок передачи ключей — 2 квартал 2028 года. Адрес, которым гордятся. Жизнь в центре событий — с тишиной, простором и панорамами исторического Петербурга за окном.



move.ru



move.ru

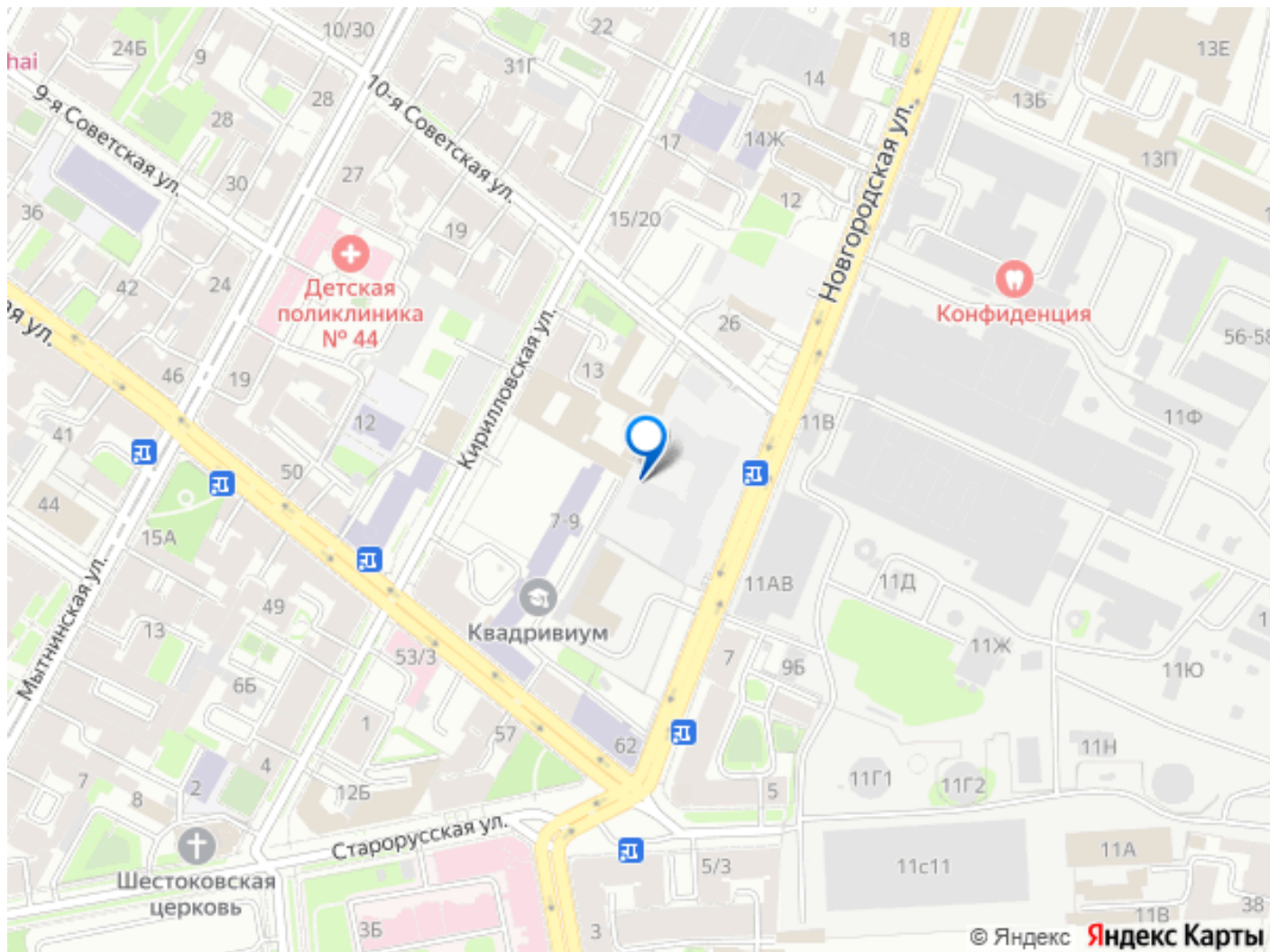


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России