

Создано: 11.02.2026 в 14:35

Обновлено: 11.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289733355>

Максим Хомец, ИП Хомец О. А.

79811603691

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,
11

19 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

СПБ, Центральный район

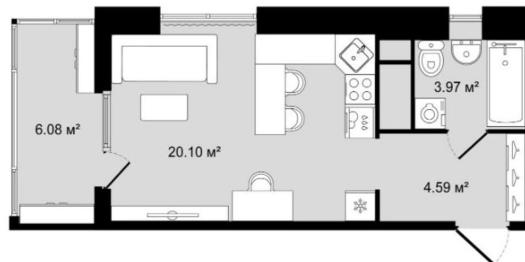
Улица

[улица Кирилловская](#)

Квартира

Общая площадь

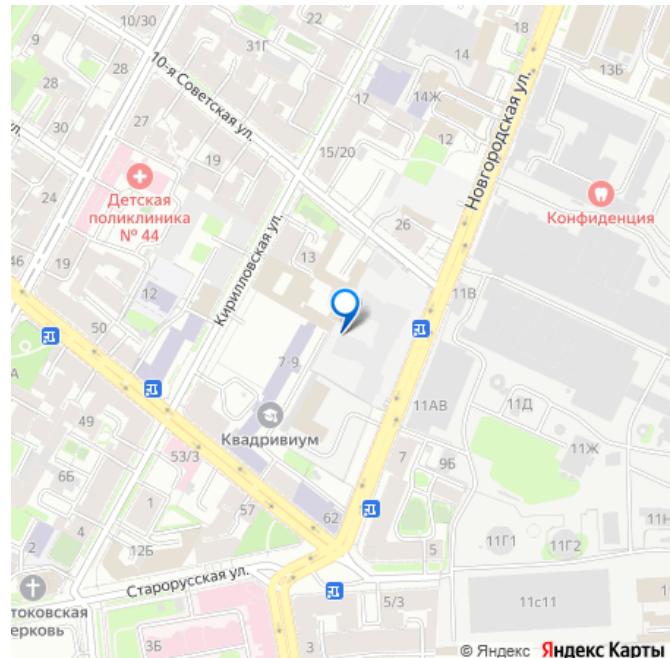
31.75 м²



 move.ru

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Клубный дом N8 В продаже уникальная студия с дополнительным окном в центре комнаты. Элитный клубный дом в историческом сердце города. Всего 281 квартира - камерная атмосфера и приватность. Локация премиум-класса:

- 10 мин пешком до Невского проспекта
- Рядом Синопская набережная, Таврический сад, скверы
- В шаговой доступности: Невская ратуша (5 мин), Смольный собор (15 мин), площадь Александра Невского (15 мин), Московский вокзал (15 мин)
- Транспорт: КАД — 10 км, ЗСД — 12 км, аэропорт Пулково — 20 км

Архитектура и территория:

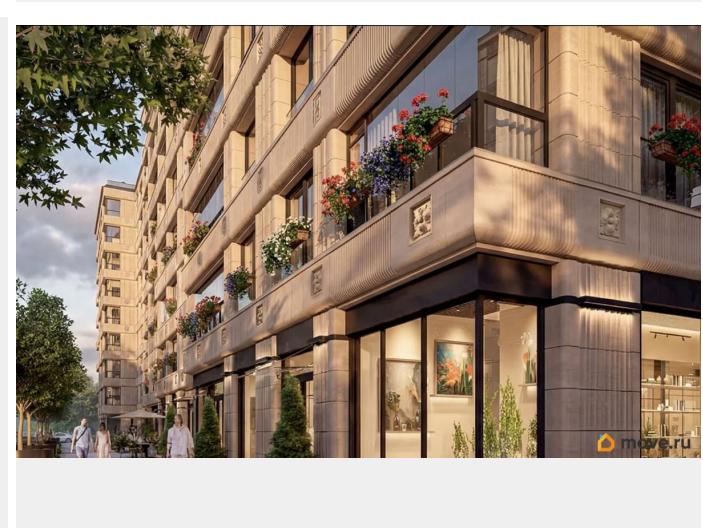
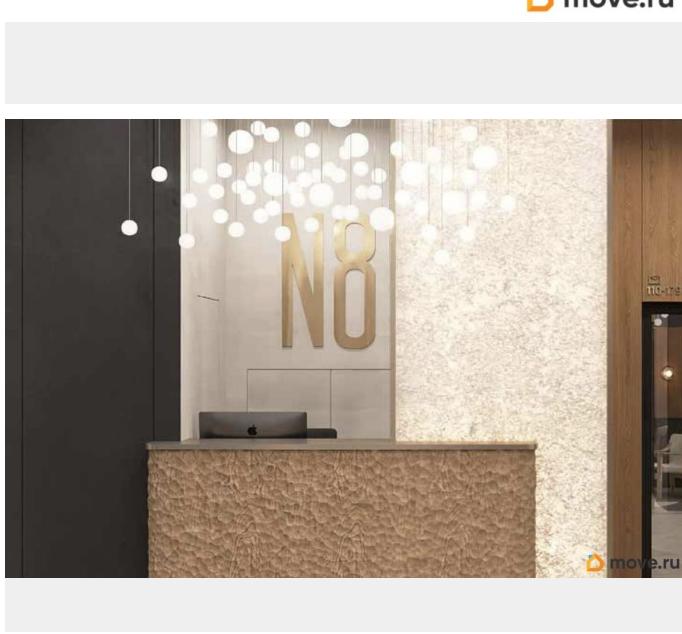
- Фасад в стиле петербургской исторической застройки: фактурная кирпичная кладка, современное остекление с эффектом градиента
- Парадная зона с арт-аркой, взрослыми деревьями и зонами отдыха на Новгородской улице
- Закрытый внутренний двор с приватной атмосферой и авторской детской площадкой
- Единая входная группа с ресепшн и консьерж-сервисом

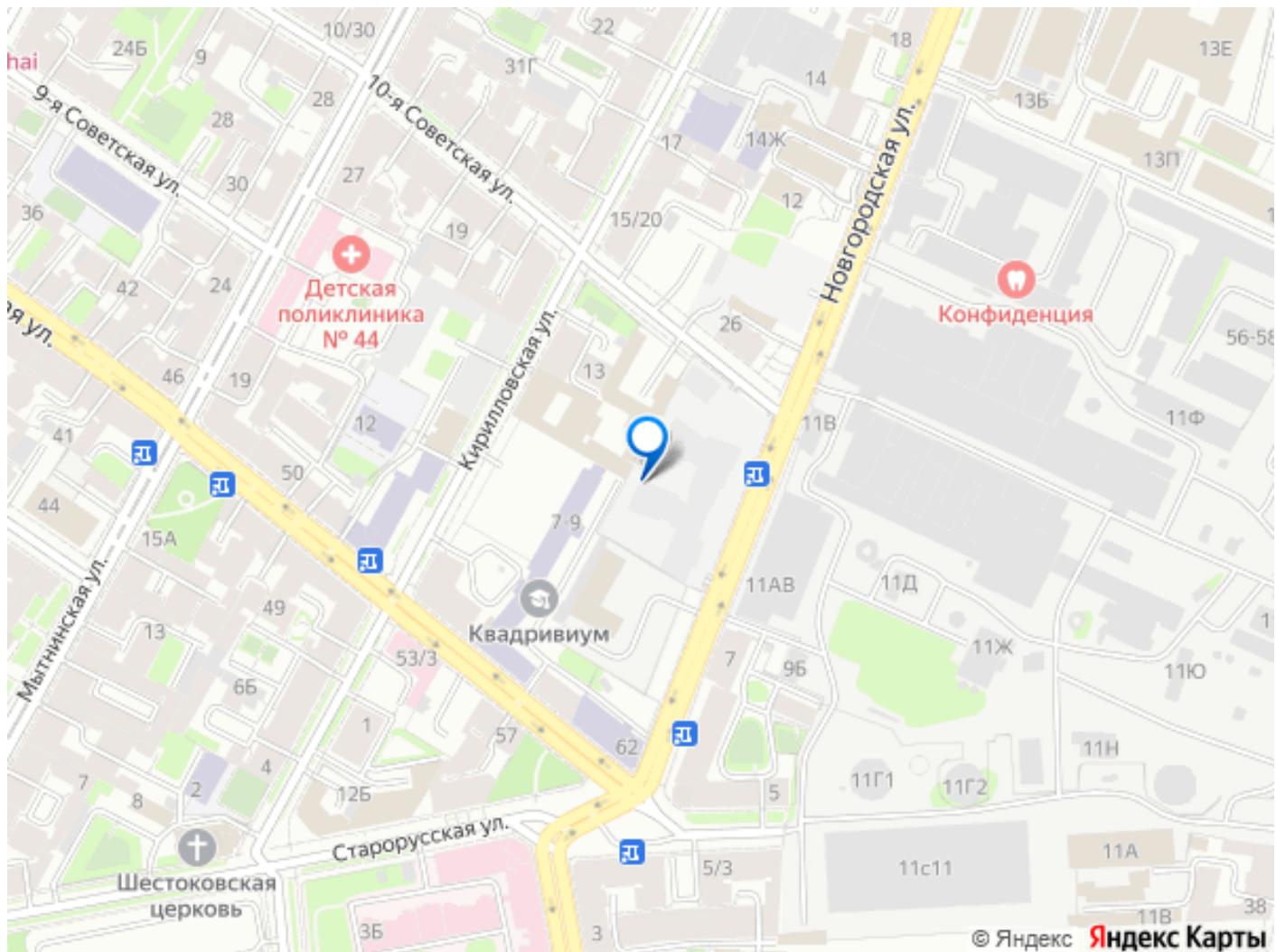
Круглосуточная охрана Квартиры:

- Потолки до 3,3 м
- Панорамные виды на Смольный собор, Большоеохтинский мост, Неву с террасы на верхних этажах,
- Угловые окна, террасы на верхних этажах, французские двери
- Максимум света: окна в комнатах, кухне, ванных

Нестандартные планировки под разные форматы жизни

Статус: клубный дом с единовременной сдачей — никаких строек после заселения. Срок передачи ключей — 2 квартал 2028 года. Адрес, которым гордятся. Жизнь в центре событий — с тишиной, простором и панорамами исторического Петербурга за окном.





© Яндекс Яндекс Карты