

Создано: 10.02.2026 в 16:54

Обновлено: 10.02.2026 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9289732959>

Собственник

79812707429

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

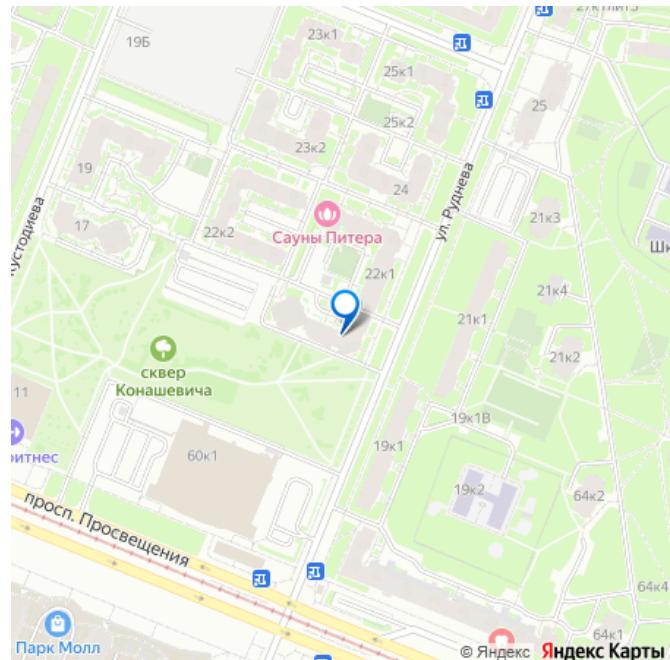
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

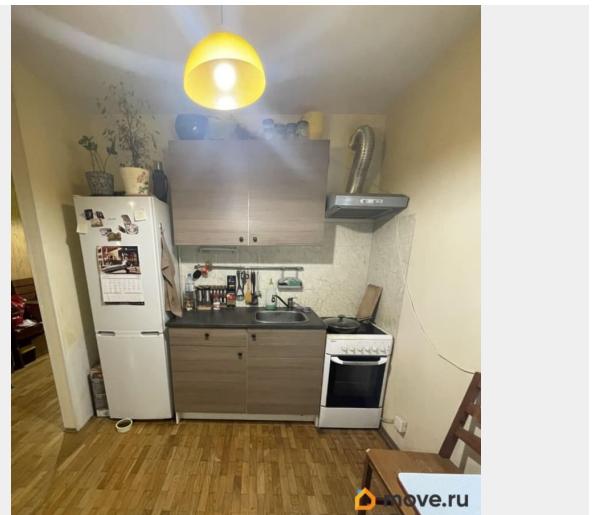
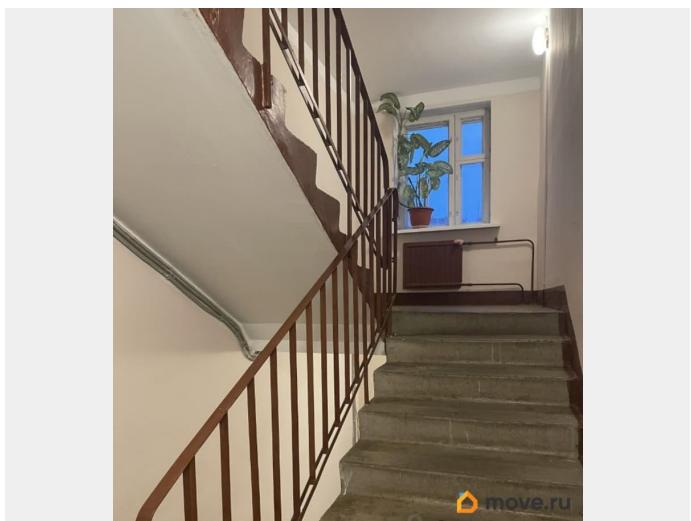
возможна ипотека, парковка



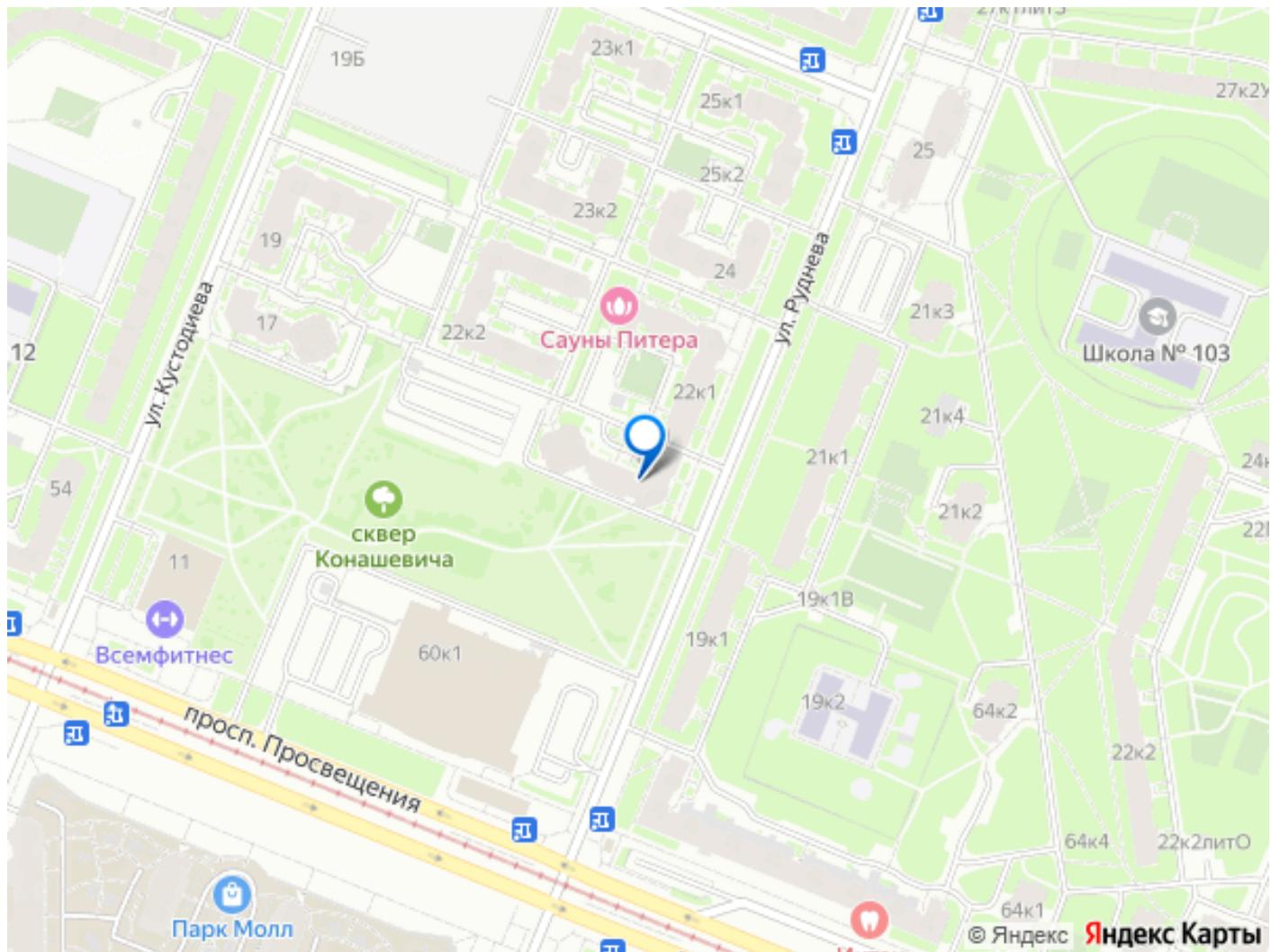
Описание

Есть свой агент! БОЛЬШАЯ студия 31,7 как однокомнатная квартира на комфортном 2 этаже с лоджией, с мебелью и техникой (частично). Кирпичный дом 2003 г постройки.

Закрытый двор с детской и спортивной площадкой, наземная парковка внутри дома, за шлагбаумом, по всему периметру видеонаблюдение, консьерж, своя парковая зона. В нашей секции всего 3 квартиры (наша студия, 2 комн.кв и 3 комн. кв.). В подъезде чисто, приятно и безопасно. Обслуживается дом ТСЖ Инфраструктура: сквер с велосипедными дорожками, спортивная площадка, детский сад, школа, фитнес - клуб с бассейном, гипермаркет, Перекресток, банки, пункты выдачи, продуктовые магазины, поликлиники, библиотека и многое другое. ХОРОШАЯ транспортная доступность: - две станции метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект» - 10 мин. транспортом до парка Сосновка, Муринского парка - Рядом торговые комплексы Гранд Каньон и Родео Драйв - выезд на КАД и ЗСД Условия продажи - Прямая продажа - Без обременений - Без перепланировок - Один взрослый собственник - Никто не зарегистрирован - Собственность более 5-ти лет - Полная стоимость в договоре - Быстрый выход на сделку Звоните, пишите, покажу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России