

Создано: 07.04.2026 в 16:17

Обновлено: 07.04.2026 в 17:57

Менеджер, Вторичка Групп

79812267990

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

6 990 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Жилая площадь

25.6 м²

Общая площадь

31.85 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

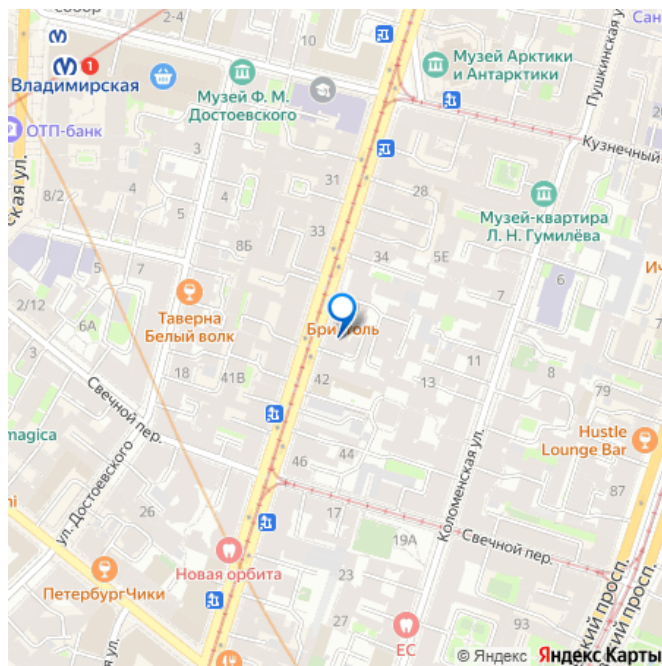
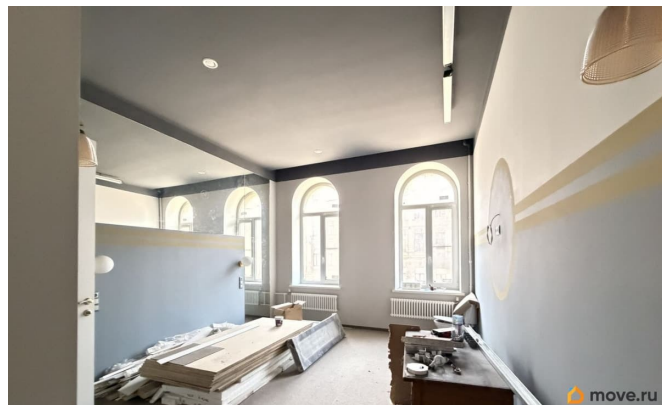
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 31,85 м² | ул. Марата, 40 | Центральный район Локация Исторический дом 1879 года постройки с эффектной парадной, украшенной лепниной. Удобный 3 этаж 5-этажного дома. Транспортная доступность: м. Владимирская — 6 мин, м.

для заметок



Достоевская — 8 мин, Лиговский пр. и м.
Маяковская — 9 мин пешком. Характеристики

- Площадь: 31,85 м² | Потолки: 3,3 м • Два больших арочных окна на ул. Марата наполняют пространство естественным светом • Проведён капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, отделка только-только завершена • Установлен кондиционер

Юридический плюс: перепланировка уже зарегистрирована в Росреестре Все изменения внесены в ЕГРН, объект полностью соответствует документации. Вы покупаете квартиру без рисков и необходимости согласований — всё уже выполнено юридически чисто. Потенциал Редкое для центра предложение: студия такой площади позволяет комфортно жить самостоятельно или использовать под аренду. Высокий спрос в локации обеспечивает стабильную востребованность объекта и высокий доход. Условия сделки

- Жилой статус, возможна постоянная регистрация
- Продажа за наличный расчёт через аккредитив
- Сделка проходит у нотариуса — максимальная безопасность

Студия готова к показам Звоните, чтобы договориться о просмотре. Оперативный показ, профессиональное сопровождение.

