

Создано: 01.03.2026 в 11:05

Обновлено: 12.03.2026 в 16:55

**Дарья Комарова, Частный маклер**

**79110883212**

**Санкт-Петербург, улица Архитектора**

**Белова, 6к5**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, 6к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Квартира

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

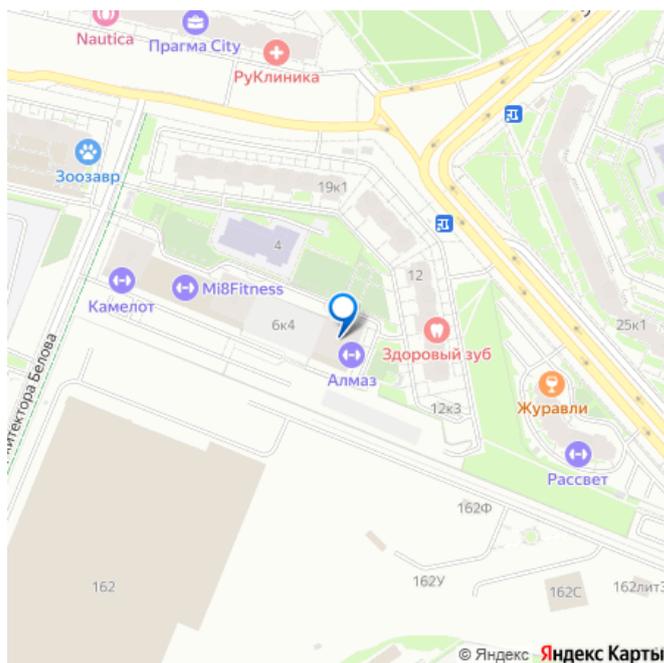
2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

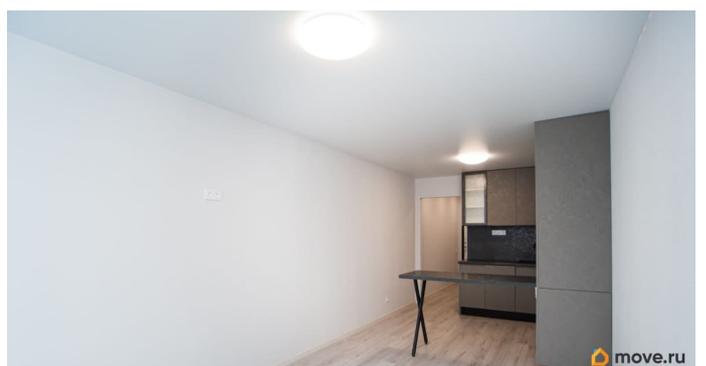
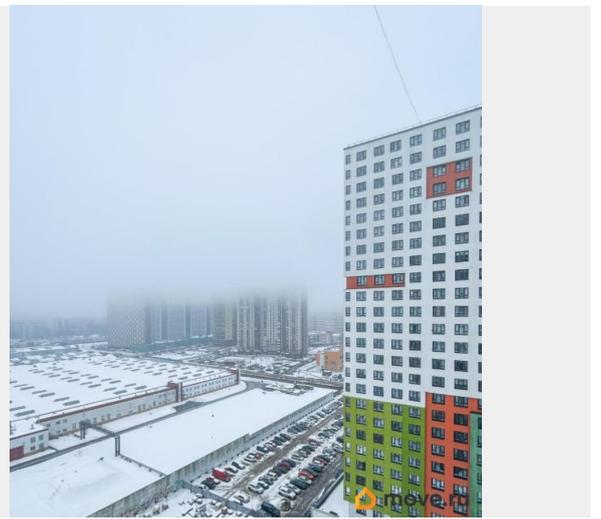
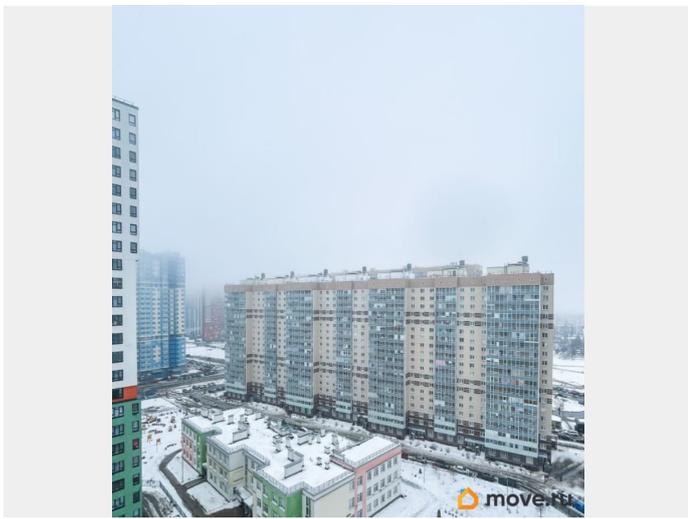
возможна ипотека, лифт, парковка

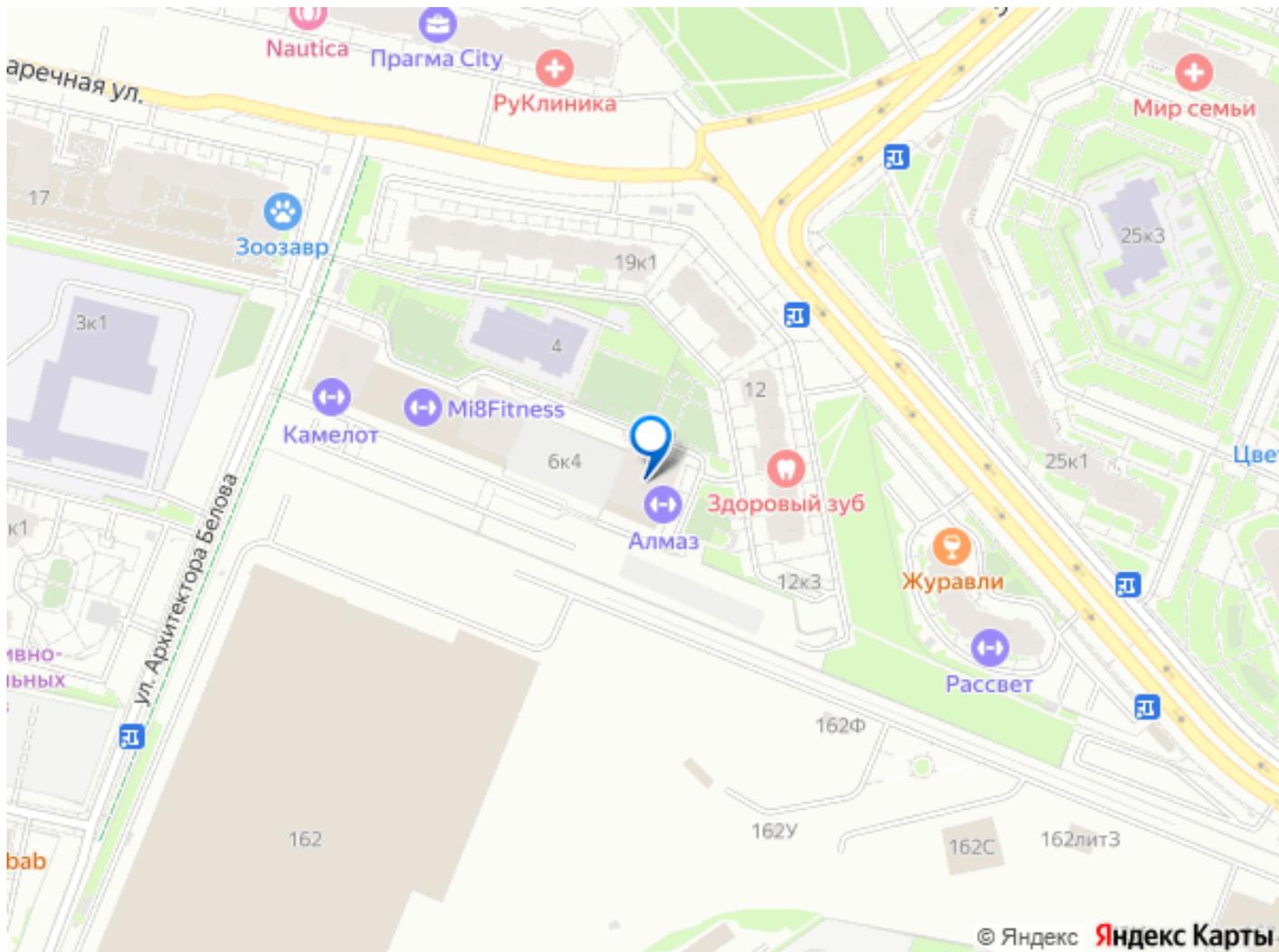
для заметок



## Описание

Продается уютная студия с кладовым помещением напротив на этаже в ЖК Парнас. Отличный вариант для комфортного проживания одного или двух человек или для выгодной сдачи в аренду. О квартире: - Площадь: 28,7 кв. м. — оптимальная планировка; - В квартире выполнен качественный ремонт, полностью готова к заселению; - Квартира не сдавалась и в ней никто не проживал; - Продается с оборудованной кухней и встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Вся техника новая; - Оптимальный 17 этаж — хорошая освещенность в течение всего дня. Главная особенность — отдельная кладовка! В дополнение к квартире идет сухая кладовка площадью 3,1 кв. м, расположенная прямо напротив квартиры. На этаже всего 4 кладовки (у каждой свой отдельный вход). Это редкое предложение для данного района! В кладовке можно организовать гардеробную, хранить сезонные вещи, велосипеды, инструменты или запасы, освобождая полезное пространство в самой студии. О доме и районе: - 8 минут пешком до ст. метро Парнас; - 25 минут на метро и Вы в центре Петербурга у Казанского собора на Невском проспекте; - Рядом развитая инфраструктура: супермаркет Пятерочка, Перекресток, аптеки, кофейни, салоны красоты, фитнес-клубы, пвз; - В пешей доступности находится Шуваловский парк — отличное место для прогулок и отдыха. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Убедитесь сами в удобстве планировки и преимуществе наличия собственной кладовки.





Move.ru - вся недвижимость России