

Создано: 22.11.2025 в 23:49

Обновлено: 23.11.2025 в 00:48

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

5 435 582 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

Шоссе

[Выборгское](#)

Квартира

Высота потолков

2.27 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

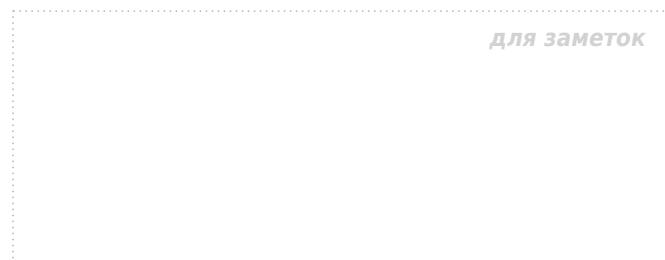
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286811286>

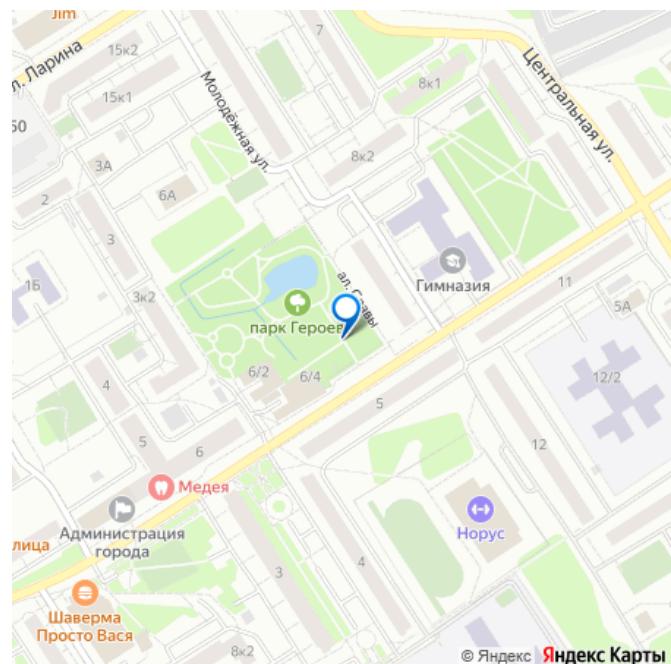
Светлана Кураева, Гарант-Недвижимость

79819979782, 79819750167

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже студия с интересной и многофункциональной планировкой.

Планировка предполагает использовать пространство квартиры - как в полноценной однокомнатной квартире. Увеличенные окна.

Просторный балкон с витражным остеклением. Высота потолков - 2,72 м.

Передача ключей в середине 2026 года.

Квартира продаётся без отделки. Возможен дозаказ чистовой отделки, в том числе с мебелью и бытовой техникой. Стоимость чистовой отделки и мебели возможно включить в ипотеку. Чистовая отделка включает в себя:

- Пол: ламинат, санузел — плитка
- Стены: виниловые обои нейтральных тонов, санузел — плитка

Потолок: белая акриловая краска либо натяжной потолок

- Электрика: розетки, выключатели, счетчик электроснабжения

Сантехника: радиаторы отопления, счетчик теплоснабжения, горячей и холодной воды, унитаз, душевая кабинка, смесители, раковина

- Прочее: межкомнатные и входные двери

Пакет - мебель и бытовая техника включает в себя:

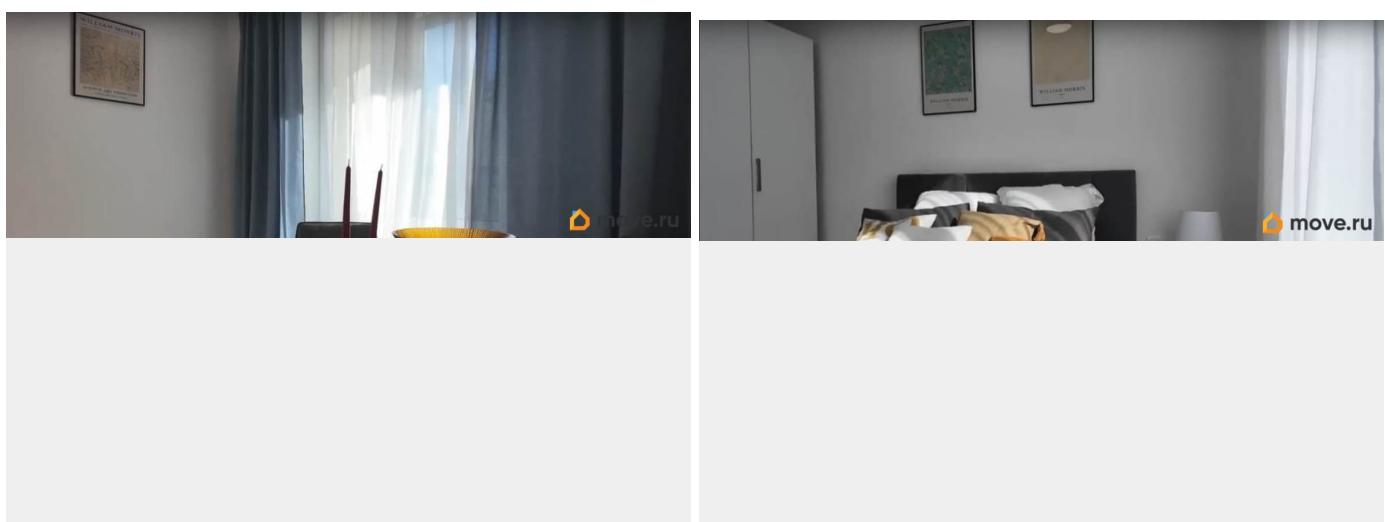
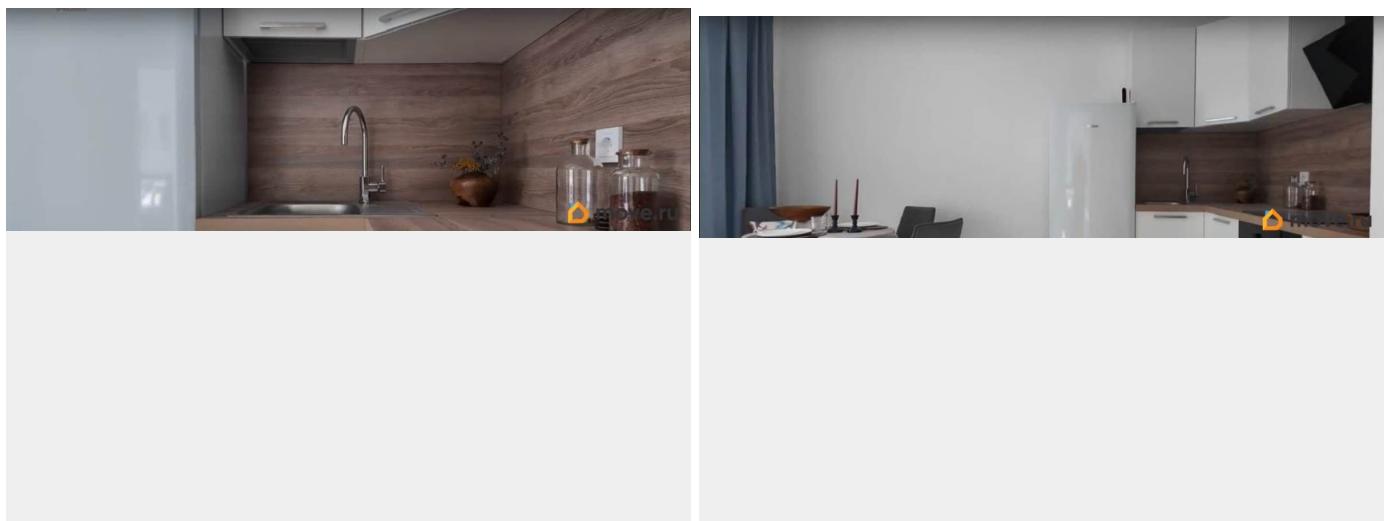
- Гостиная: тумба телевизионная с 1 дверью из ЛДСП, шкаф под одежду с 2-мя дверьми из ЛДСП

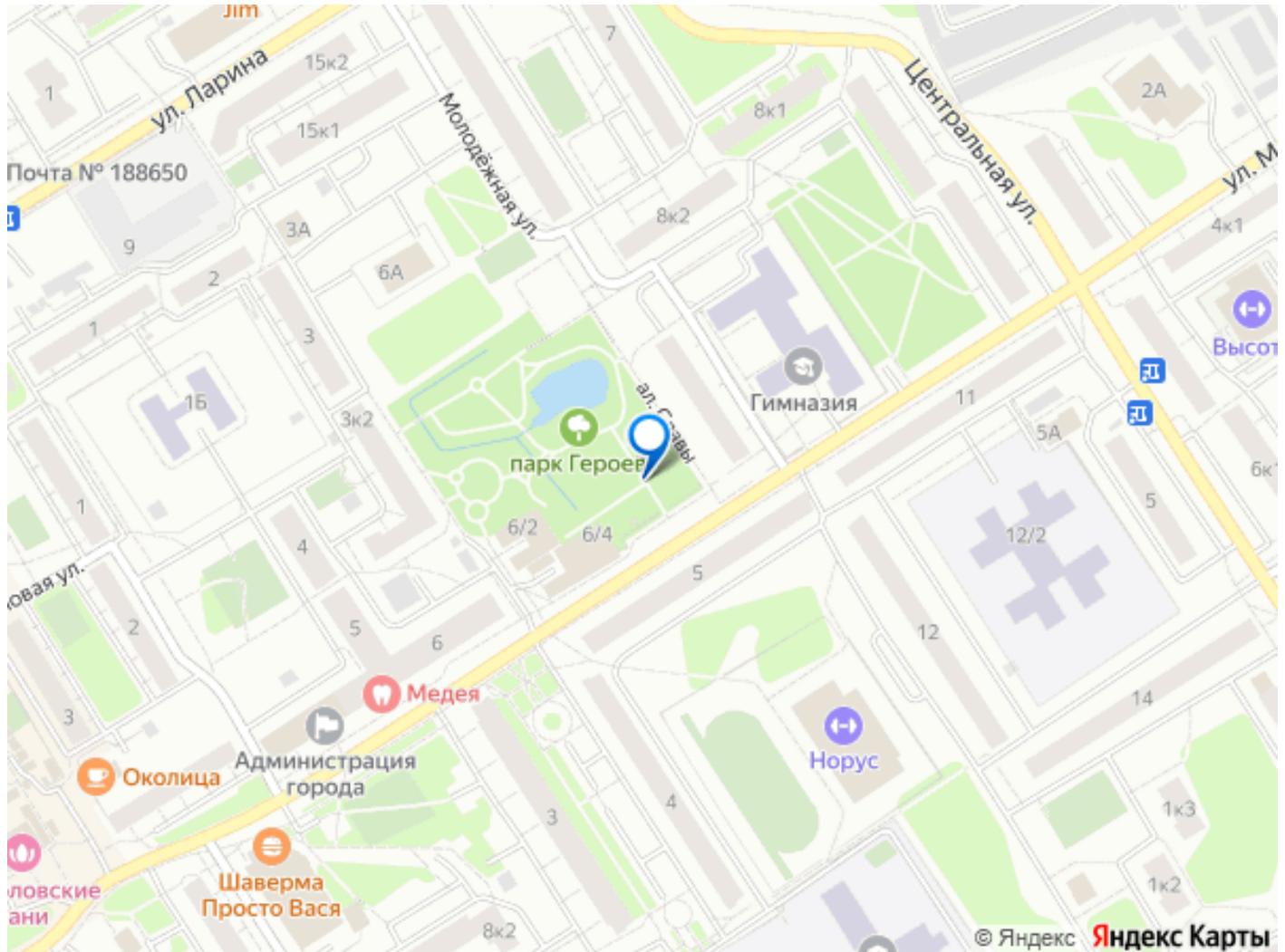
• Кухня: кухонный гарнитур Экспресс 1750 мм, стол обеденный малый, стул 2 шт., электрическая варочная панель, вытяжка наклонная, смеситель однозахватный, мойка с крылом

- Прихожая: панель с крючками для одежды + обувница
- Доп. товар: холодильник, диван

ППУ матрасом, шкаф духовой электрический.
Жилой комплекс представляет собой монолитный дом высотой до 17 этажей.
Фасады облицованы штукатуркой в естественных цветах с декоративными панелями из терракоты и с текстурированной под природный камень отделкой цоколя на нижних этажах. В парадных группах и холлах выполнена дизайнерская отделка, установлены современные бесшумные лифты, спроектированы колясочные и велосипедные с ограничением доступа. В рамках проекта будет оборудован двор-сад с приватной, в том числе закрытой от машин, территорией, детскими площадками, воркаут-зонами, арт-объектами и местами для тихого отдыха. Вход во двор — по системе Face ID, что создаёт дополнительный уровень безопасности. Подземный паркинг и дополнительные места для гостевых автомобилей. Также доступны кладовые в цокольном этаже. Жилой комплекс расположен во Всеволожском районе в г. Сертолово. Инфраструктура района развита: рядом расположена поликлиника, аптеки, школы, детские сады, гимназия, магазины, спортивные клубы. До метро Парнас можно добраться за 20 минут на автомобиле или общественном транспорте, до метро «Проспект Просвещения» - 30 минут, до метро «Озерки» - 35 минут, до КАД — 10 минут, до центра города — 40 минут. В настоящее время в Сертолово строится новый железнодорожный узел, который будет включать пассажирскую станцию, автовокзал, парковку и торговые объекты, будут курсировать электрички. Все формы оплаты. Пример: Семейная ипотека - 3,5 % на весь срок и без удорожания: Первоначальный взнос: 1 087 116 рублей. Ежемесячный платеж - 19 526 рублей, Помощь в одобрении

ипотеки. Оформление сделки под ключ.
Звоните прямо сейчас! С удовольствием
отвечу Вам на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России