

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

7 350 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

25.6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

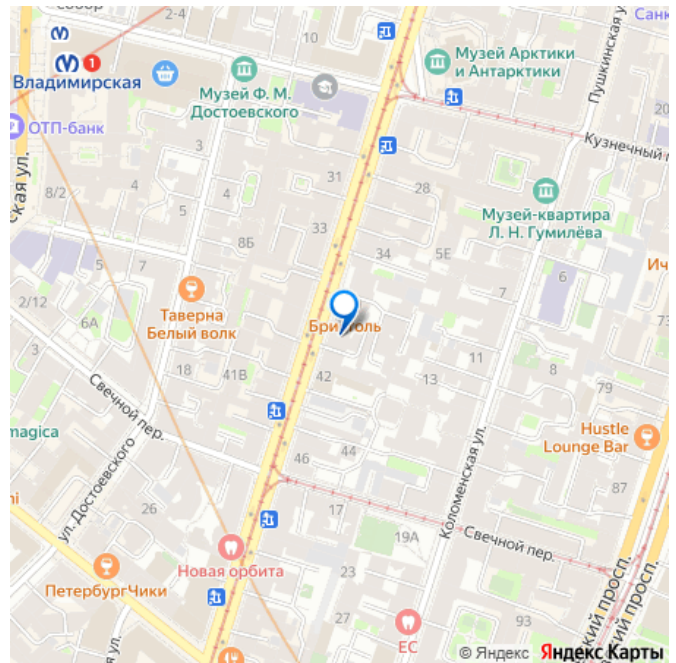
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

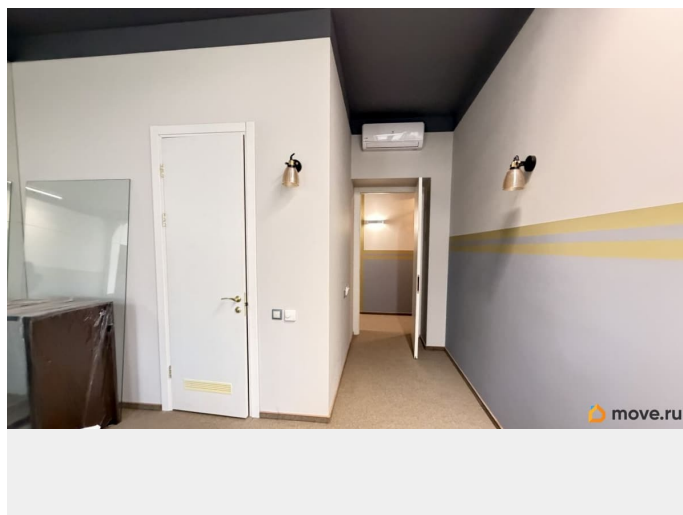
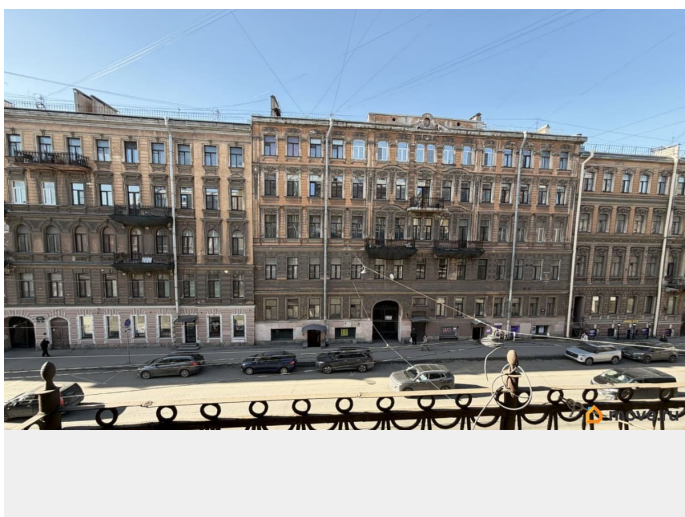
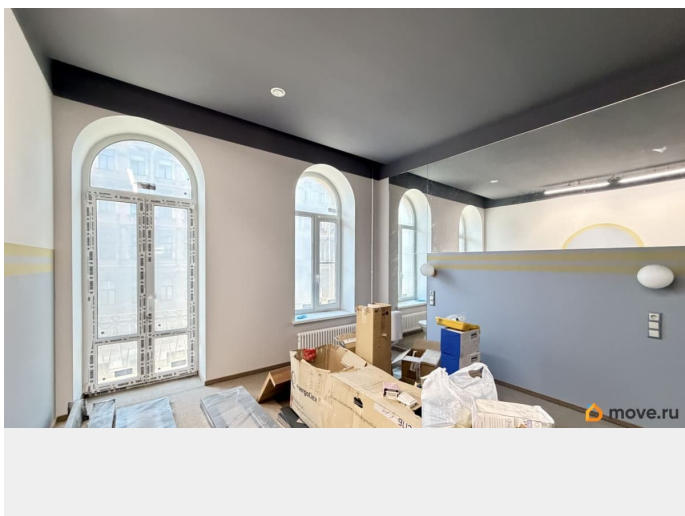


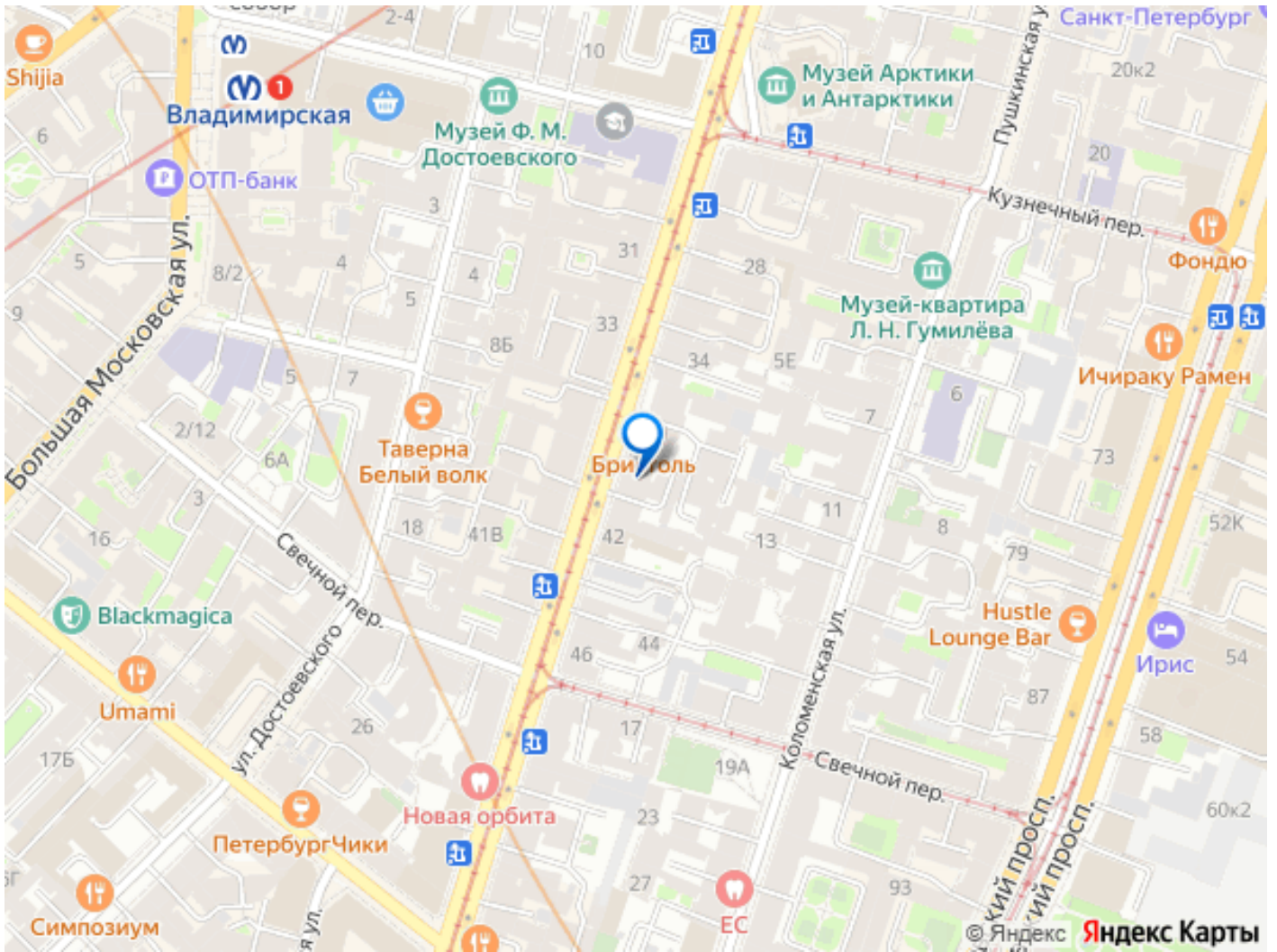
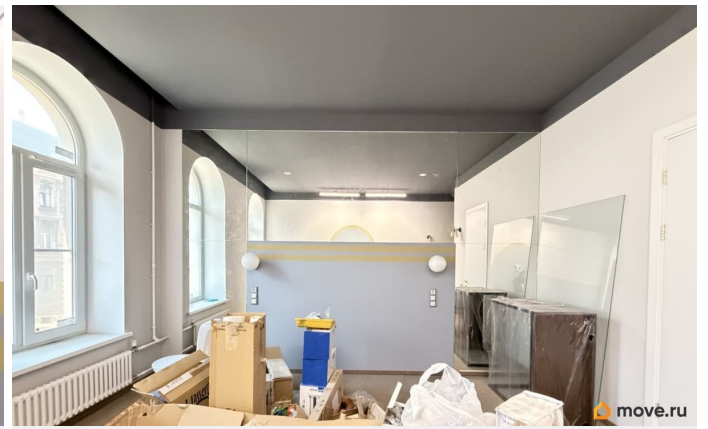
лифт, парковка

Описание

Шикарная студия с балконом и согласованной перепланировкой на ул. Марата в Центральном районе Санкт-Петербурга Локация и дом Центральный район, историческая застройка 1879 г.п. Сохранена парадная лестница с лепниной. Удобный 3 этаж 5-этажного дома. Транспортная доступность: м. Владимирская — 6 мин, м. Достоевская — 8 мин, Лиговский пр. и м. Маяковская — 9 мин пешком. Параметры и отделка • Площадь: 31,85 м² | Потолки: 3,3 м • Большое арочное окно и панорамная дверь на балкон на ул. Марата наполняют пространство естественным светом • Проведён капитальный ремонт с полной заменой инженерных сетей, отделочные работы только закончились, все совсем новое • Установлен кондиционер Ключевая особенность — балкон в отличном состоянии Для исторического центра это редкость: конструкция не аварийная, технически исправная и полностью готова к использованию. Уникальное преимущество для тех, кто ценит дополнительное пространство и свежий воздух без компромиссов . Надёжные инженерные решения • Горячее водоснабжение от индивидуального бойлера — сезонные отключения воды больше не коснутся вашего дома • Канализация работает по принципу самотёка (без насосов) — стабильная работа, отсутствие шумов и дополнительных затрат на обслуживание Юридический статус: перепланировка уже зарегистрирована в

Росреестре Все изменения официально внесены в ЕГРН. Вы покупаете объект без рисков, штрафов и необходимости затяжных согласований. Условия сделки • Жилой статус, возможна постоянная регистрация • Продажа за наличный расчёт через аккредитив • Сделка проходит у нотариуса — максимальная безопасность сторон • Студия готова к показам Звоните, чтобы договориться о просмотре. Оперативный показ, профессиональное сопровождение на всех этапах.





Move.ru - вся недвижимость России