

🕒 Создано: 01.03.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:21

**Дмитрий Жуков, Адвекс**

**79812512454**

**Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица,  
7**

**6 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 6-я Жерновская](#)

### Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

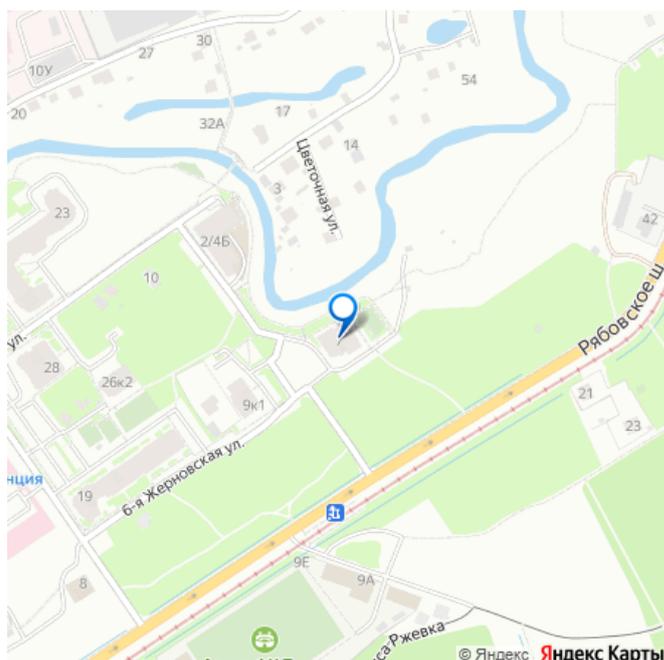
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

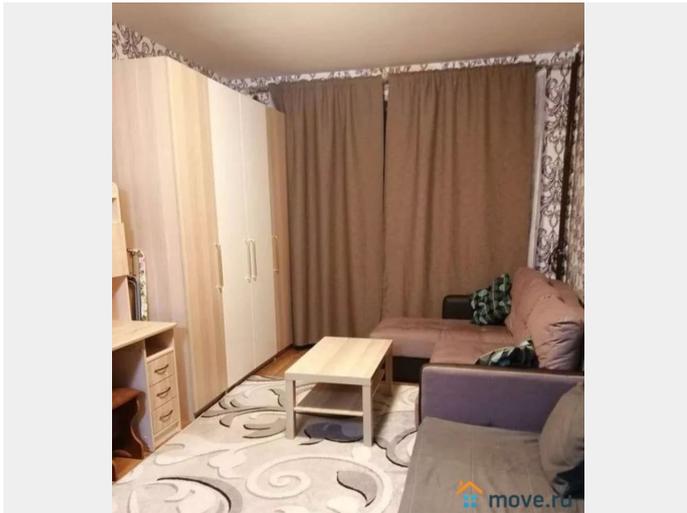
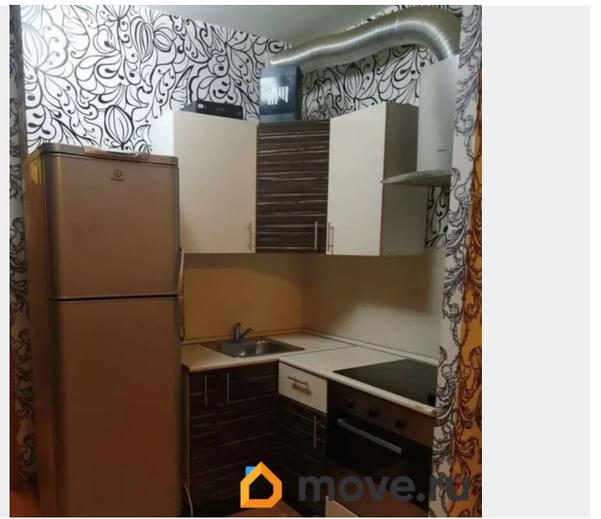
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1912556 Продается квартира-студия по адресу: 6-ая Жерновская, д. 7. Квартира расположена на 1 этаже 9ти этажного дома. Окна выходят в тихий зеленый двор. Плита электрическая. Дом 2013 года постройки, улучшенная планировка. В парадных чисто, тепло, светло и безопасно; установлено видеонаблюдение. Подвал сухой.

Управляющая компания УК ДМ. Во дворе и вокруг дома просторно. Проблем с парковкой нет. Дом расположен на окраине Красногвардейского район и находится в доступности от всей его инфраструктуры (школы, детские сады, магазины, парки для летних и зимних прогулок, поликлиники). От остановки у дома можно быстро доехать до метро Ладожская или ж/д станция Ржевка (откуда 20 минут до Финляндского вокзала). До центра города 20 минут на автомобиле. Выезд на КАД 5 минут. Собственник 1 человек. ДКП. В собственности 6 лет.

Обременение - небольшой остаток ипотеки (менее 250тр), который будет погашен до сделки. Прямая продажа. Работаем с материнским капиталом, субсидиями, ипотекой, в т.ч. военной ипотекой, поможем в получении.



**агвекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 6-я Жерновская ул., 7А

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**1/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**31м²**

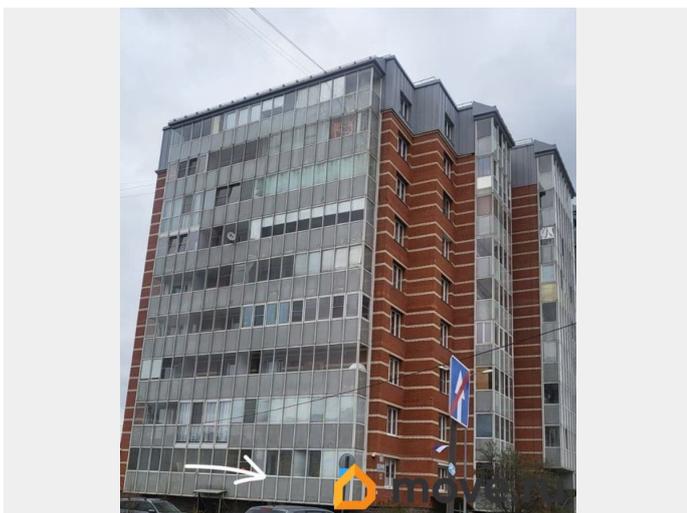
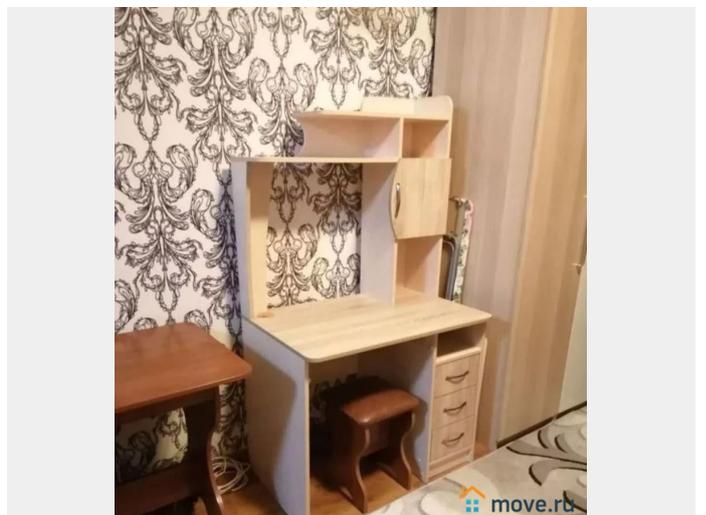


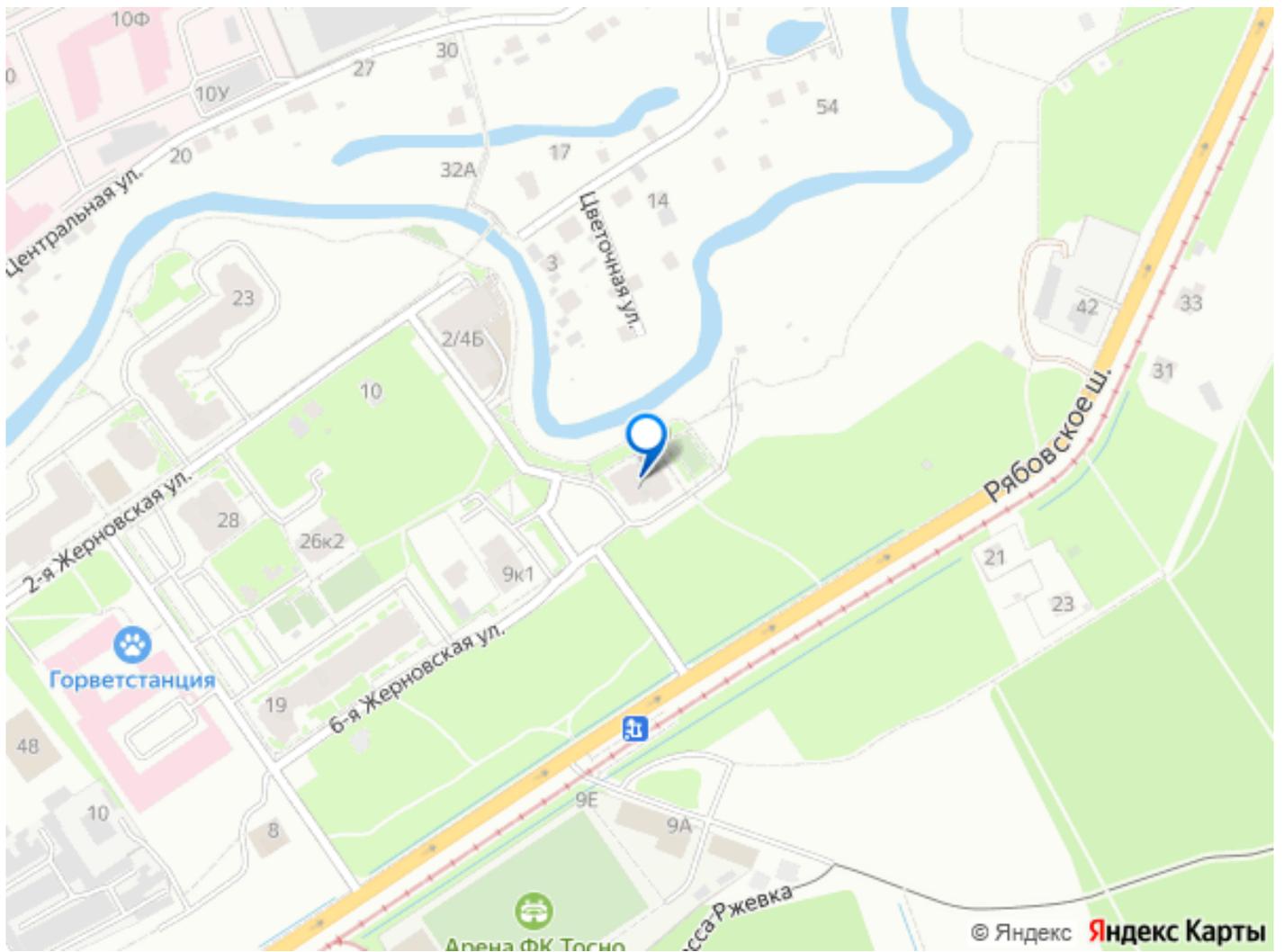
23,9

в шаговой доступности



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России