

🕒 Создано: 01.03.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:33

Дмитрий Жуков, Адвекс

79812512454

**Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица,
7**

6 499 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 6-я Жерновская](#)

Квартира

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

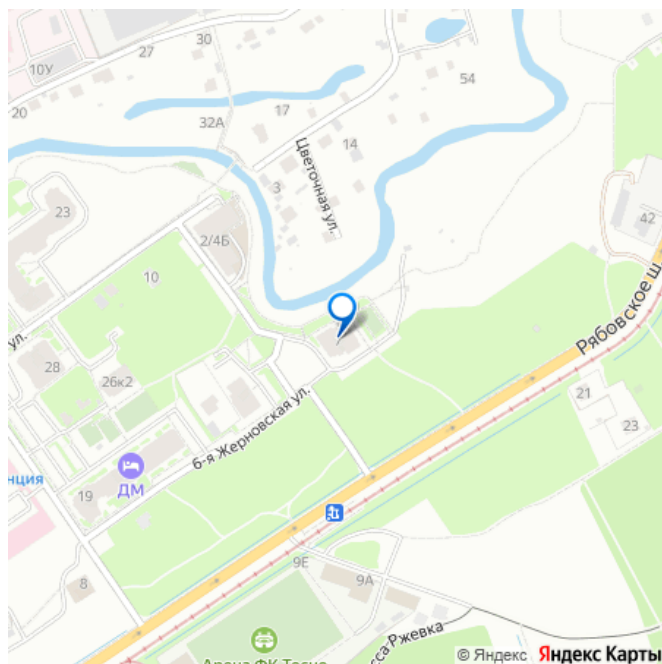
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



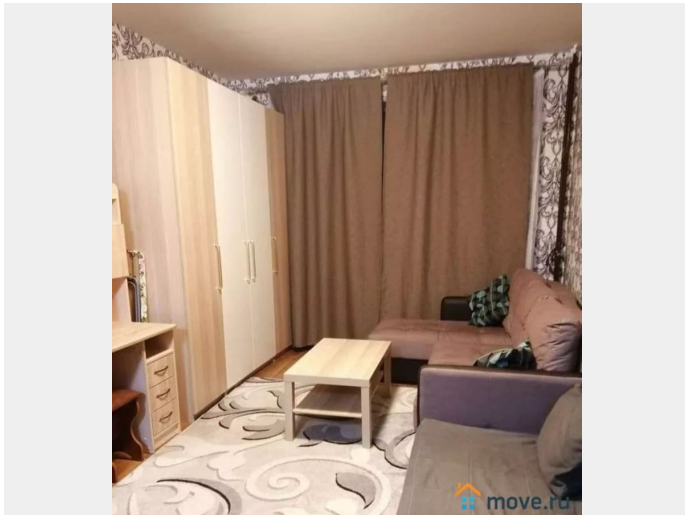
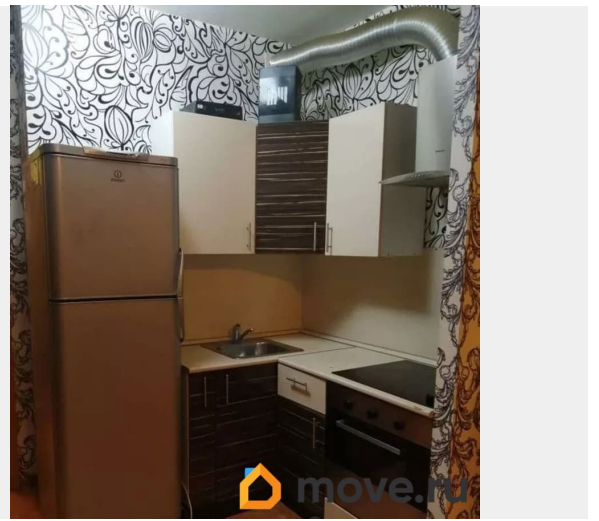
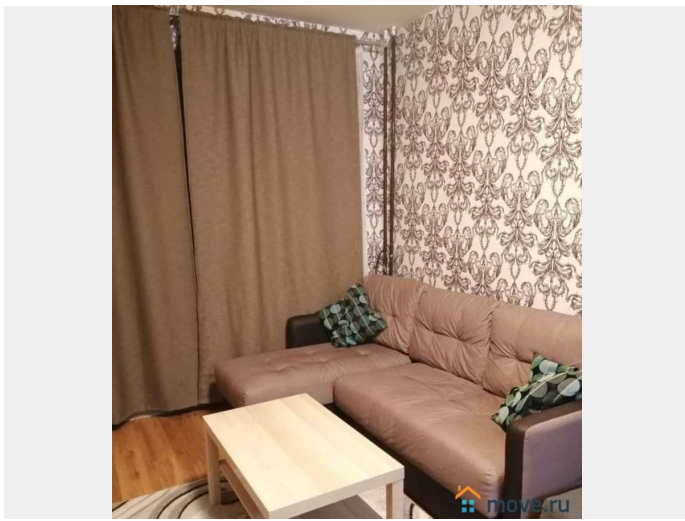
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1912556 Продается квартира-студия по адресу: 6-ая Жерновская, д. 7. Квартира расположена на 1 этаже 9ти этажного дома. Окна выходят в тихий зеленый двор. Плита электрическая. Дом 2013 года постройки, улучшенная планировка. В парадных чисто, тепло, светло и безопасно; установлено видеонаблюдение. Подвал сухой.

Управляющая компания УК ДМ. Во дворе и вокруг дома просторно. Проблем с парковкой нет. Дом расположен на окраине Красногвардейского район и находится в доступности от всей его инфраструктуры (школы, детские сады, магазины, парки для летних и зимних прогулок, поликлиники). От остановки у дома можно быстро доехать до метро Ладожская или ж/д станция Ржевка (откуда 20 минут до Финляндского вокзала). До центра города 20 минут на автомобиле. Выезд на КАД 5 минут. Собственник 1 человек. ДКП. В собственности 6 лет.

Обременение - небольшой остаток ипотеки (менее 250тр), который будет погашен до сделки. Прямая продажа. Работаем с материнским капиталом, субсидиями, ипотекой, в т.ч. военной ипотекой, поможем в получении.



аквекс
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 6-я Жерновская ул., 7А

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
31м²

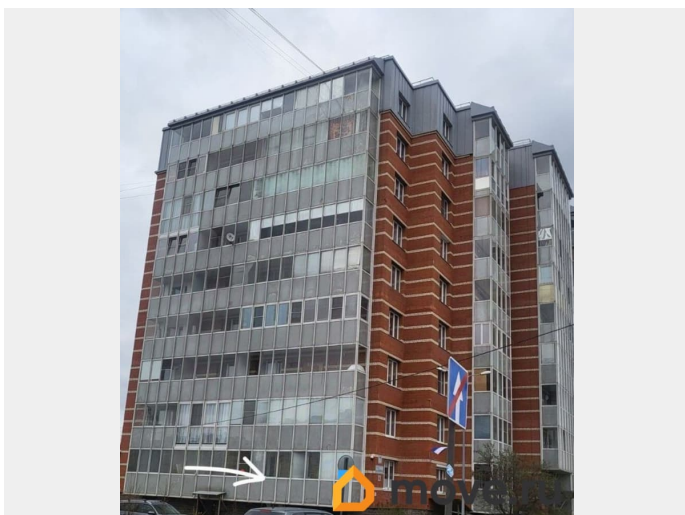
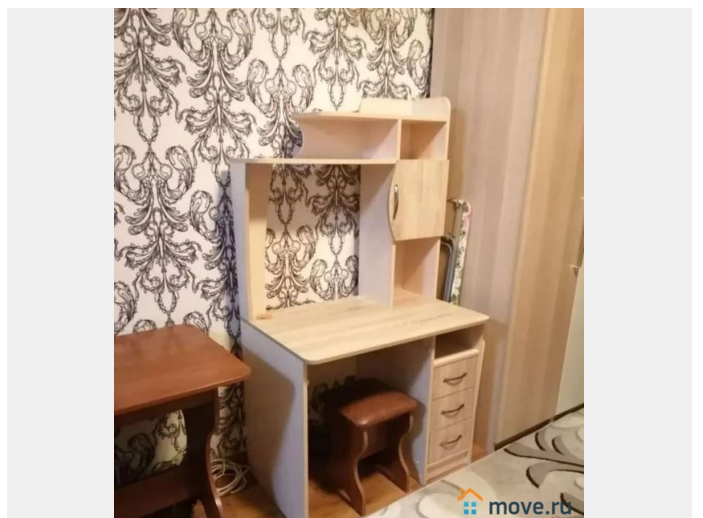


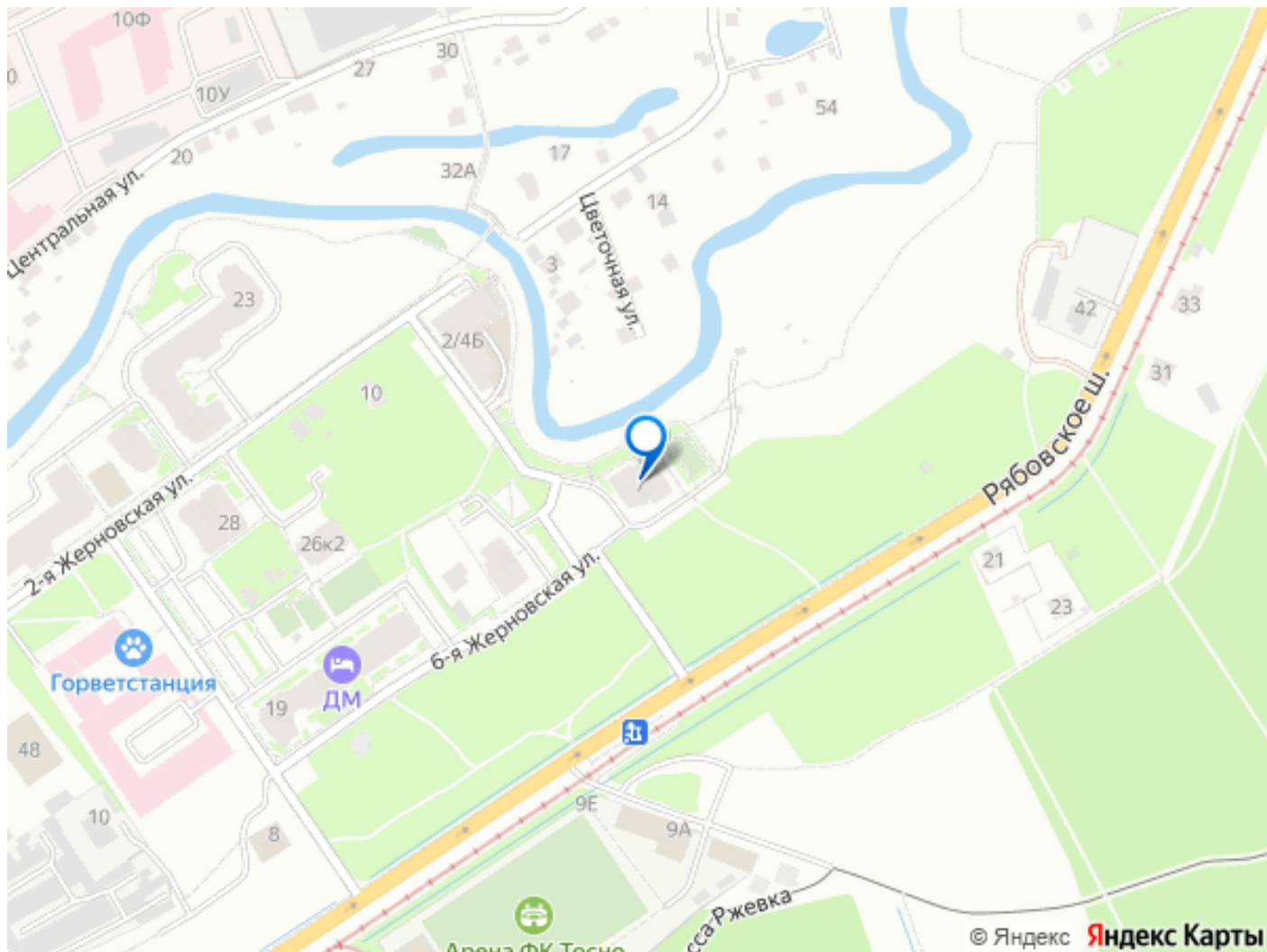
23,9

в шаговой доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России