

Создано: 22.11.2025 в 03:21

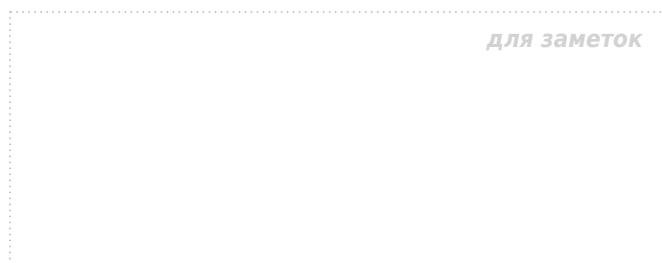
Обновлено: 04.12.2025 в 21:52

<https://spb.move.ru/objects/9286809612>

**ДАР Недвижимость, ДАР**

**Недвижимость**

**79819544537**



Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Жилая площадь

8.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

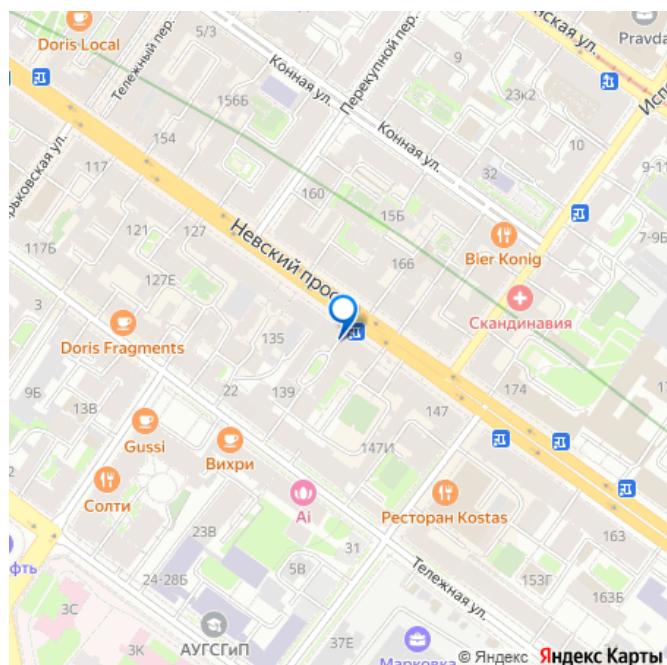
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



## Описание

Объект 182. Шепот истории и стиль современности: Ваша творческая студия в сердце Петербурга Не просто квартира, а настроение. Не просто студия, а убежище для взыскательной души, ценящей красоту в деталях и атмосферу подлинности. Это лофт, в котором петербургская классика встречается с современным дизайном, создавая идеальный фон для вашей жизни. Место, где оживает история Вы будете жить в стенах, которые помнят музыку композитора, аплодисменты артистам и тихие споры политических деятелей включая В.И Ленина. Этот исторический дом архитектора Эдуарда Гольдберга на Невском проспекте, построенный в 1879-80 гг., — не просто «объект», а живой свидетель эпохи. Здесь ступала нога известных горожан, а сегодня здесь можете жить вы. После бережной реставрации фасад сияет прежним величием, а внутри вас ждет совершенно новое, но не менее великолепное пространство. Ваш мир — за порогом. Все сокровища Северной столицы: от шума мостовых до тишины музеев — станут продолжением вашей гостиной. Утренний кофе можно взять с собой на прогулку к каналу, а вечером, не садясь в транспорт, отправиться в один из десятков уютных ресторанчиков. А соседи Соседи здесь — тихие, интеллигентные люди, ценящие покой и исторический дух этого места. Дизайн, который вдохновляет Это не ремонт, а авторский проект, где каждая линия и каждый материал подобраны с любовью:

- Палитра материалов: В отделке — страсть и темперамент Италии и Испании. Это

тактильные удовольствия: шероховатая фактура декоративной штукатурки, прохлада керамогранита, тепло натурального дерева.

•Магия зонирования: Пространство танцует, легко меняя роли: вот оно — светлое ателье для творчества, вот — уютный будуар для отдыха, а вот — изящная мини-кухня, где готовить — одно удовольствие. •Искусство деталей: Скрытое великолепие встроенных систем хранения, поющие тишиной энергоэффективные окна, изящная сантехника — все это работает на вашу повседневную магию. Оснащение для жизни «под ключ» Вам не нужно ничего докупать.

Здесь остаётся всё, что вы видите на фотографиях: •Встроенная кухня, где техника становится верным помощником, а не громоздким агрегатом. •Продуманные системы хранения, которые растворяют быт, оставляя лишь чистоту линий и простор для мыслей. Почему это именно та студия, которую вы ищете? •Уникальность: Здесь нет места типовым решениям. Это интерьер с характером и авторским почерком.

•Гармония: Все продумано до мелочей — от того, куда падает свет утром, до расположения розетки для любимого торшера. •Наследие: Вы не просто покупаете жилье. Вы становитесь хранителем истории, следующей главой в биографии этого особенного дома. Ваша новая история ждет начала. Приходите, вдохните воздух этого места и влюбитесь. Звоните, чтобы назначить встречу и увидеть это волшебство своими глазами

182



182



182



182

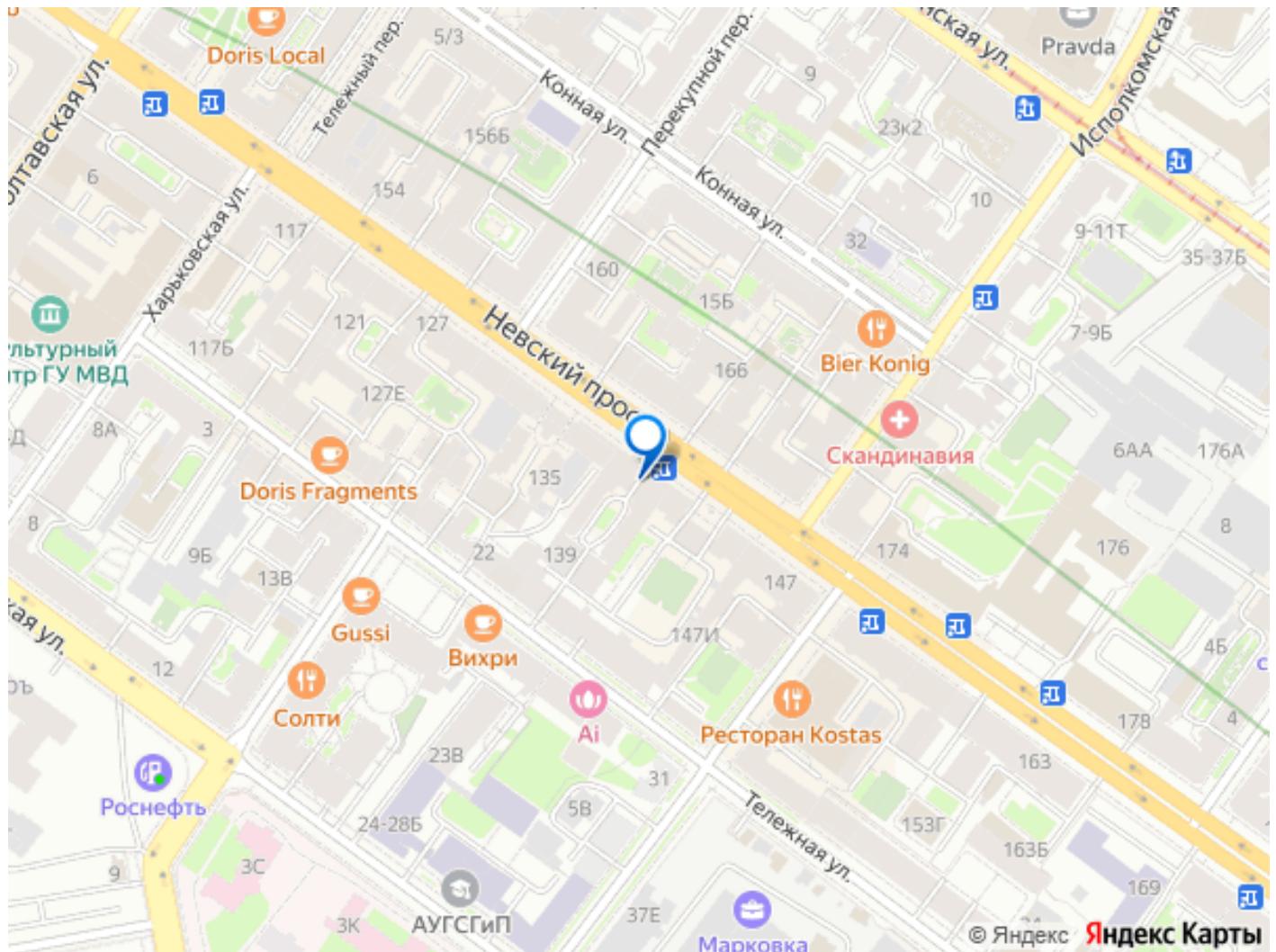


182



182





Move.ru - вся недвижимость России