

Создано: 15.01.2026 в 14:22

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9288025601>

Вячеслав ЕС, YES INVEST

**79111686985**

**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская  
улица, 17**

**7 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

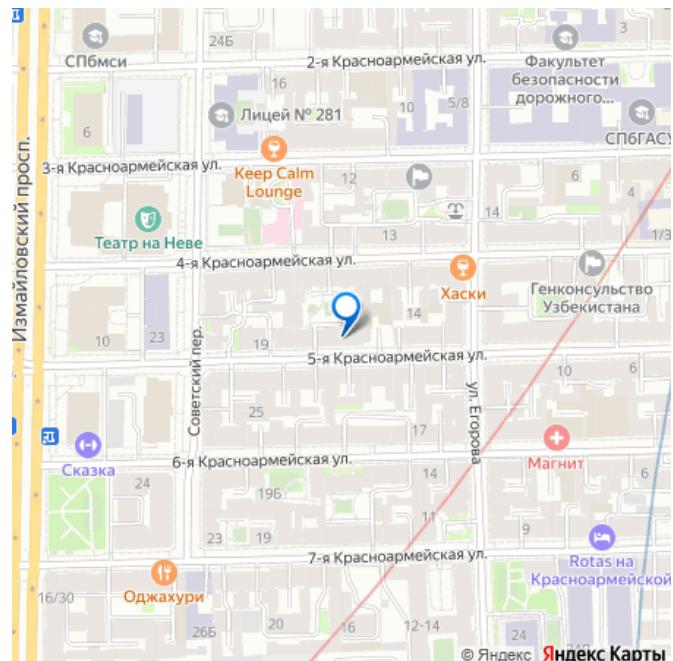
дизайнерский

лифт

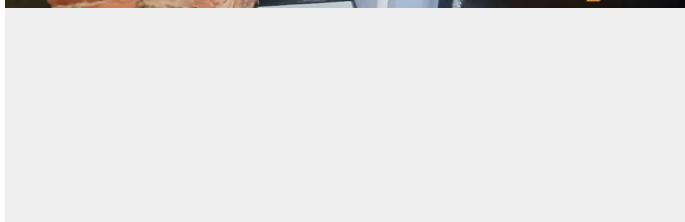
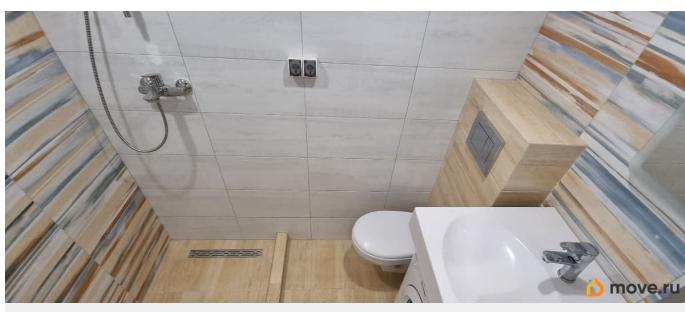
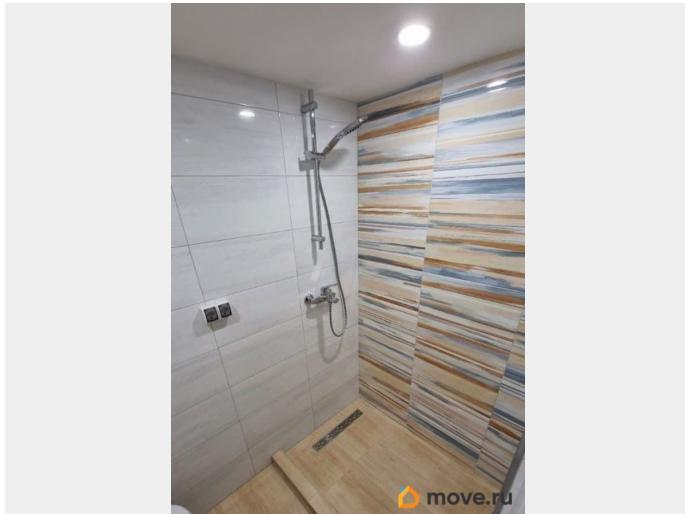


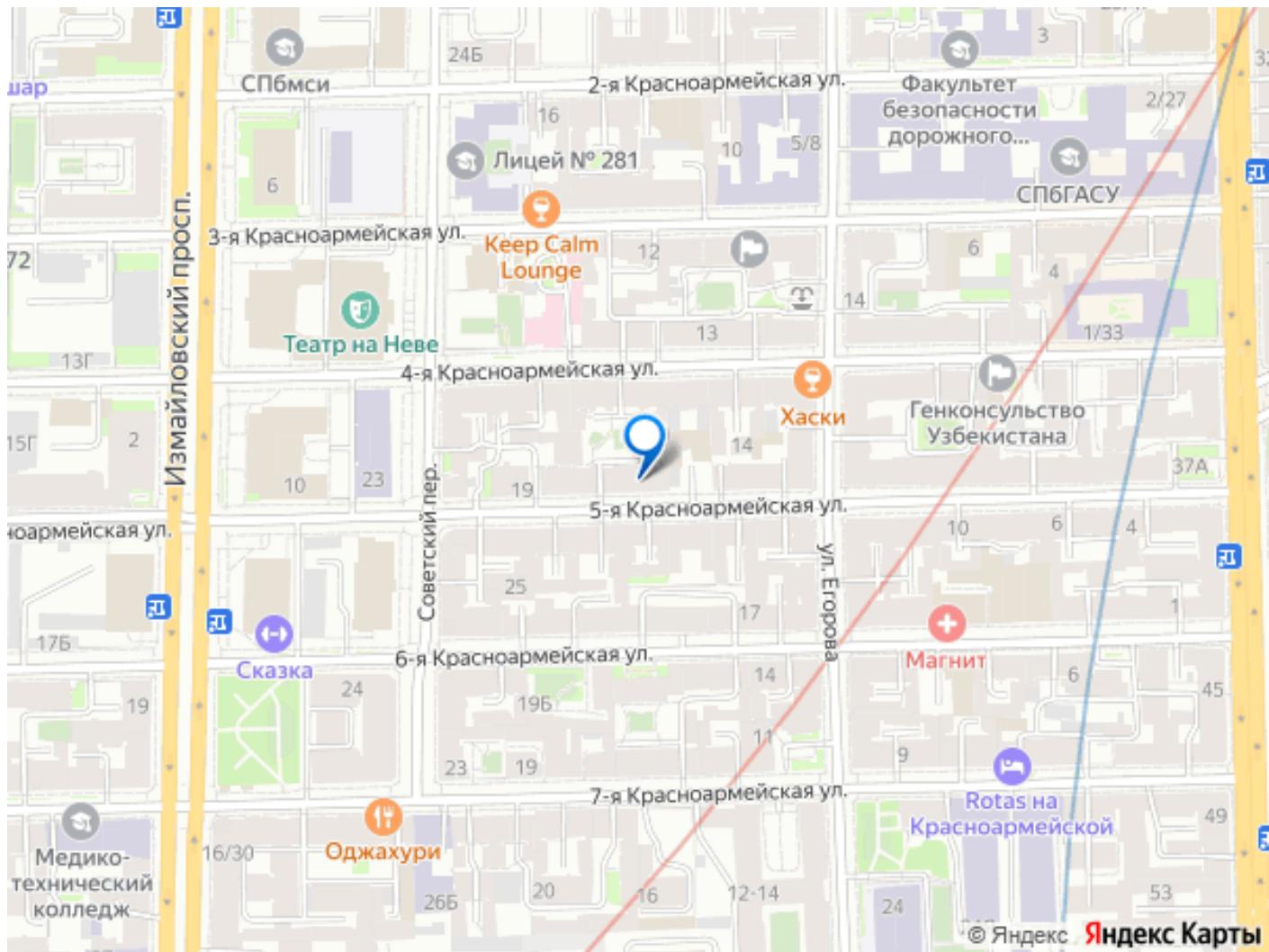
## Описание

Флагманская студия 31 м<sup>2</sup> в Адмиралтейском районе. Самый большой метраж в доме с готовой системой дохода Эпицентр транспортной и городской жизни: Идеальное расположение рядом с набережной Обводного канала. Несколько минут до двух станций метро (Балтийская и Технологический институт) — вы всегда на главных маршрутах города. Развитая инфраструктура для ежедневного комфорта: от супермаркетов и аптек до театров и парков. Королевский простор с умной планировкой: Эксклюзивная общая площадь 31 м<sup>2</sup>. Просторный первый уровень (25 м<sup>2</sup>) и уединенный второй ярус (6 м<sup>2</sup>) под потолками 3,35 м. Два больших окна выходят на улицу, наполняя пространство светом. Три несущие стены обеспечивают повышенную шумоизоляцию и ощущение фундаментальности. Максимум возможностей для зонирования: можно легко разместить рабочую зону, гостиную и оставить место для хобби. Самый просторный и многофункциональный вариант в доме. Качество, которое ощущается сразу: Авторский дизайн-проект и ремонт премиум-класса с дорогой отделкой. Полностью замененные инженерные системы, шумоизоляция, новая сантехника и электрика. Надежная входная дверь и стиральная машина в подарок. Бизнес-актив с полным сопровождением: Мечта инвестора. Управляющая компания обеспечит максимальную доходность от аренды, взяв на себя все операционные задачи и юридические нюансы. Ваша прибыль становится пассивной. Идеально для: Серьезного инвестора, цель которого — высокодоходный актив с минимальным



вовлечением. Состоявшегося человека или пары, для которых важны статусная локация, пространство, свет и безупречное качество. Того, кто покупает на долгосрочную перспективу, будь то для жизни или как надежный финансовый актив.





Move.ru - вся недвижимость России