

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021418>

Вячеслав, Риелтор
89251234567

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул, 15

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул, 15

Улица

[улица Малая Посадская](#)

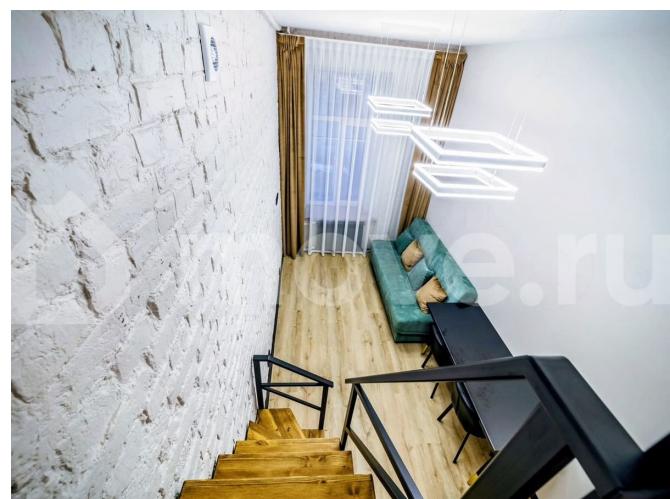
Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/6



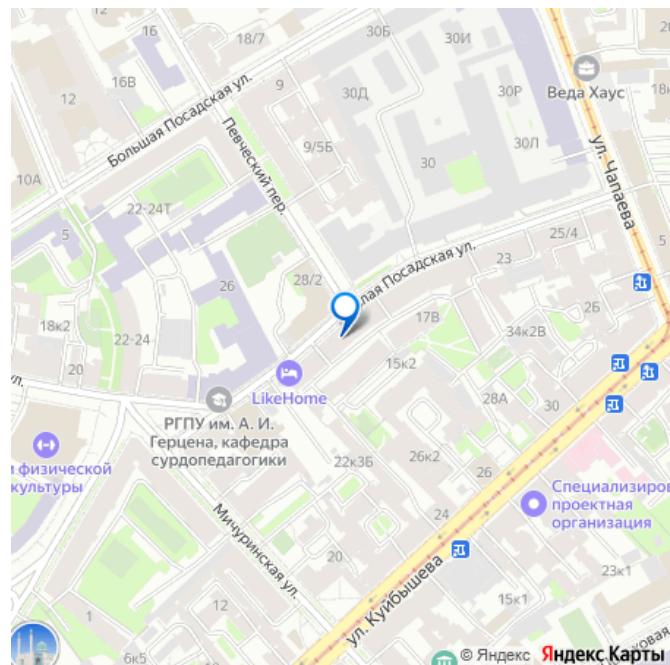
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

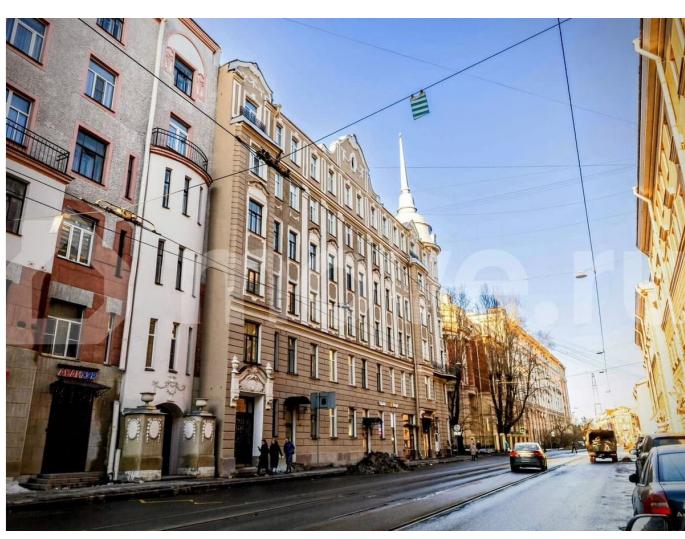
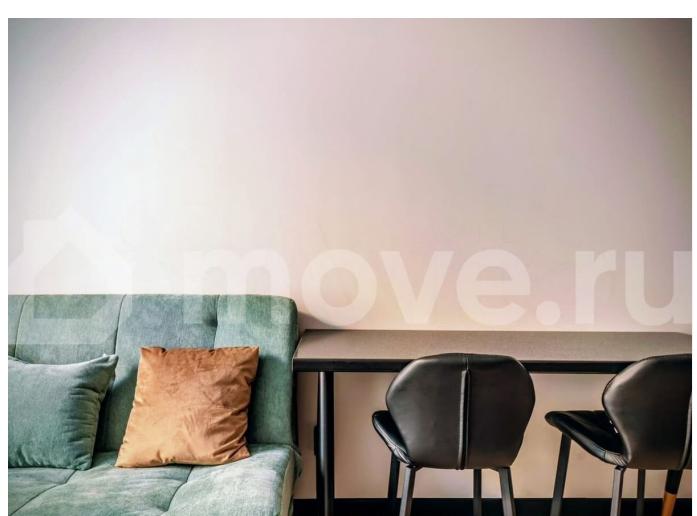
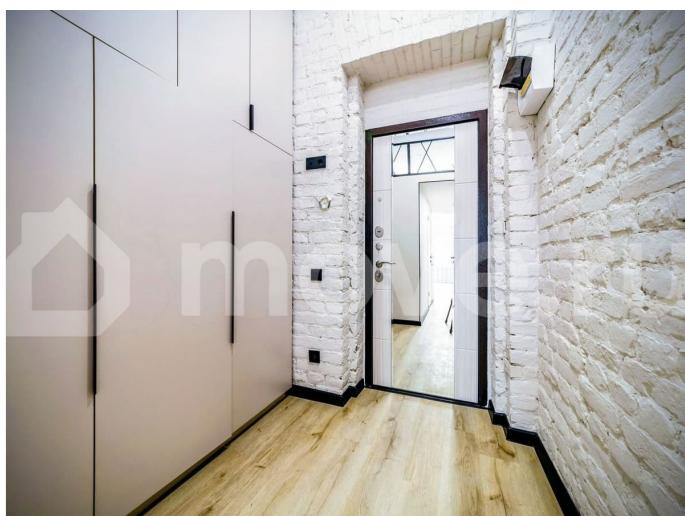
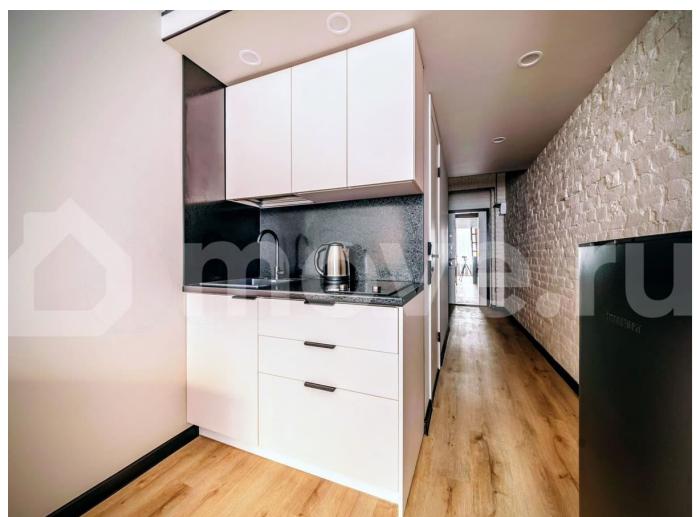
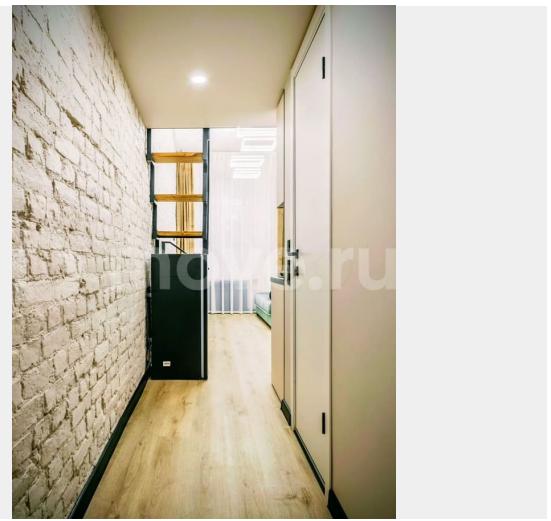
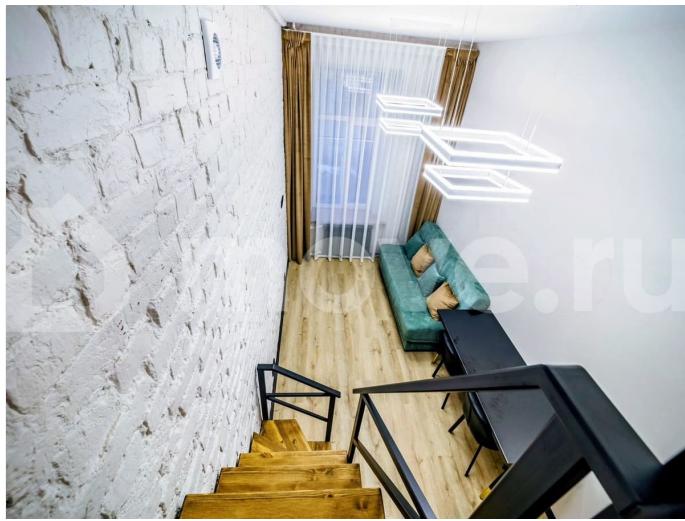
[Квартиры](#)

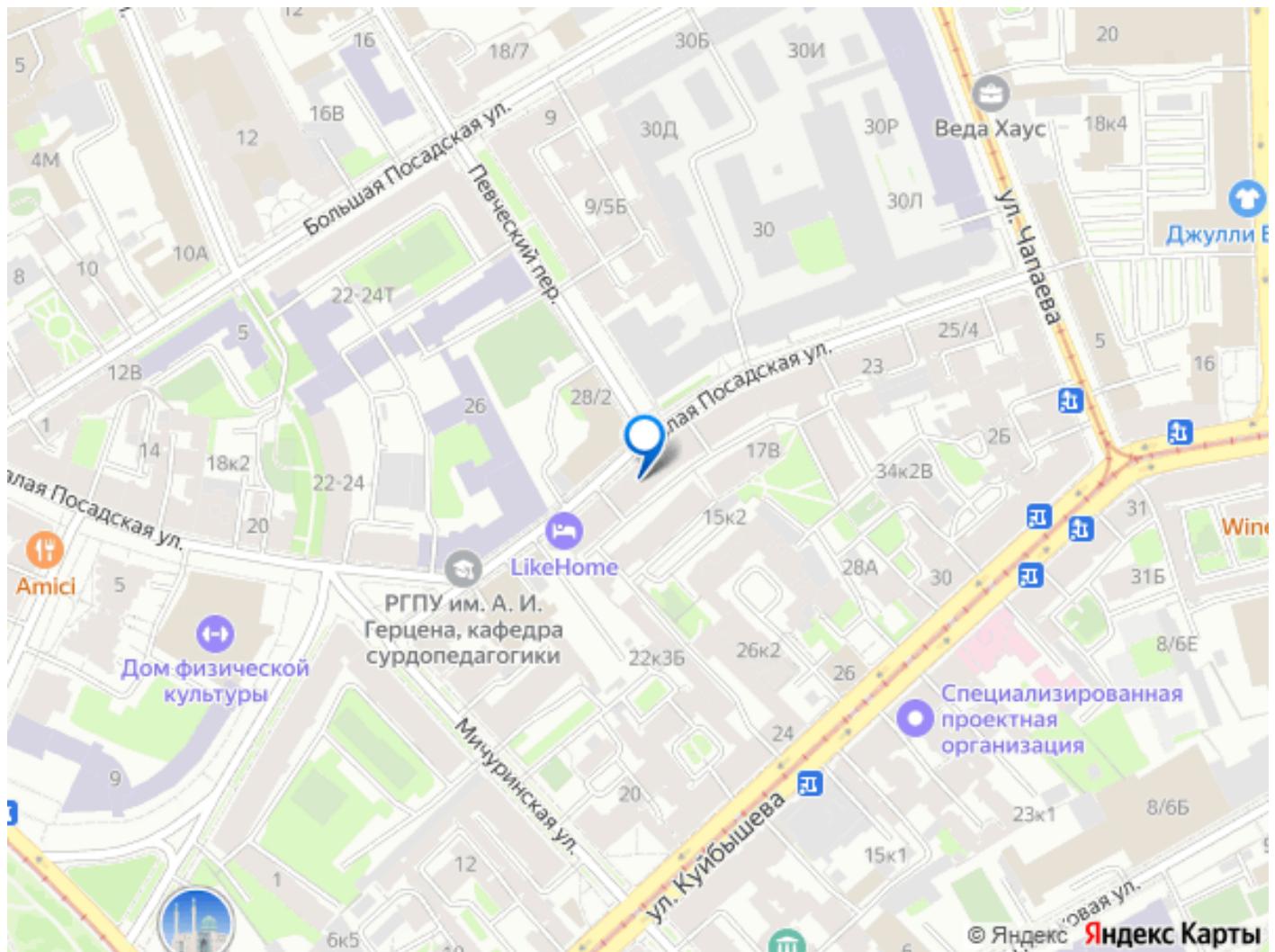


Описание

Студия 31 м² на Петроградской стороне. Доходность 18-23% годовых Престижная Петроградская сторона — лучшая инвестиционная локация: — 10 минут до метро «Горьковская». Удобная транспортная доступность. — В пешей доступности главные символы города: Домик Петра I, Петропавловская крепость, крейсер «Аврора». — Район с историей, где стоимость квадратного метра показывает стабильный рост 15-20% годовых. Большое и уютное пространство на 2 этаже: — Общая площадь

31 м²: жилая зона 25 м² + полноценный второй ярус 6 м². — Полностью согласованная перепланировка. Готовый объект, не требующий вложений. Отдельный вход. — Идеально для высокодоходной посуточной аренды через управляющую компанию. Инвестиционный анализ (фактические данные): — Доходность на аренде: 18-23% годовых (по данным текущих собственников). — Средний годовой доход: 1 026 000 – 1 510 000 руб. (закрытая аналитика за 2025 г.). — Ежегодная капитализация (рост стоимости актива): 10-13%. — Срок окупаемости инвестиций: до 6 лет. — Совокупный доход за период владения может превышать 6 млн рублей за счет роста стоимости и арендных платежей. Пассивный доход «под ключ» и безопасность: — Собственная управляющая компания обеспечит доход от аренды, взяв на себя весь процесс: от маркетинга до расчётов с гостями. — Нотариальная сделка с полным юридическим сопровождением. Гарантия прозрачности и законности. — Юридически безопасный формат Идеально для: — Инвестора, который ищет актив с предсказуемой высокой доходностью и хочет делегировать управление. — Прагматичного покупателя, понимающего, что это вложение не только в жилье, но и в финансовый инструмент с двойной выгодой (аренда + рост стоимости). — Того, кто ценит исторический центр как самый надежный и ликвидный сегмент рынка недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России