

Создано: 03.04.2026 в 01:56

Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, наб. канала
Грибоедова, 47**

16 245 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 47

Улица

[набережная Канала Грибоедова](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

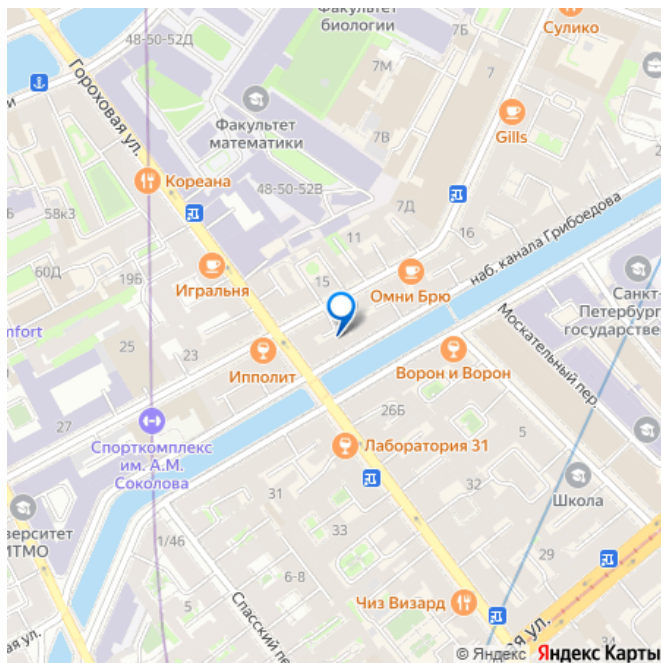
Описание

Продается уютная студия на наб. канала Грибоедова, 47 — в самом сердце Петербурга, с видом на историческую набережную. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в одном из самых престижных локаций города. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект расположен в Центральном районе, который традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре прирастают в

<https://spb.move.ru/objects/9293122751>

**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга
89251234567**

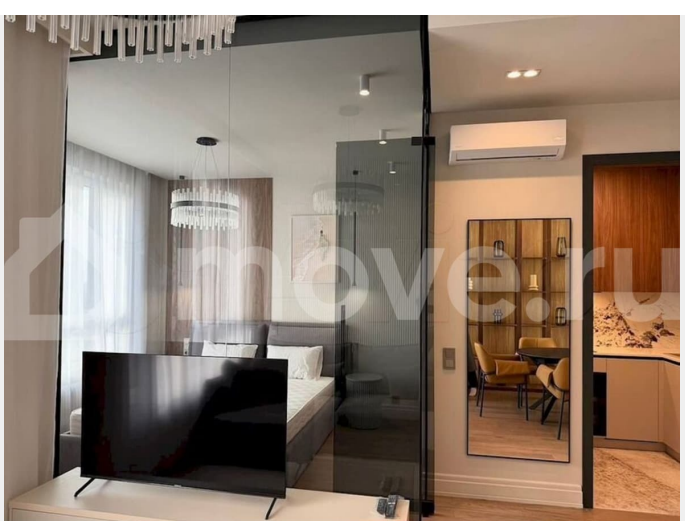
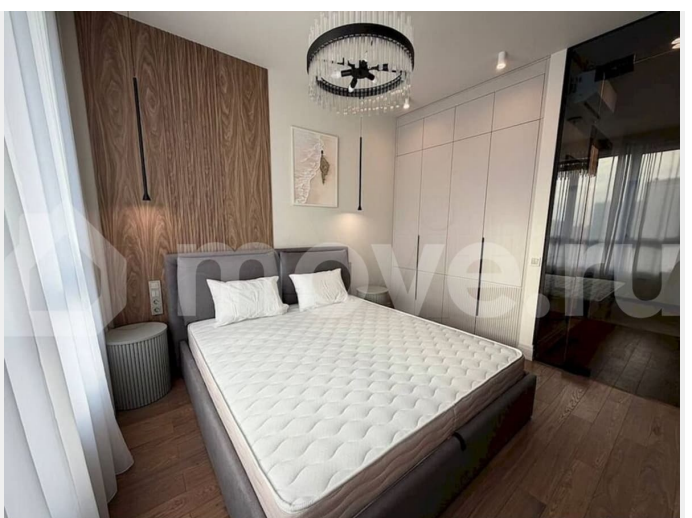
для заметок

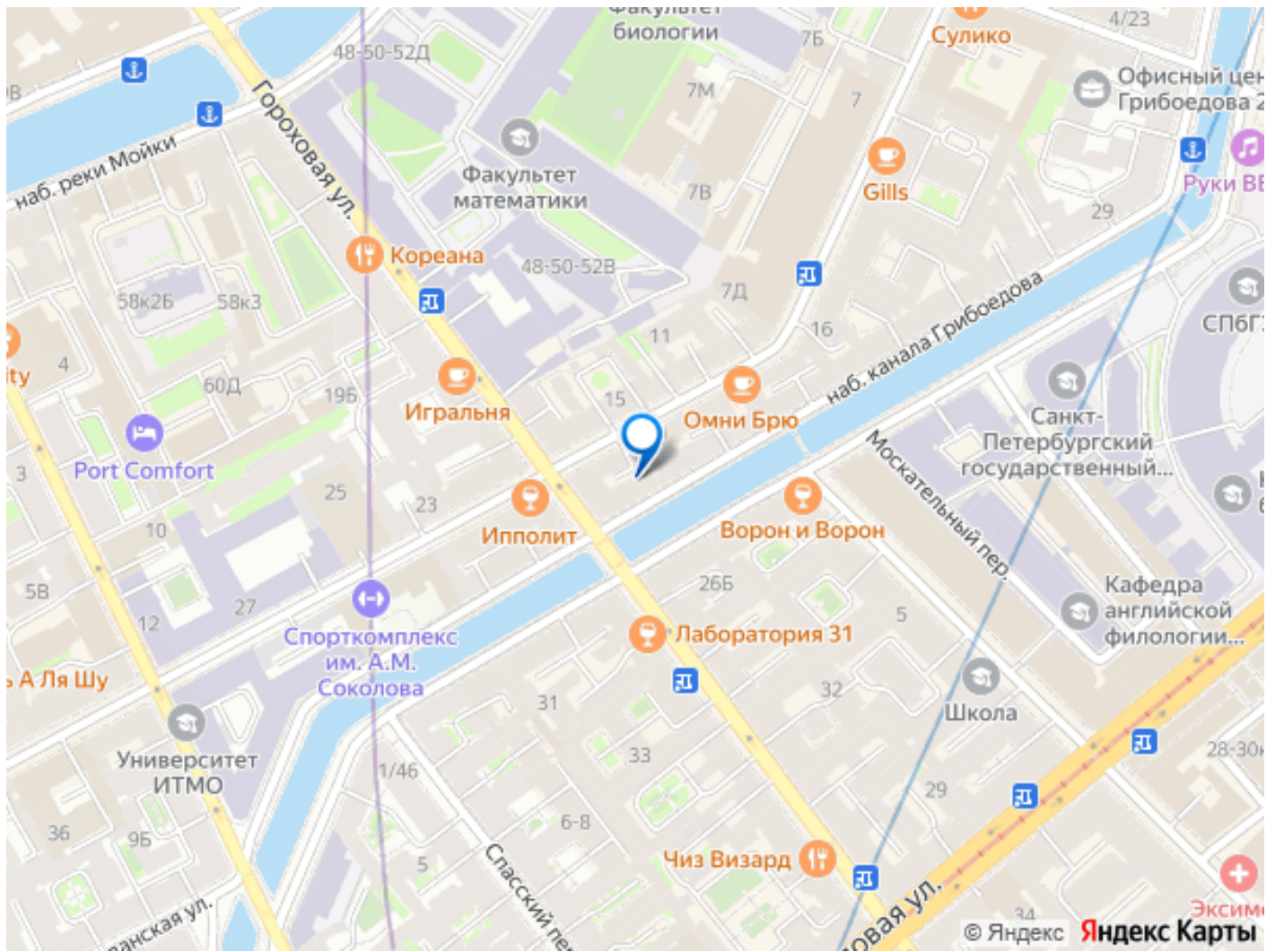


среднем на +18% в год — отличная возможность для тех, кто хочет получать стабильную прибыль и защитить капитал. Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.

Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: Высокие потолки 3.3м, позволяющие создавать объемные, светлые пространства. Окна: Выходят на набережную канала Грибоедова. Это редкое преимущество для центра — живописный вид и при этом уютная атмосфера. Дизайн: Выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов.

Документы: Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников). Локация: В пешей доступности: Невский проспект, Казанский собор, Спас на Крови, Михайловский сад, Марсово поле, Летний сад, Дворцовая площадь, улица Рубинштейна. Развитая инфраструктура: легендарные бары, рестораны, магазины, транспортная доступность. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. Звоните или пишите! Запишу на просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России