

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290022978>

CITY LAND, AH CITY LAND

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60

**10 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60

Улица

[набережная Макарова](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

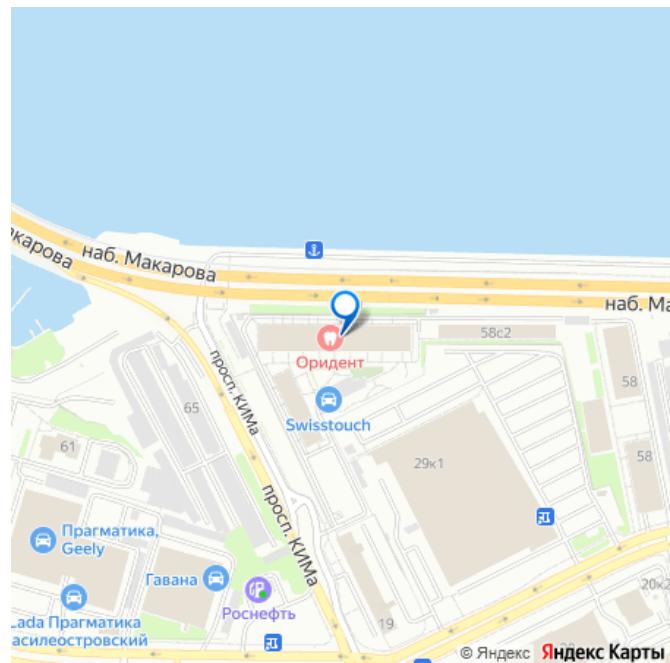
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Предлагаем отличный вариант для инвестиций! Апартаменты в ЖК Docklands – современные апарт-отели в стиле лофт для жизни и инвестиций. Апартаменты подходят как для собственного проживания, так и сдачи в аренду! АПАРТАМЕНТЫ НЕ В УПРАВЛЕНИИ!!! новый собственник сам решает, как распорядится объектом! О ДОМЕ: Лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней.

Архитектура объекта решена в современном стиле – панорамные окна, двусветные помещения, фасады из датского кирпича ручной формовки, отделка клинкерным кирпичом в стиле «лофт» с применением стекла и металла, интеллектуальная настройка температурного режима в каждом помещении. О КВАРТИРЕ: общая площадь 30,7 кв.м. (по Росреестру) В стоимость входит полностью вся мебель и техника! Высота потолка — 3,15 м Комфортный 7 этаж.

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Закрытый двор!

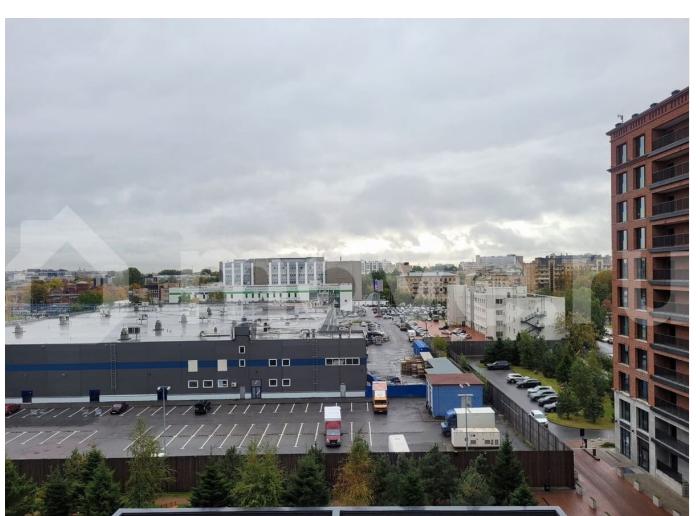
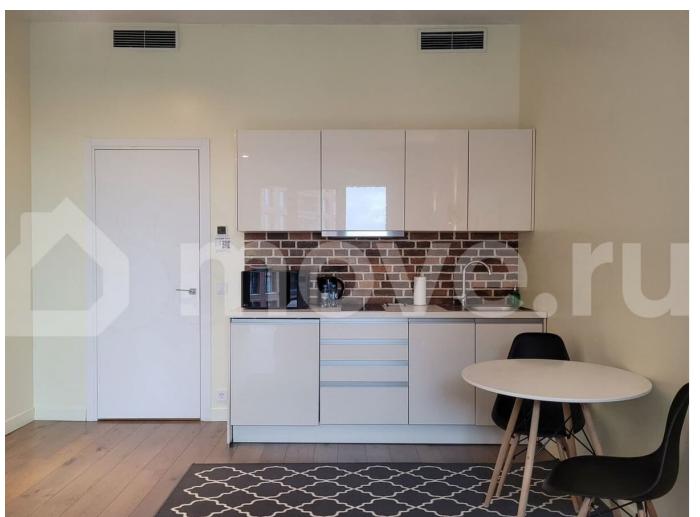
Круглосуточная охрана! Видеонаблюдение по периметру каждого корпуса, на каждом этаже. Полностью освещенный двор.

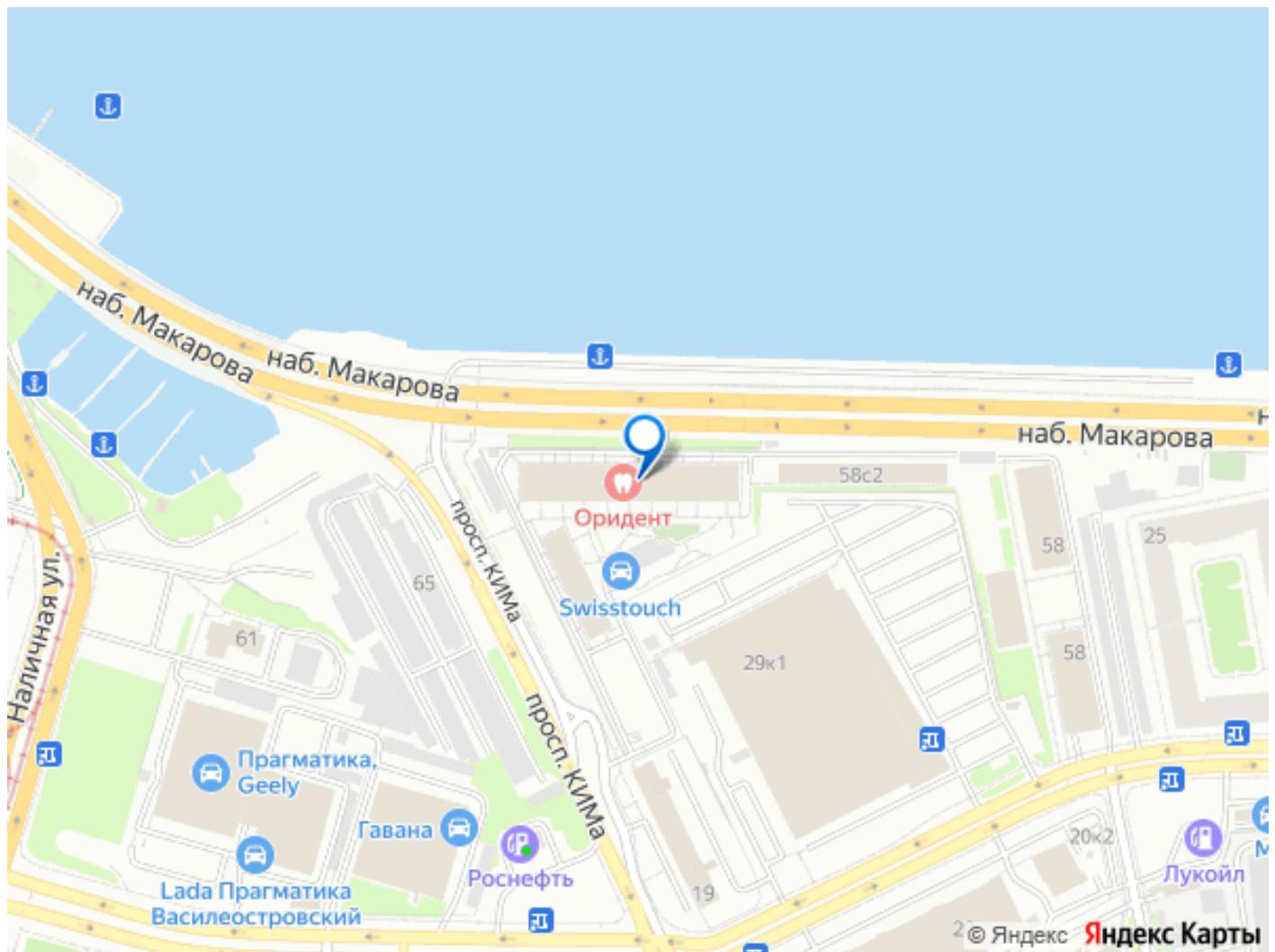
**КОМФОРТ:** -повышенная шумо- и теплоизоляция; -бесшумные высокоскоростные лифты KONE; - отапливаемый паркинг; -благоустроенный двор с зелеными зонами, местами отдыха.

**ЛОКАЦИЯ:** - 15 мин ходьбы до ст.м.

«Приморская»; - 2 мин езды на автомобиле до ЗСД; - 10 мин езды на автомобиле до центра города; - 20 мин езды на автомобиле до аэропорта Пулково. СЕРВИС Круглосуточный сервис и собственная инфраструктура: — двор-парк без машин с зонами отдыха; — игровые площадки с высококачественным оборудованием, безопасным покрытием; — кафе, рестораны, фитнес-клуб, офисный центр! — предусмотрены сервисные услуги:

курьерская доставка; клининг; мастерская по мелкому ремонту; room-service; химчистка и прачечная. О СДЕЛКЕ: • 1 совершеннолетний собственник!! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной студии лично!





Move.ru - вся недвижимость России