

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

Пользователь, Риелтор

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Заречная ул, 11к6**

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул, 11к6

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

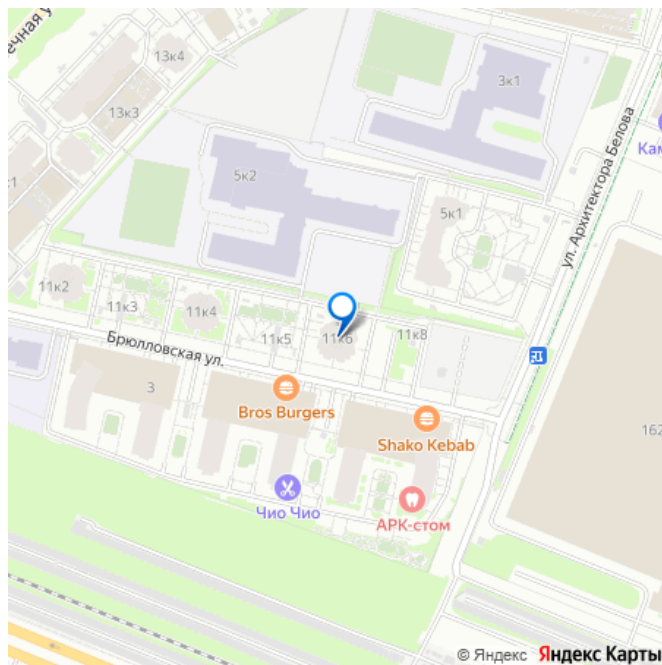
Квартира в новостройке

да

Описание

ВИДОВАЯ квартира у МЕТРО рядом с ПАРКОМ. Продаю превосходную квартиру 31 кв.м + 8кв.м застекленная лоджия (окна в пол) на 26 (последнем) этаже в доме КОМФОРТ класса, ЖК ТРИ АПЕЛЬСИНА. В цену включена дорогая высококлассная МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА ЛЮКС-класса (перечень в конце), БЕЗ НЕЕ СКИДКА 1 млн.! Продажа прямая. Абсолютно штучное предложение - здесь для вас ?

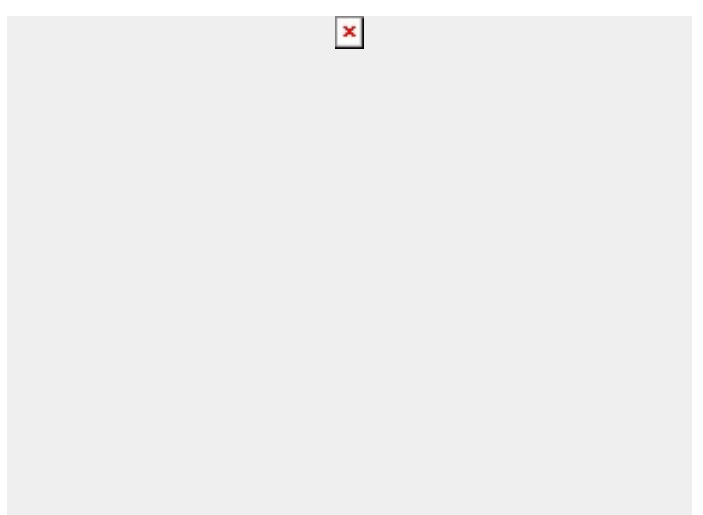
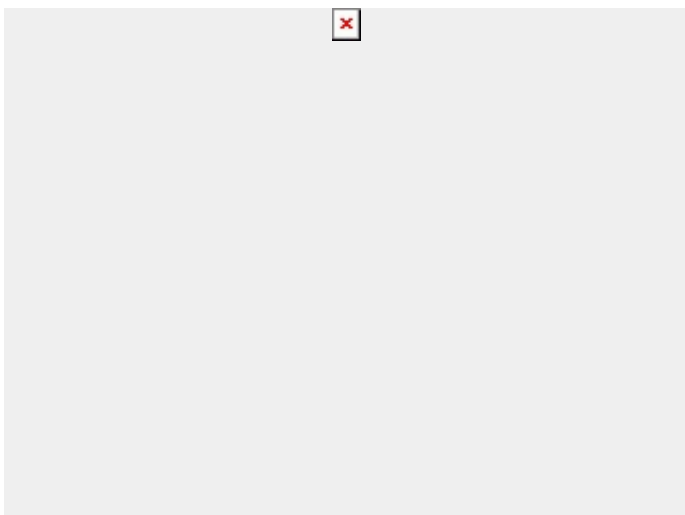
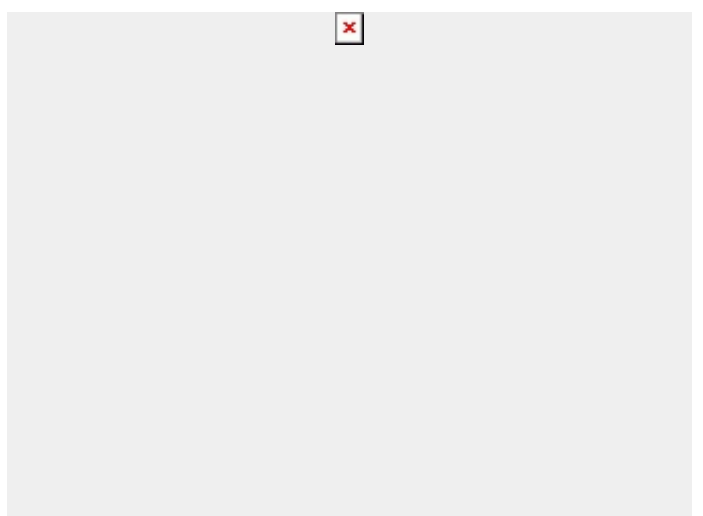
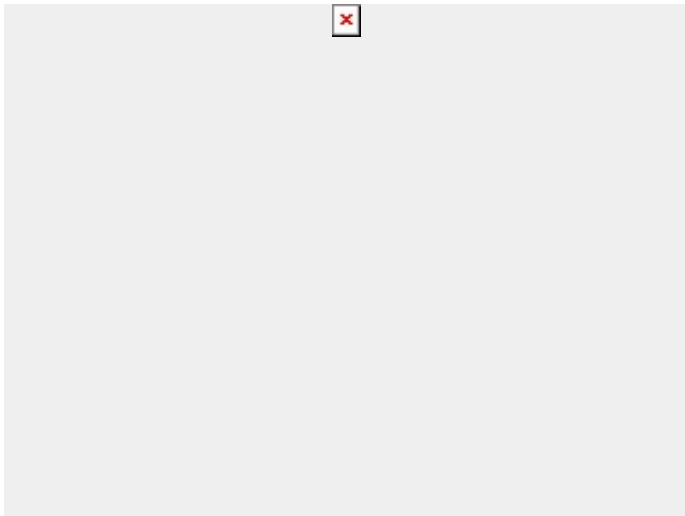
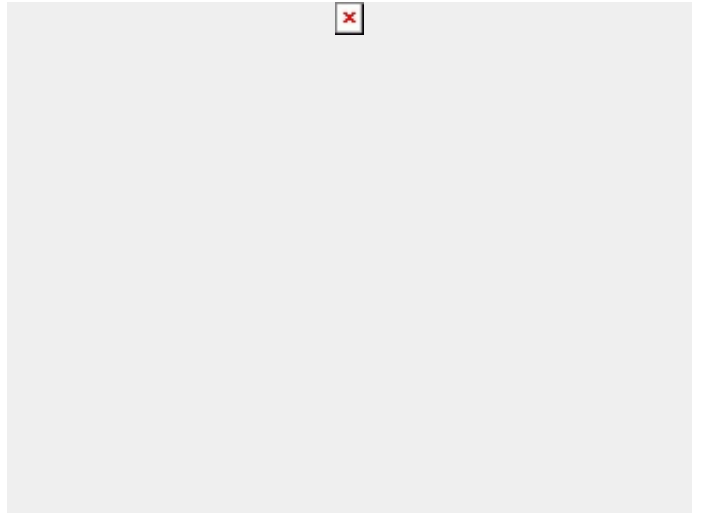
для заметок

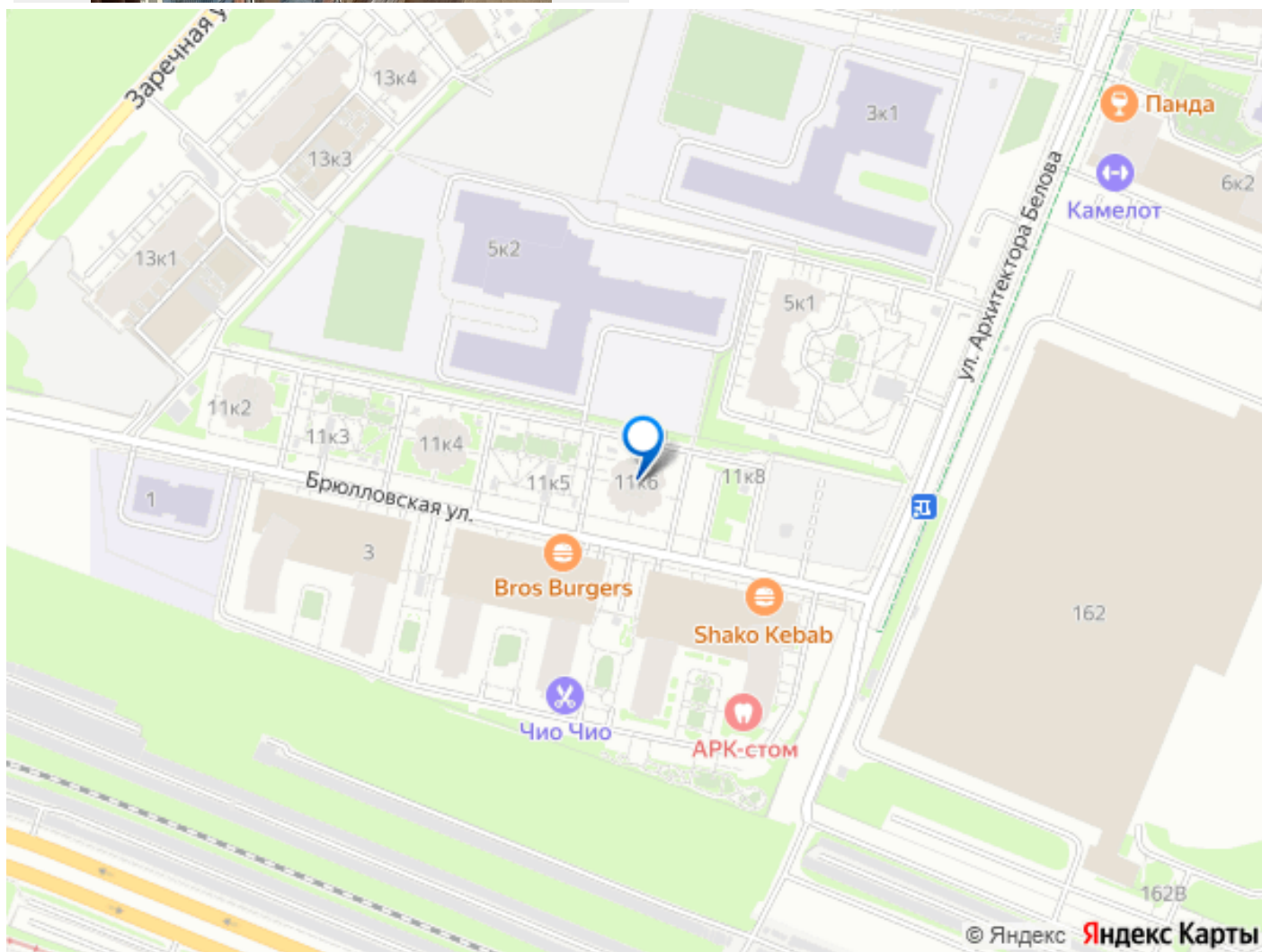
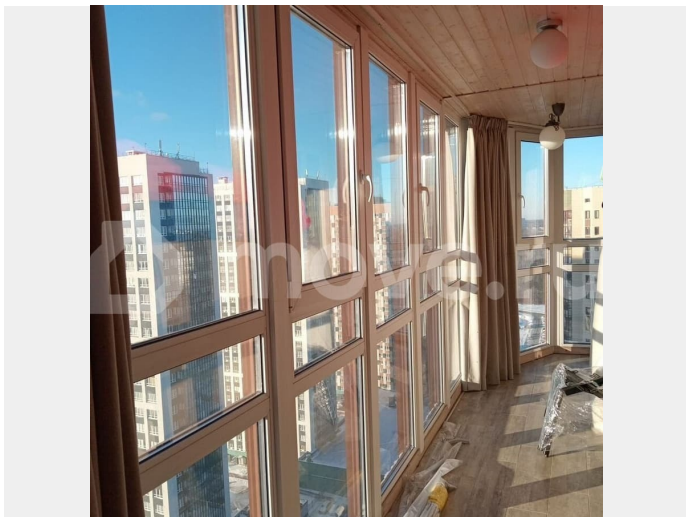


Много СОЛНЦА, воздуха, неба, уюта! В квартире ДВА огромных окна в пол. За окнами - облака, на боковом обзоре шикарный Шуваловский ЛЕСОПАРК. ? Полная инфраструктура прямо вокруг дома - несколько сетевых магазинов, поликлиника, аптека, маркетплейсы, кафе, фитнес - есть все необходимое! ? Два ДЕТСАДА и две новых «с иголки» ШКОЛЫ с БАССЕЙНОМ, и спортивными полями, современный красивый двор, детские площадки. ? До МЕТРО близко, пешком 10-13 мин и великолепный ЛЕС для прогулок 5 мин - вы в городе и в то же время с благами загородной жизни. До м. НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ всего 24 мин. от м. Парнас - ехать в ЦЕНТР удобно и быстро! ? Выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт с очень качественными материалами. Все НОВОЕ, т.к. получилось по обстоятельствам вообще никто не проживал. Установлена встроенная мебель и сантехника люкс класса (оговаривается отдельно на просмотре). Качественная входная дверь от надежного ГАРДИАН. Теплые полы в санузле. ? Подземная ПАРКОВКА - самостоятельным лотом предлагается ОТЛИЧНОЕ МАШИНОМЕСТО прямо под домом (оплата отдельно). Но и просто парковаться есть где - увидите сами при просмотре. !!! ПРОСМОТРЫ уже идут, торг на месте. ЗВОНИТЬ с 10 до 22, пожалуйста. ? ДОКУМЕНТЫ ОТЛИЧНЫЕ! Один взрослый собственник, 5 лет в собственности, маткапитал не использовался. Никто не прописан. Без обременений, без финансовых проблем. Быстрая сделка. Возможна ваша ИПОТЕКА. ? КОМФОРТНО!: МОПы чистые, дом обслуживается добросовестно, лифты OTIS качественные, ухоженные. Колясочные, есть где оставить спортивный инвентарь, велосипеды. КОНСЪЕРЖ всегда на месте. ? ИНВЕСТИРАМ - достойный внимания вариант

с юридически чистыми НАДЕЖНЫМИ документами. Здесь охотно снимают жилье в АРЕНДУ благодаря близости метро и развитой инфраструктуре, квартиры не простаивают - особенно с эксклюзивом: у нас высший этаж, много солнца, великолепный ремонт, достойные условия жизни. ПРОПИСКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. И, кстати, видно знаменитую газпромовскую высотку ЛАХТА ЦЕНТРА. Кроме того, в объекте НИКТО НЕ ЖИЛ, все новое, свежее и просто - красивая квартира! ? ПАРК рядом, виден из окон: лыжня любителям и там же летом велодорожки, а мамам и папам места для прогулок с детьми на природе. ?Важный параметр - хорошая транспортная доступность для автомобилистов - удобный выезд на Выборгское шоссе и трассу Сортавала. ? ОСОБЕННОСТИ КВАРТАЛА. Эта часть парголовского жилого массива очень отличается своей архитектурой - дома стоят далеко друг от друга, образуя широкий круг вокруг новых школ и детсадов, дома с индивидуальными фасадами и цветовой гаммой, это дома комфорт и бизнес класса (Жили-Были, Миллениум, Континенты). ?? ОПИСАНИЕ МЕБЕЛИ: встроенный ШКАФ и КУХНЯ от известной Мебельной компании «Стильные Кухни и Интерьеры» с дорогими и очень качественными фасадами в стиле скандинавский лофт. ***ФУРНИТУРА Германия BLUM - сейчас и задорого не купить. ***ХОЛОДИЛЬНИК встроенный, ВАРОЧНАЯ панель и ДУХОВОЙ шкаф - ГЕРМАНИЯ ELECTROLUX ***ВЫТЯЖКА Италия FALMЕС ***МОЙКА и СМЕСИТЕЛЬ Германия BLANCO ***СТОЛЕШНИЦА камень МРАМОР, вечная ***САНУЗЕЛ - мебель OPADIRIS из НАТУРАЛЬНОГО супер-влагостойкого дерева ЯСЕНЬ : зеркало, тумба под раковину, раковина, смеситель ***BELBAGNO Италия -

унитаз ***ДУШЕВАЯ КАБИНА Германия K?BELE
***ДУШСМЕСИТЕЛЬ+тропик Франция JACOB
DELAFON стиль прованс ЕСЛИ перечисленное
ОБОРУДОВАНИЕ НЕ НУЖНО - СКИДКА 1 МЛН.
***ОСТЕКЛЕНИЕ лоджии на всю высоту
высококачественными теплосберегающими
стеклопакетами *!!!*В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ В
ПОДАРОК покупателю в квартире остаются
ШТОРЫ на лоджии , выполненные по
специальному дизайн-проекту.





Move.ru - вся недвижимость России