

Ольга Володько, АДРЕСАТ

89251234567

Санкт-Петербург, поселок Парголово,

Заречная ул, 13к2

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул, 13к2

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

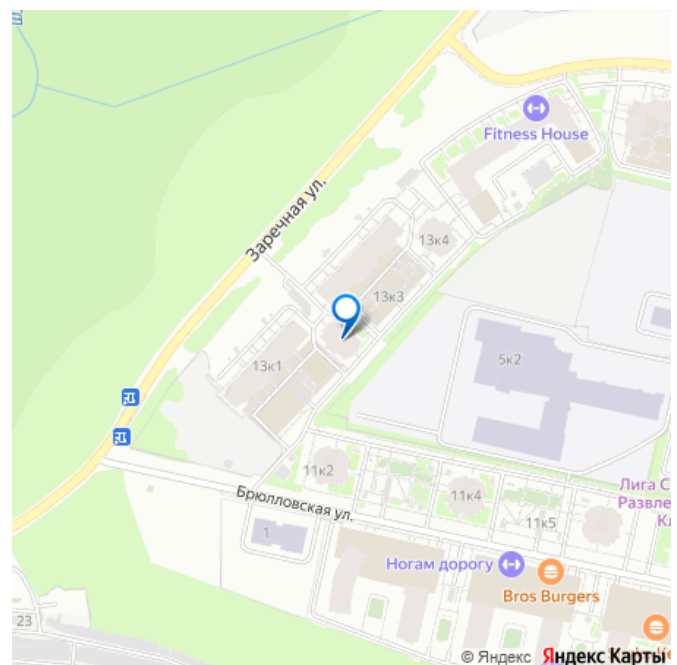
Квартира в новостройке

да

Описание

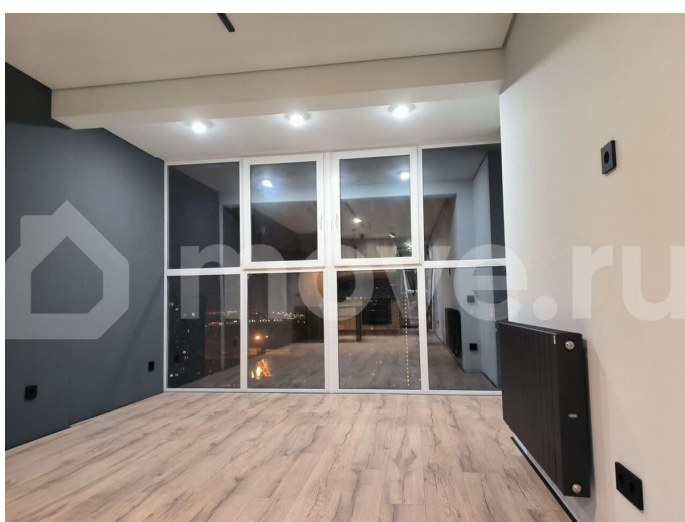
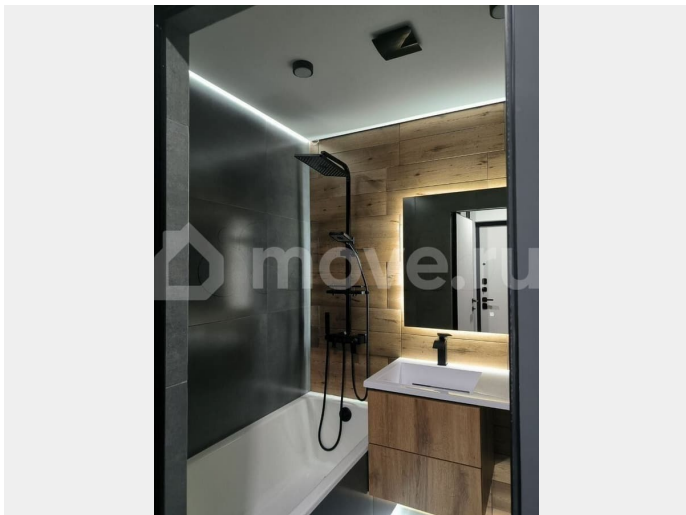
id:9937. Продаются две соседние (зеркальные) студии с дизайнерским ремонтом, абсолютно одинаковые! Цена — 7 400 000 рублей за каждую. Общая площадь — 31 м², жилая — 25 м². Расположены в точечном монолитном доме с вентилируемыми фасадами — через дорогу от заповедника «Шуваловский парк» и в пешей доступности от станции метро

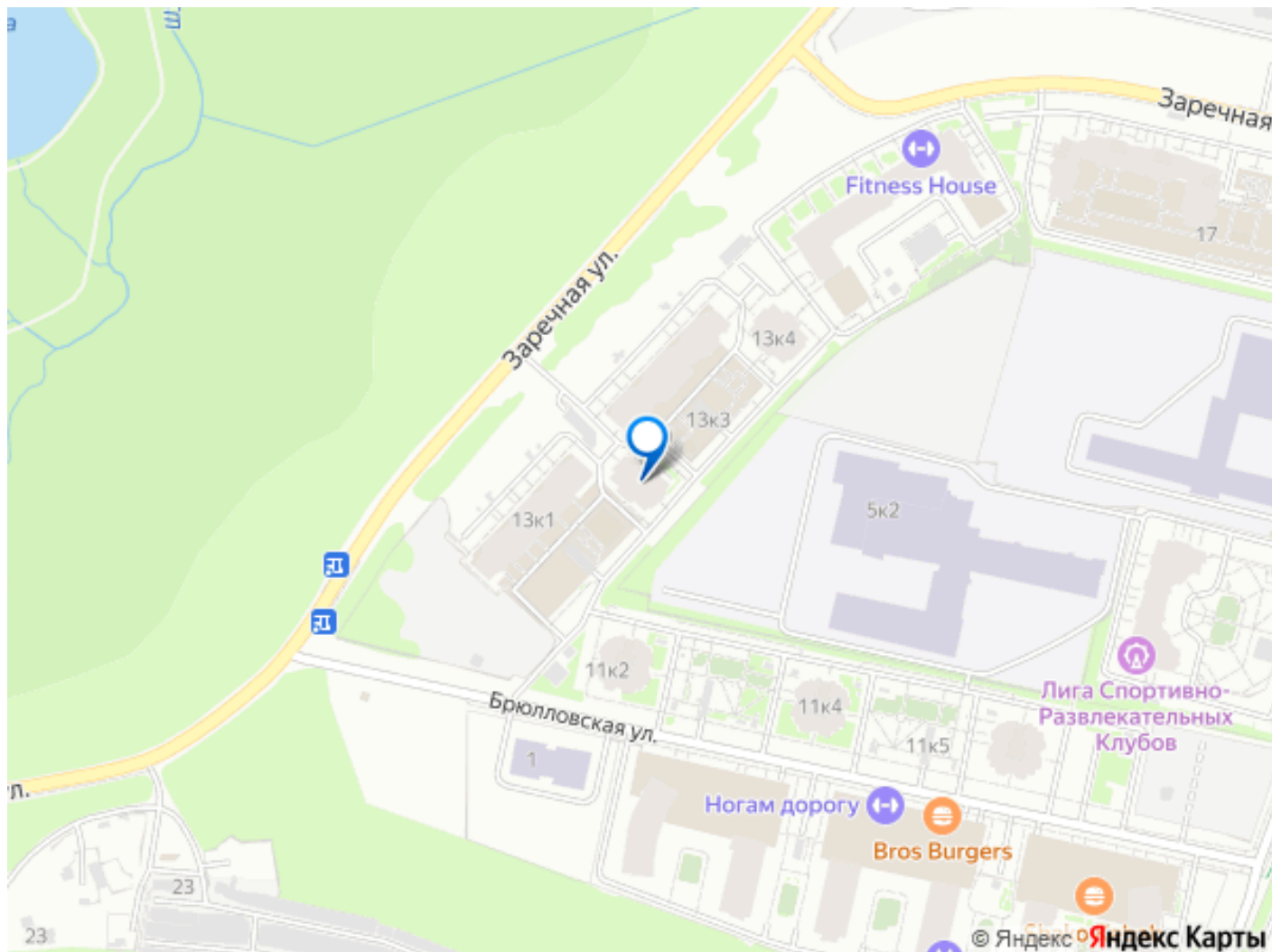
для заметок



«Парнас» (1700 метров, 20 минут пешком).

Преимущества: * Этаж: 25-й (последний жилой, над ним — технический этаж). Никто не будет шуметь сверху, не возникнет проблем с затоплением. * Панорамное остекление: с 25-го этажа открывается потрясающий вид. При этом во дворе две школы, а ближайшие высотки находятся далеко — нет эффекта «окна в окна». * Окна выходят во двор, на солнечную сторону. * В доме есть два грузовых и два пассажирских лифта Otis. Планировка и отделка: * Студия правильной прямоугольной формы. * Прихожая — 2 м?, санузел — 3,5 м?. * Потолки подвесные из ГКЛ с теневым зазором по периметру и парящим эффектом. * Стены подготовлены под покраску и окрашены стойкой моющей краской. * На пол уложен ламинат Еггер толщиной 11 мм (фаска с четырёх сторон), по периметру — микроплинтус. * Выполнено несколько сценариев освещения, установлено много розеток. * Угловой кухонный блок из ЛДСП Еггер полностью укомплектован встраиваемой бытовой техникой. * Санузел выложен керамогранитом, установлена чугунная ванна, есть тёплый пол и дверь Invisible с полотном 70. Коллекторная разводка с системой тонкой очистки и защитой от протечек. * В холле есть гардеробная ниша с системой хранения. Квартиры без обременения, один взрослый собственник. Возможны любые варианты покупки. Полное юридическое сопровождение!





Move.ru - вся недвижимость России