

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290035389>

Ольга Володько, АДРЕСАТ

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Заречная ул, 13к2**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул, 13к2

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

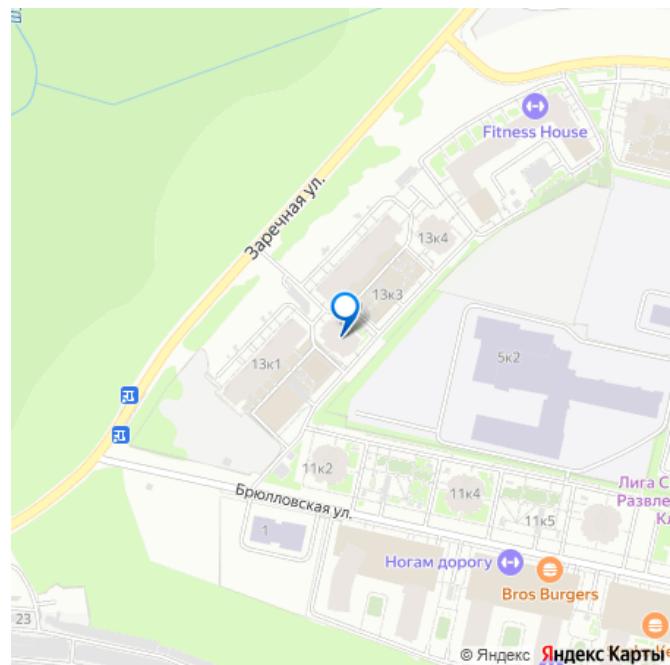
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

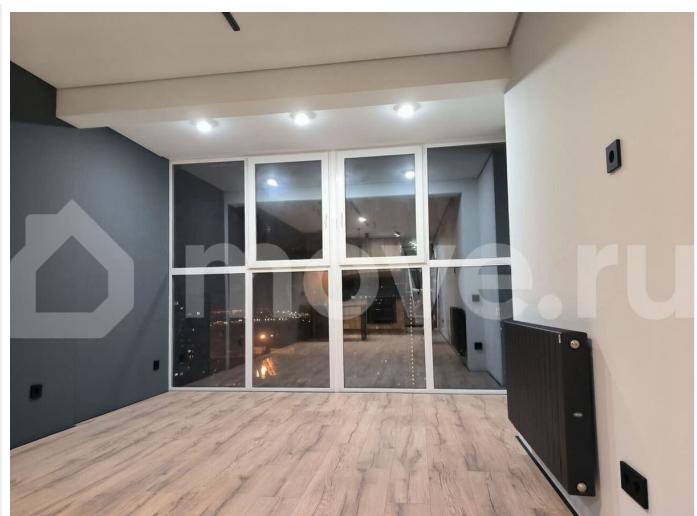
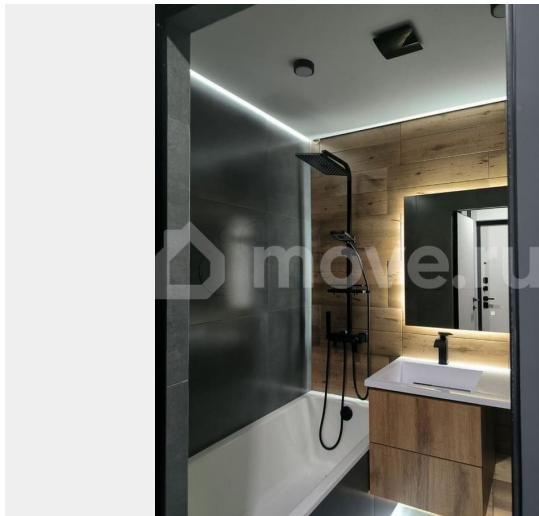
id:9937. Продаются две соседние (зеркальные) студии с дизайнерским ремонтом, абсолютно одинаковые! Цена — 7 400 000 рублей за каждую. Общая площадь — 31 м<sup>2</sup>, жилая — 25 м<sup>2</sup>. Расположены в точечном монолитном доме с вентилируемыми фасадами — через дорогу от заповедника «Шуваловский парк» и в пешей доступности от станции метро

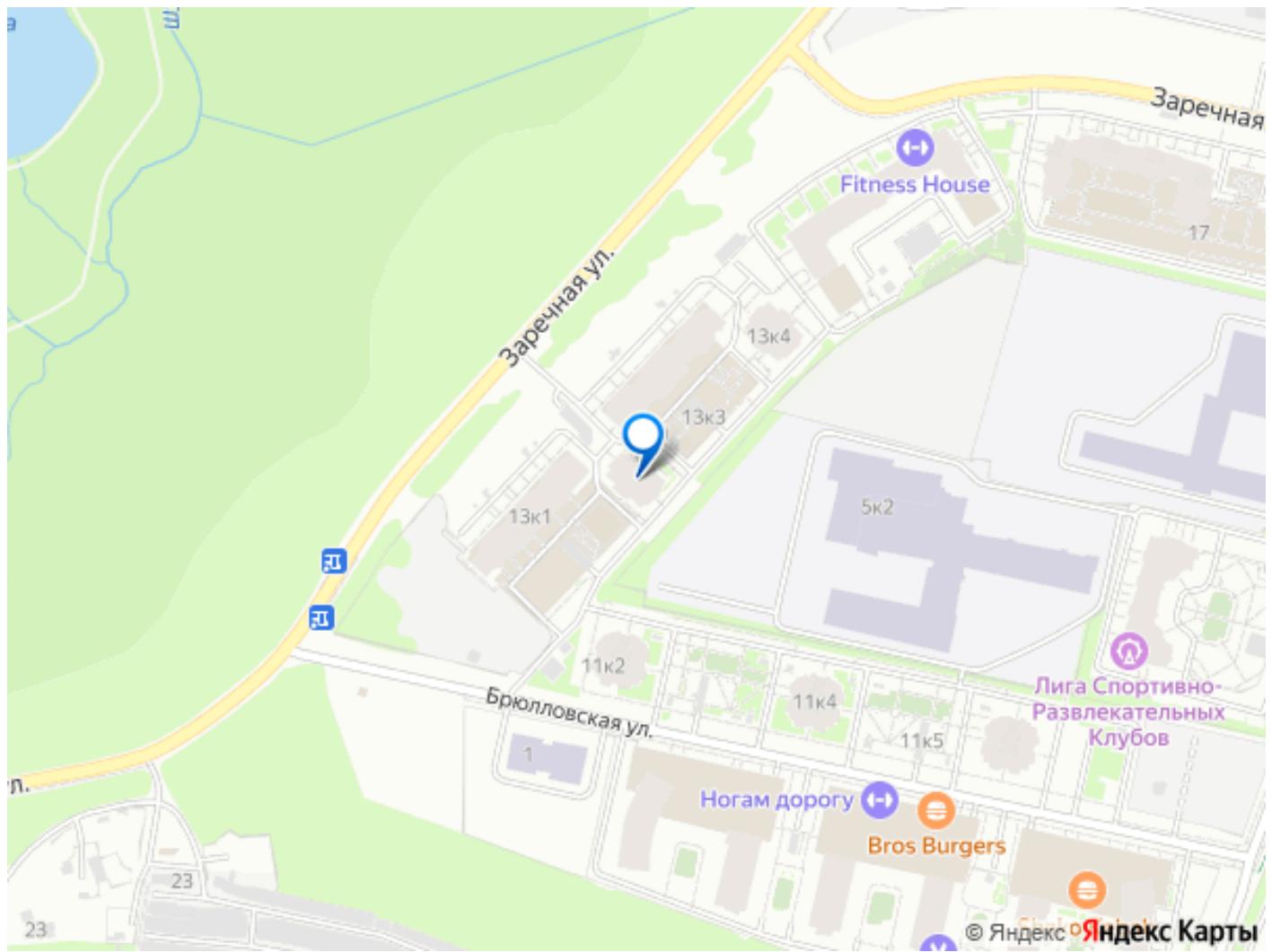
«Парнас» (1700 метров, 20 минут пешком).

Преимущества: \* Этаж: 25-й (последний жилой, над ним — технический этаж). Никто не будет шуметь сверху, не возникнет проблем с затоплением. \* Панорамное остекление: с 25-го этажа открывается потрясающий вид. При этом во дворе две школы, а ближайшие высотки находятся далеко — нет эффекта «окна в окна». \* Окна выходят во двор, на солнечную сторону. \* В доме есть два грузовых и два пассажирских лифта Otis. Планировка и отделка: \* Студия правильной прямоугольной формы. \*

Прихожая — 2 м?, санузел — 3,5 м?. \* Потолки подвесные из ГКЛ с теневым зазором по периметру и парящим эффектом. \* Стены подготовлены под покраску и окрашены стойкой моющей краской. \* На пол уложен ламинат Egger толщиной 11 мм (фаска с четырёх сторон), по периметру — микроплинтус. \* Выполнено несколько сценариев освещения, установлено много розеток. \* Угловой кухонный блок из ЛДСП Egger полностью укомплектован встраиваемой бытовой техникой. \* Санузел выложен керамогранитом, установлена чугунная ванна, есть тёплый пол и дверь Invisible с полотном 70. Коллекторная разводка с системой тонкой очистки и защитой от протечек. \* В холле есть гардеробная ниша с системой хранения.

Квартиры без обременения, один взрослый собственник. Возможны любые варианты покупки. Полное юридическое сопровождение!





Move.ru - вся недвижимость России