

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:25

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Заречная ул, 13к2**

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул, 13к2

Улица

[улица Заречная](#)

### Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

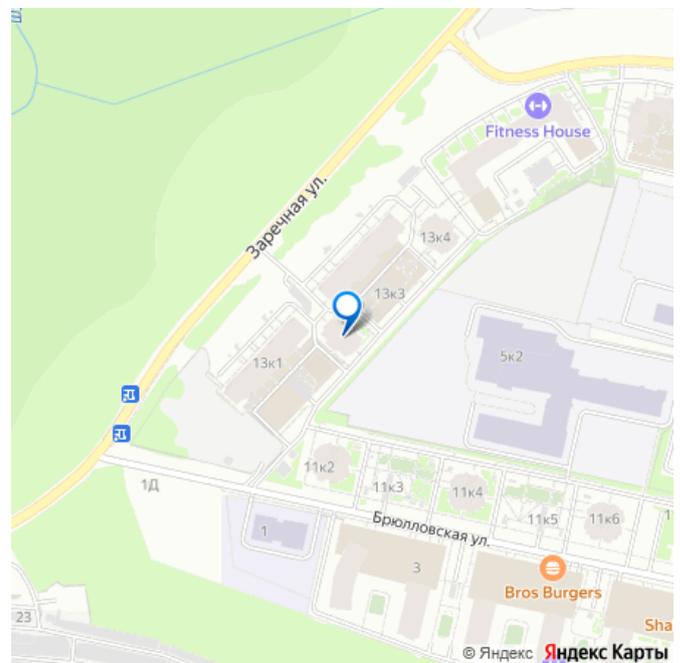
### Описание

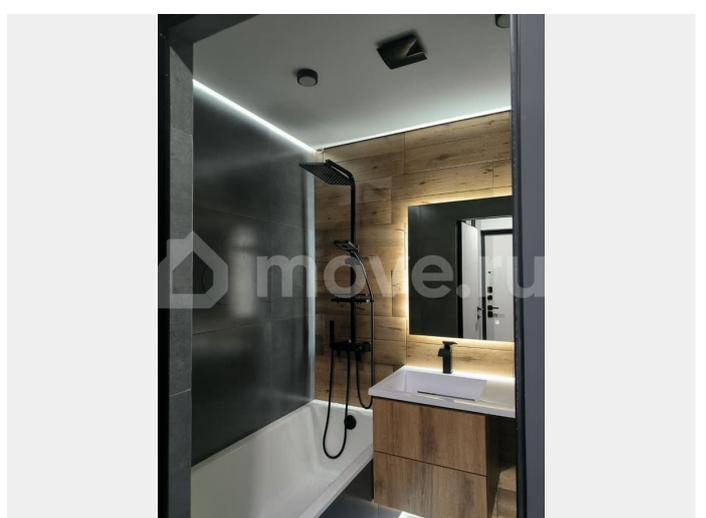
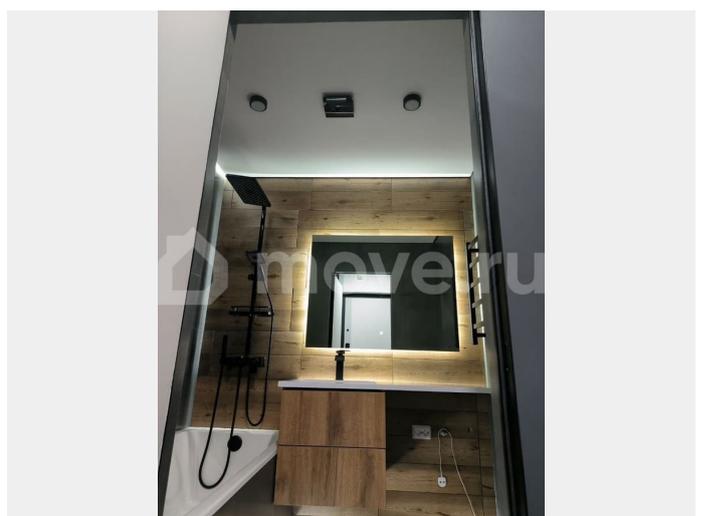
Продаются две соседние (зеркальные) студии, с дизайнерским ремонтом, абсолютно одинаковые. Точечный монолитный дом с вентилируемыми фасадами через дорогу от заповедника «Шуваловский парк» и в пешей доступности от ст. метро Парнас (1700 м, 20 мин.) В доме 2 грузовых, 2 пассажирских лифта Otis Квартира правильной прямоугольной формы. расположена на 25

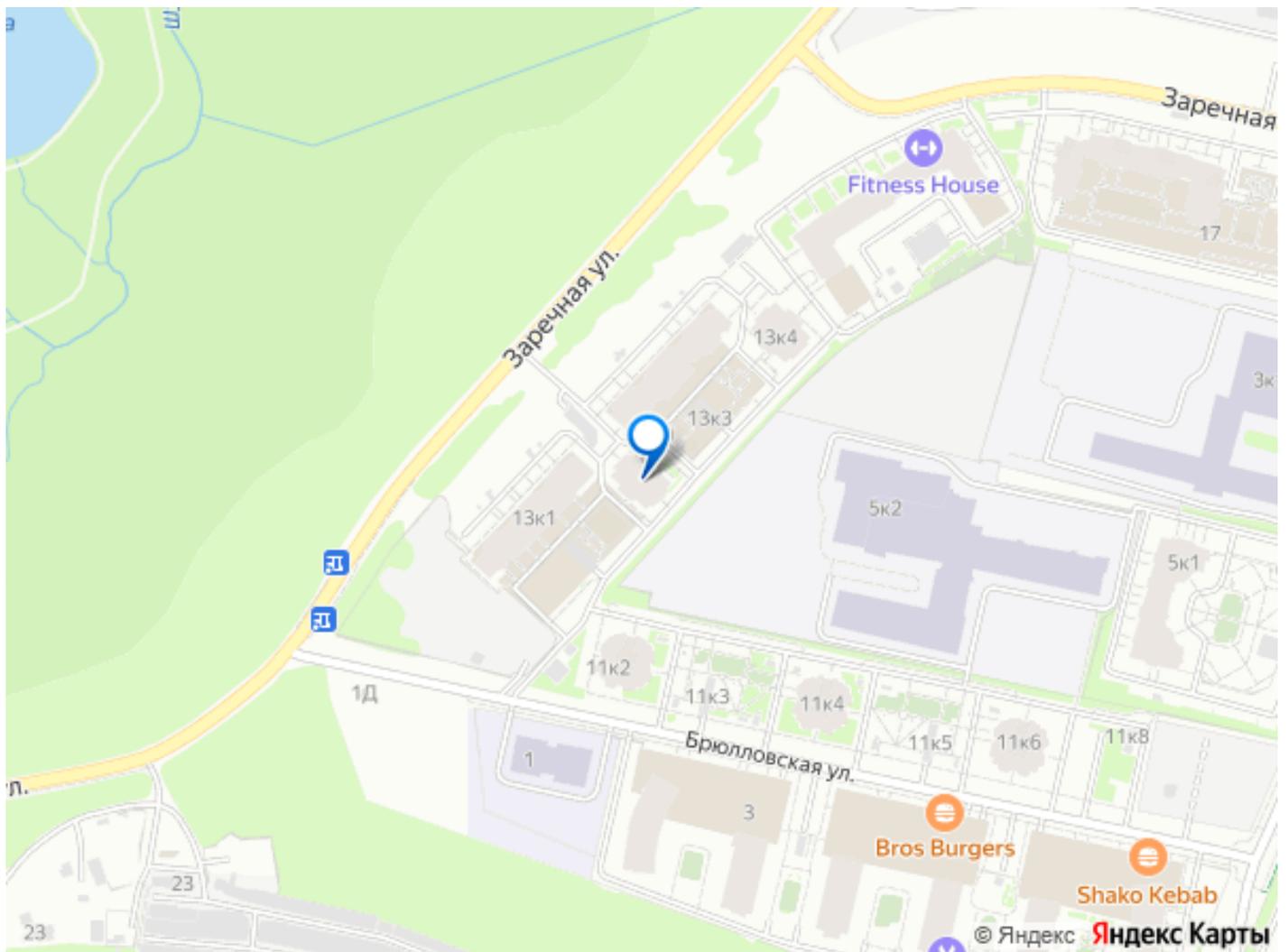
для заметок



этаже (последний из жилых, над ним технический этаж, сверху никто не шумит, никто не зальёт), окна во двор, солнечная сторона. Панорамное остекление и видовые характеристики с 25 этажа - ещё одно преимущество, к тому же во дворе две школы и ближайшие высотки находятся далеко, что не создает эффект «окна в окна» Жилое помещение 25 м? Прихожая 2 м? Сан узел 3,5 м? Потолки подвесные из ГКЛ с теневым зазором по периметру и парящим эффектом. Стены подготовлены под покраску и окрашены стойкой моющей краской, на пол уложен ламинат Egger 11 мм (фаска с 4х сторон), микроплинтус по периметру. Выполнено несколько сценариев освещения. Количество розеток по принципу «много не бывает» Угловой кухонный блок из ЛДСП Egger полностью укомплектован встраиваемой бытовой техникой. Сан узел в керамограните, ванна чугунная, теплый пол, дверь invisible полотно 70. Коллекторная разводка с системой тонкой очистки и защитой от протечек. В холле гардеробная ниша с системой хранения. Квартиры без обременения и нюансов, один взрослый собственник. Любые варианты покупок. Без занижения. Просьба к агентствам, риелторам, маклерам и прочим предприимчивым энтузиастам обращаться только с реальным покупателем! Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России