

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 07.03.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, Тележная ул, 25-27**

**9 901 400 ₹**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 25-27

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

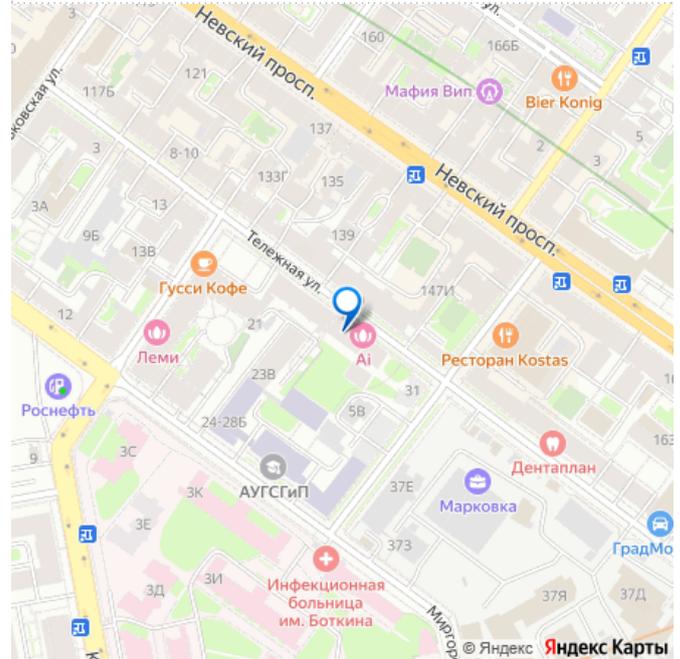
Квартира в новостройке

да

## Описание

Лот 5.38 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! О Доме: Мастерство Реконструкции и Безупречное Качество! Мы не просто отремонтировали дом - мы его переосмыслили, сохранив дух времени и привнеся максимум современного комфорта и безопасности: • Фундамент и Каркас: Полностью усилены, гарантируя

для заметок

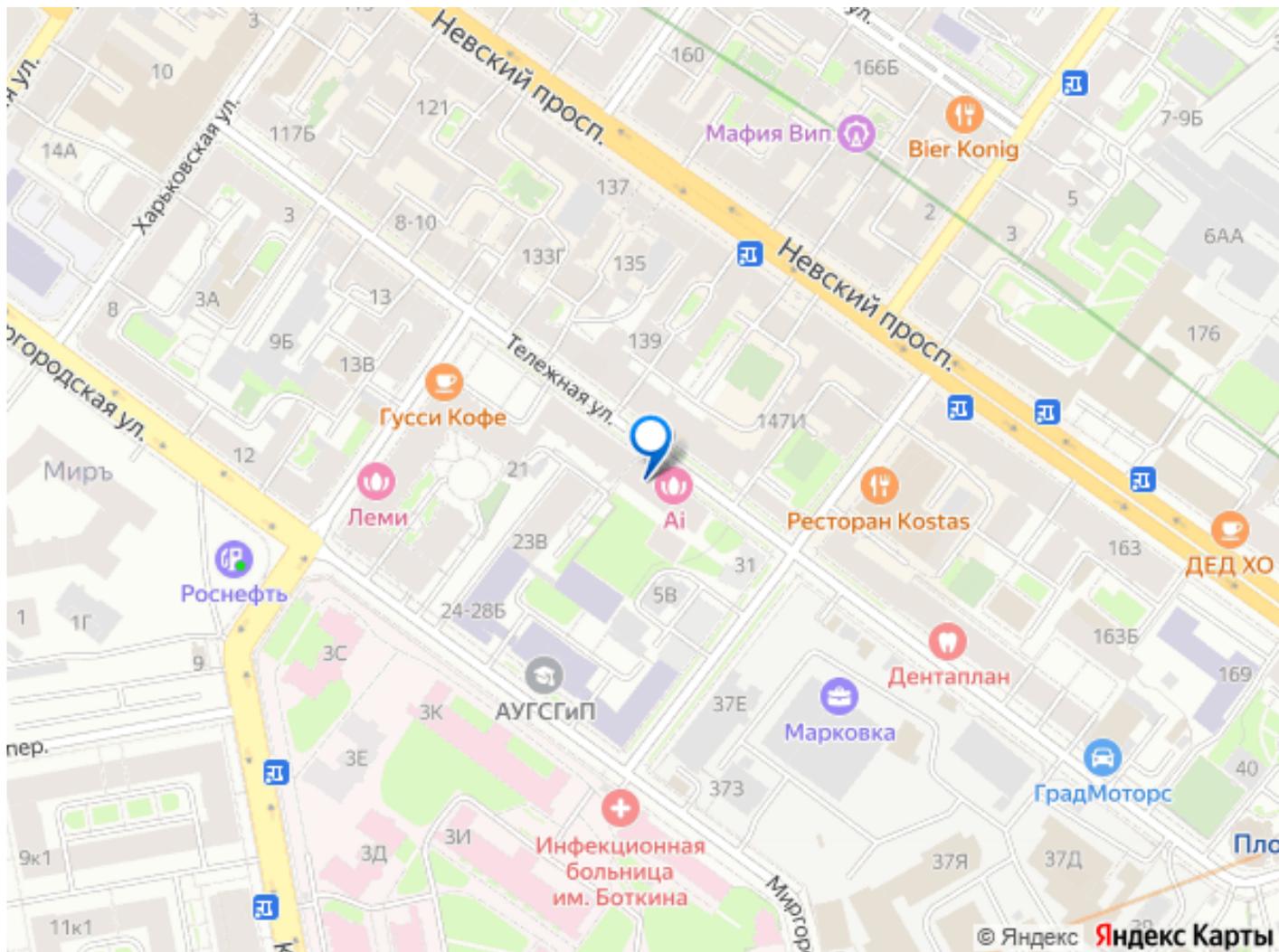


долговечность и надежность. • Перекрытия: Новые железобетонные, обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию. • Кровля: Выполнена из финского износостойкого материала, с толщиной «пирога» – 45 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. • Стены: Метровые кирпичные стены – залог превосходной шумоизоляции и сохранения тепла. • Энергоэффективность: Дом спроектирован с высочайшими показателями энергосбережения, что сказывается на комфорте и стоимости коммунальных платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные перегородки из блоков класса «камень» – забудьте о шуме соседей! • Окна: Стеклопакеты производства Финляндии или Германии – гарантия тишины, тепла и уюта. • Входная дверь: Современная, надежная толщиной металла 1,5 мм – безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность: Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро «Площадь Александра Невского» — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро «Площадь Восстания» — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные – всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода:

- **Закрытый двор:** Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками.
- **Аккуратные лестничные пролеты** и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания.
- **Низкие коммунальные платежи:** Всего 4-5 тыс. ? в зависимости от сезона.
- **Льготная парковка:** Привилегия для всех прописанных жильцов.

Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира – не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города:

- **Среднесрочная аренда:** От 65 000 рублей в месяц!
- **Посуточная аренда:** От 6 000 рублей в сутки!
- **Ваша ежемесячная прибыль** может достигать 200 000 тыс. рублей!
- **Окупаемость** всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России