

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:22

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**5 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

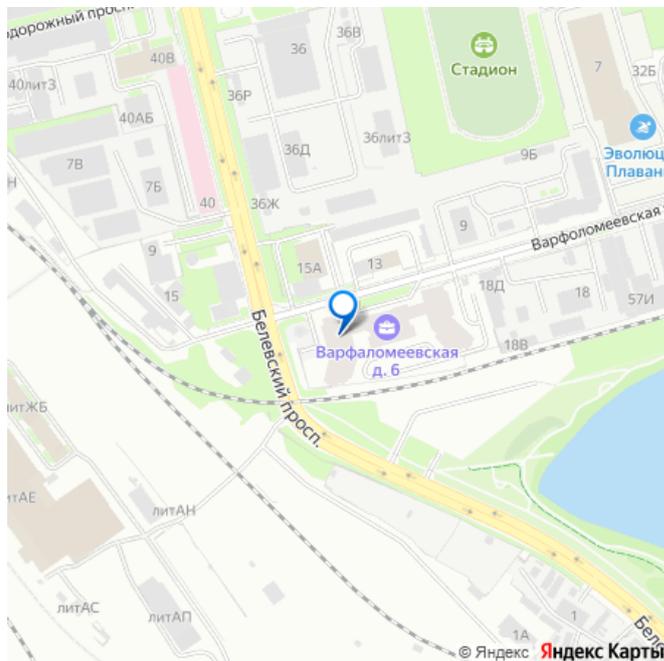
Квартира в новостройке

да

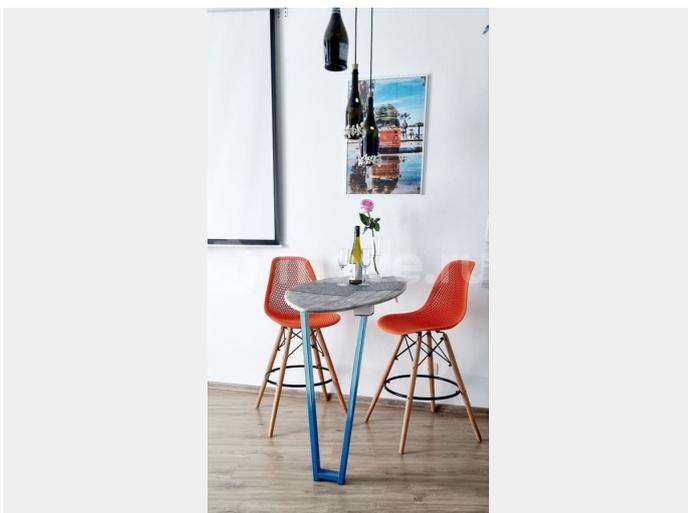
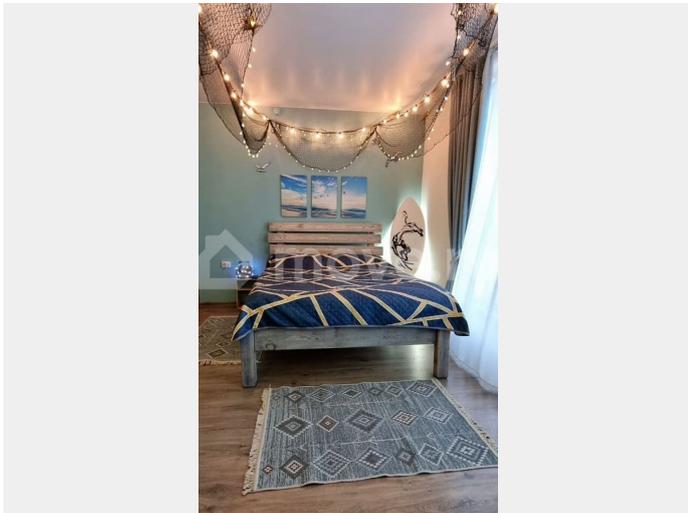
## Описание

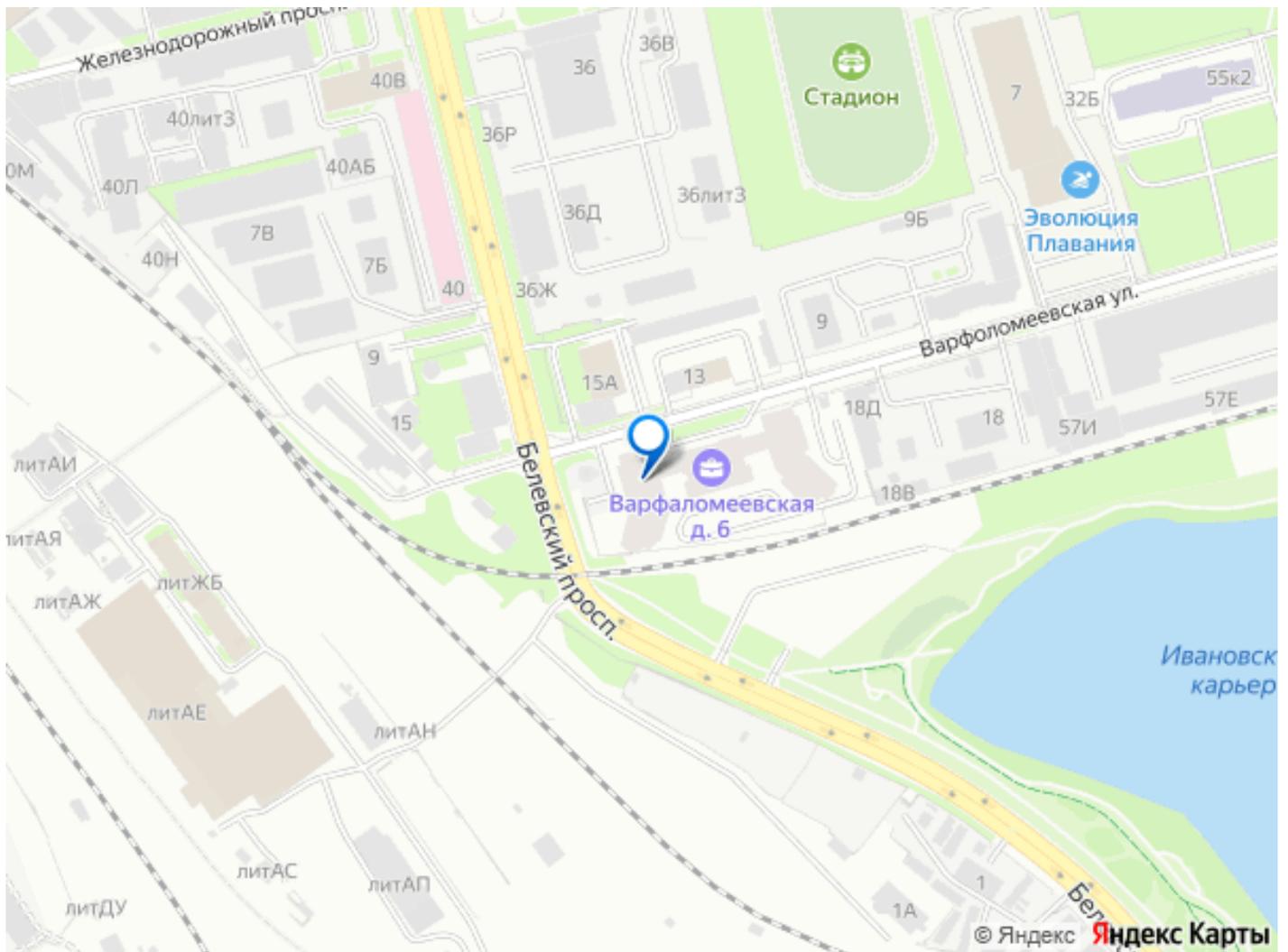
Студия с отделкой в пляжно-морском стиле расположена в апарт-отеле «Начало». Благодаря не тривиальному стилю именно этот апарт будет отличным вариантом как для жизни, так и для выгодных инвестиций. В дополнение вы получите: — отличный вид на Ивановский карьер и окружающую его пешеходную парковую зону; — Много света и солнца благодаря большим панорамным окнам; — Качественная отделка, усиленная

для заметок



шумоизоляция перекрытий и входных дверей, шумопоглощающие и пожаробезопасные двери, добротная сантехника, проектор с огромным экраном, стиральная и посудомоющая машины; — Удачная планировка, в которой выделена зона кухни-гостиной и спальни; Также в вашем распоряжении будет вся инфраструктура отеля, которая включает в себя: — Службу ресепшн 24/7; — Системы видеонаблюдения и лицензированную охрану с круглосуточными обходами здания; — Прачечную самообслуживания; — Кафе, бары на первом этаже; — Общие пространства с лобби, удобные зоны для отдыха и работы в холлах, публичный Wi-Fi в общих зонах. - на первом этаже расположены: пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс маркет, продуктовый магазин, студии фитнеса, салоны красоты, типография. - в непосредственной близости большие платная и бесплатная парковки. Локация: - Дом находится на берегу Ивановского карьера, по береговой линии которого обустроена прекрасная парковая зона со спортивными площадками, велосипедными дорожками и местами для отдыха. - В 2-3 минутах ходьбы: Академия плавания, спортивный комплекс, стадион, на котором можно бегать по утрам. - В пешей доступности расположен парк имени Бабушкина с катком, набережная Невы. — Метро Ломоносовская -15 минут пешком (две станции до Невского проспекта!); — Остановки наземного транспорта- 5 минут пешком; — Выезд на КАД-10-15 минут; — Центр города-15 минут на машине. Прямая продажа, документы готовы, агентам звонить только с реальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России