

**Роман Корякин, Роман Корякин**  
**79111202986**

Создано: 12.02.2026 в 11:17

Обновлено: 10.04.2026 в 15:16

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 30**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.02 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

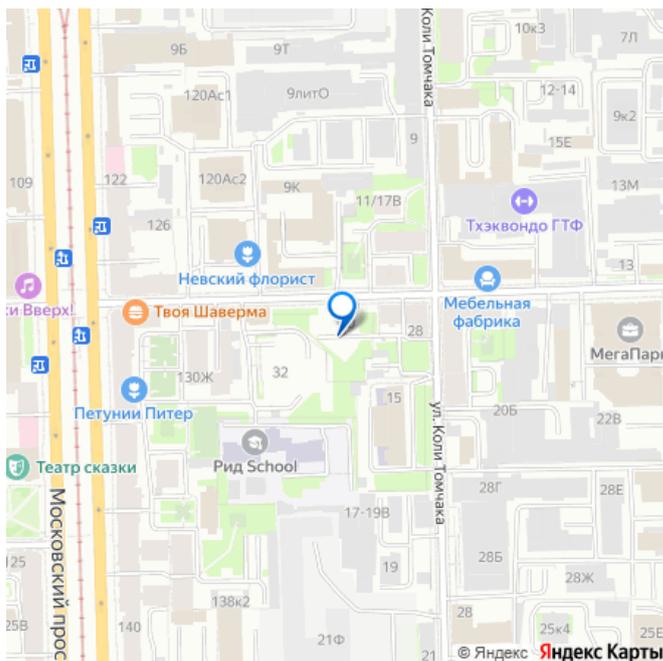
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

### Описание

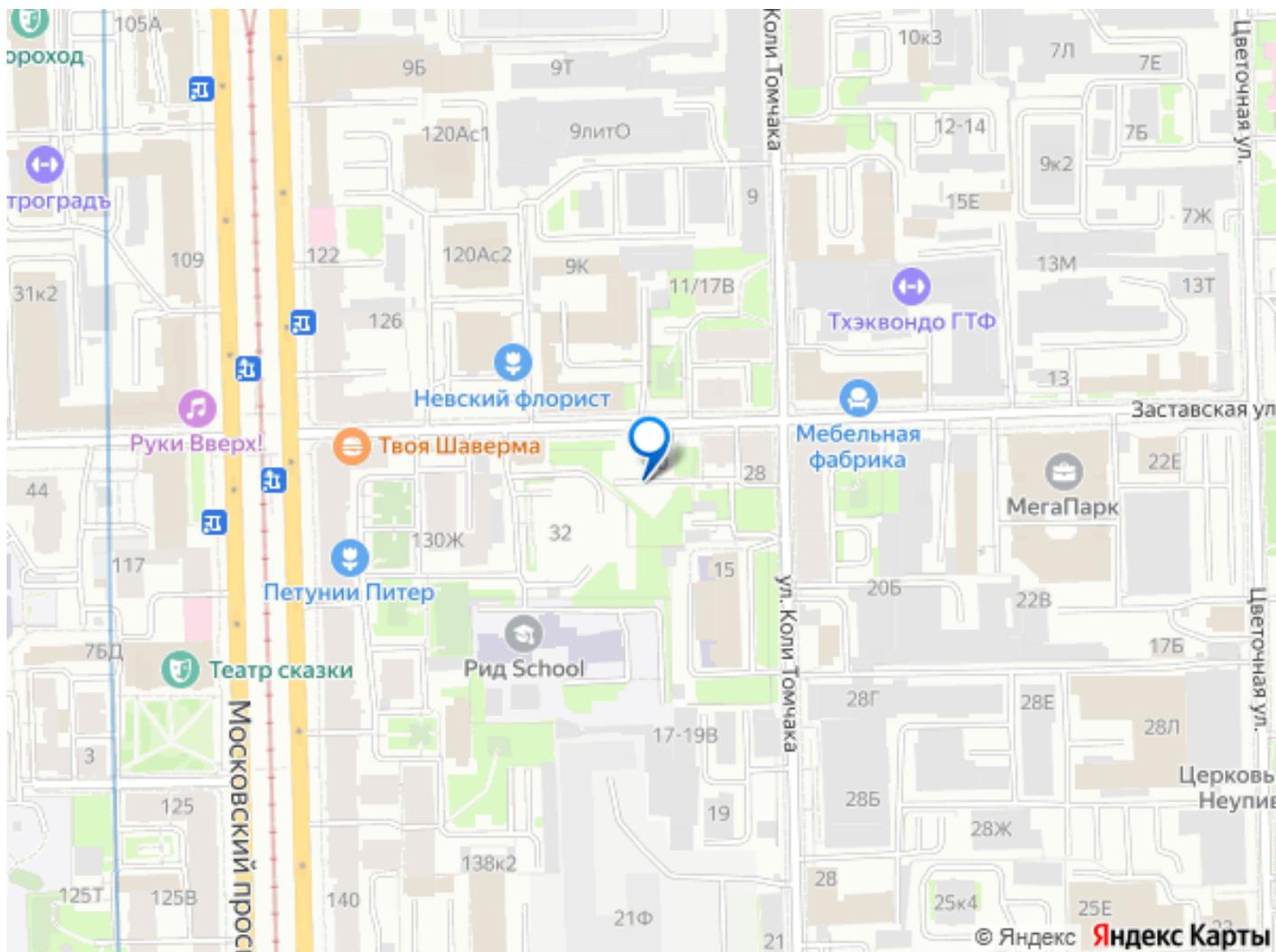
для заметок



459955 Большая квартира-студия в клубном доме премиум-класса «Таленто»! О КВАРТИРЕ: + Окна на две стороны! + Студия с 2 окнами! + Высокие потолки 2,9 м! + Близость к центру города! + 5 минут до метро «Московские ворота»! + Современные лифты + Подземный паркинг + Мало квартир на этаже! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Клубный дом премиум-класса TALENTO — новый камерный проект в Московском районе премиум-класса всего на 83 квартиры, расположенный в историческом районе Петербурга рядом с Московскими Триумфальными воротами Высокое качество материалов, современные технологии, малое количество квартир на этаже, видовые квартиры с уникальными планировками, высококлассный сервис все это создано для тех, кто ценит приватность и истинный комфорт. ЖК «Таленто» расположен в престижной северной части Московского района на Заставской улице, в 300 метрах от станции метро «Московские ворота». В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: до ЗСД можно доехать всего за 10 минут на автомобиле, до Невского проспекта 15 минут езды, до международного аэропорта Пулково дорога займет 25 минут. В районе много парков и скверов, жильцам дома будет где погулять и отдохнуть: Колмовский сад, сад «Динамо», Московский сад, Рощинский сад, Московский парк Победы, парк «Авиаторов». «Таленто» — кирпично-монолитный дом, состоящий из двух секций высотой 7 и 12 этажей. Фасад выполнен из кирпича и искусственного камня терракотового, графитового и серого цветов. В элементах декора внешней отделки используется керамическая плитка, которая подчеркивает доминанты клубного дома. Высота алюминиевых окон с двухкамерным

стеклопакетом с приточными  
вентиляционными клапанами - 2,5 м. Все  
квартиры передаются с черновой отделкой. В  
лобби будет работать круглосуточная служба  
сервиса, на первых этажах откроется  
коммерция, в подземном паркинге разместят  
35 полумеханизированных машиномест,  
благодаря чему на каждом месте можно  
будет разместить по 2 автомобиля. Вся  
территория будет под видеонаблюдением,  
для пожарной безопасности разместят  
сигнализацию и систему оповещения, а в  
паркинге разместят автоматическую систему  
пожаротушения. В квартирах разместят  
систему «Умный дом». Полное юридическое  
сопровождение + помощь в одобрении  
ипотеки бесплатно! Остались вопросы?  
Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России