

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:17

Обновлено: 10.04.2026 в 15:16

Роман Корякин, Роман Корякин

79111202986

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.02 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

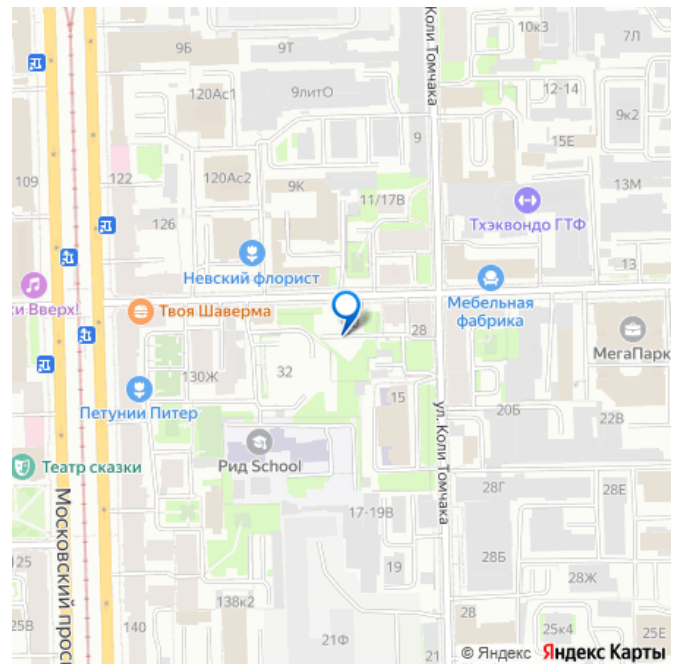
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

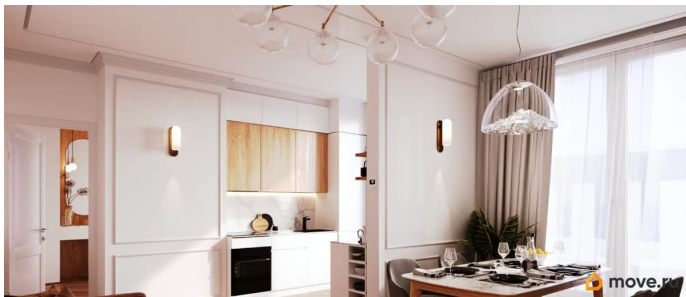
Описание

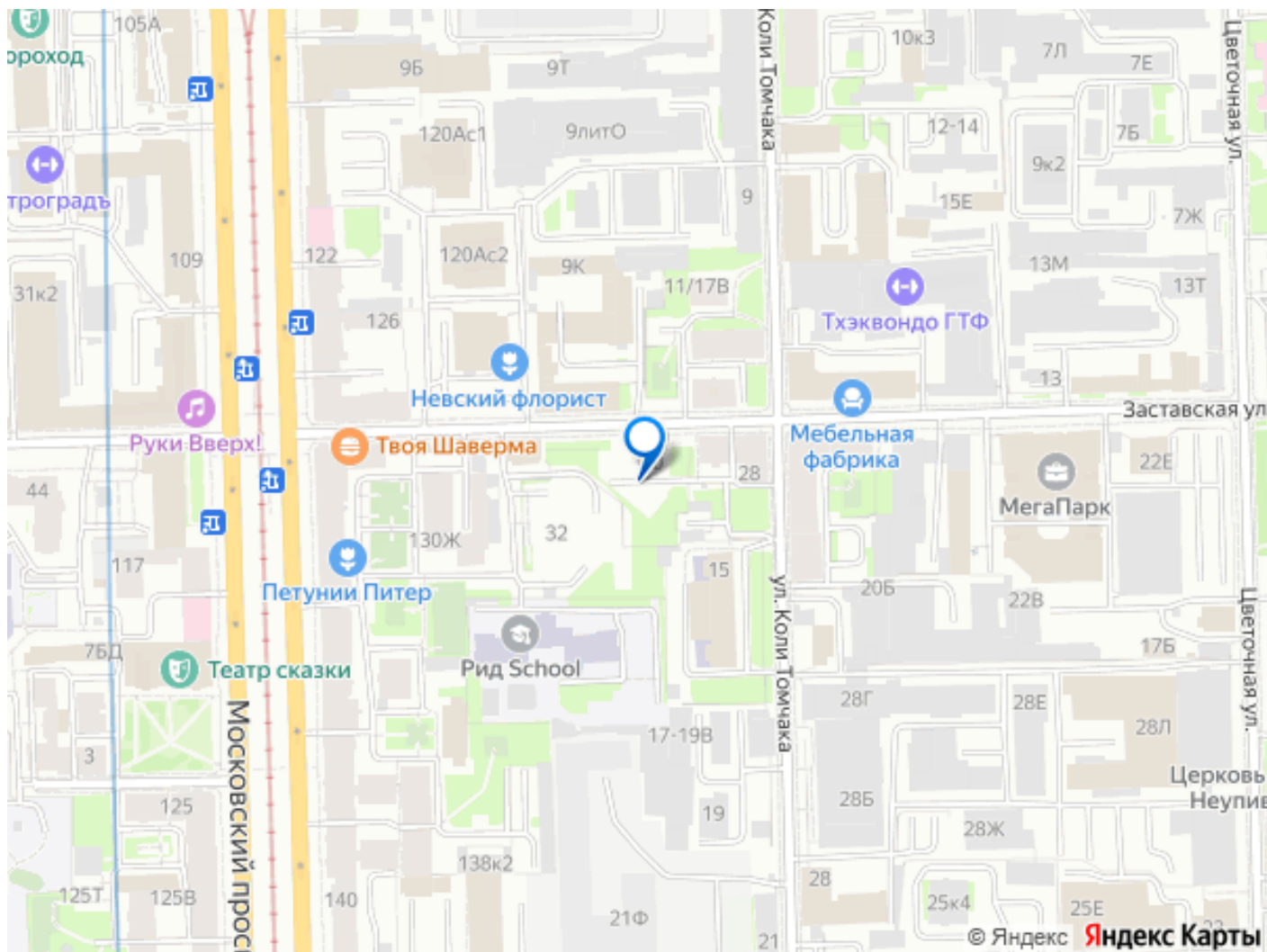
для заметок



459955 Большая квартира-студия в клубном доме премиум-класса «Таленто»! О КВАРТИРЕ: + Окна на две стороны! + Студия с 2 окнами! + Высокие потолки 2,9 м! + Близость к центру города! + 5 минут до метро «Московские ворота»! + Современные лифты + Подземный паркинг + Мало квартир на этаже! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Клубный дом премиум-класса TALENTO — новый камерный проект в Московском районе премиум-класса всего на 83 квартиры, расположенный в историческом районе Петербурга рядом с Московскими Триумфальными воротами Высокое качество материалов, современные технологии, малое количество квартир на этаже, видовые квартиры с уникальными планировками, высококлассный сервис все это создано для тех, кто ценит приватность и истинный комфорт. ЖК «Таленто» расположен в престижной северной части Московского района на Заставской улице, в 300 метрах от станции метро «Московские ворота». В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: до ЗСД можно доехать всего за 10 минут на автомобиле, до Невского проспекта 15 минут езды, до международного аэропорта Пулково дорога займет 25 минут. В районе много парков и скверов, жильцам дома будет где погулять и отдохнуть: Колмовский сад, сад «Динамо», Московский сад, Рощинский сад, Московский парк Победы, парк «Авиаторов». «Таленто» — кирпично-монолитный дом, состоящий из двух секций высотой 7 и 12 этажей. Фасад выполнен из кирпича и искусственного камня терракотового, графитового и серого цветов. В элементах декора внешней отделки используется керамическая плитка, которая подчеркивает доминанты клубного дома. Высота алюминиевых окон с двухкамерным

стеклопакетом с приточными
вентиляционными клапанами - 2,5 м. Все
квартиры передаются с черновой отделкой. В
лобби будет работать круглосуточная служба
сервиса, на первых этажах откроется
коммерция, в подземном паркинге разместят
35 полумеханизированных машиномест,
благодаря чему на каждом месте можно
будет разместить по 2 автомобиля. Вся
территория будет под видеонаблюдением,
для пожарной безопасности разместят
сигнализацию и систему оповещения, а в
паркинге разместят автоматическую систему
пожаротушения. В квартирах разместят
систему «Умный дом». Полное юридическое
сопровождение + помощь в одобрении
ипотеки бесплатно! Остались вопросы?
Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России