

🕒 Создано: 26.05.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:53

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

**6 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

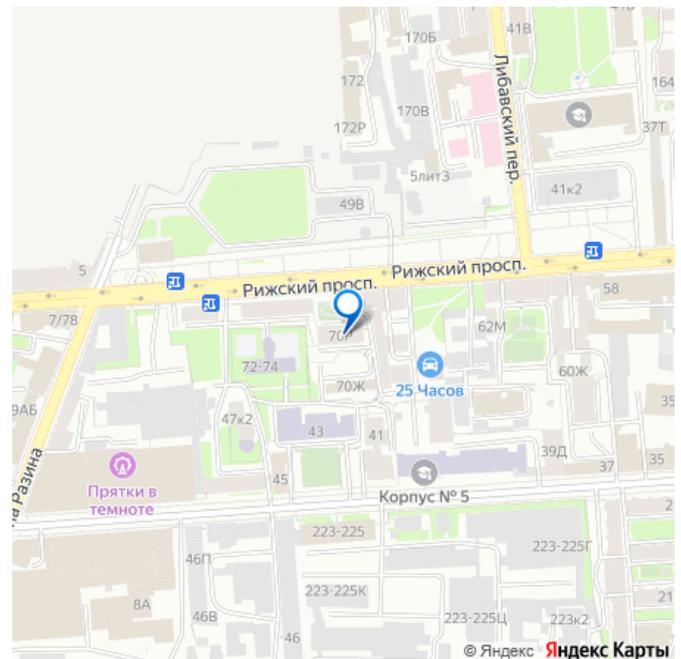
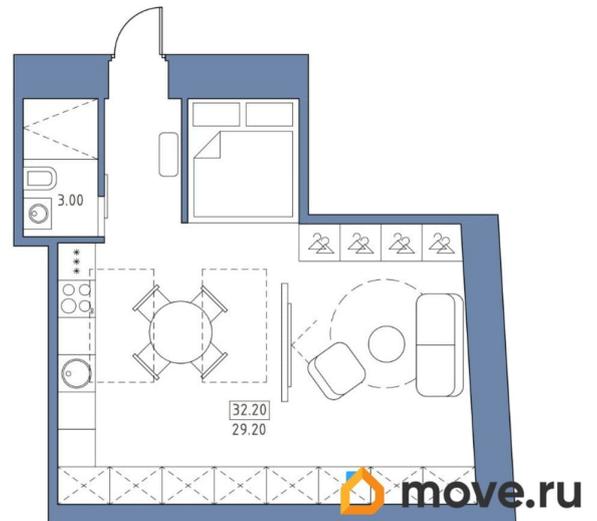
да

<https://spb.move.ru/objects/9280012837>

**Реновация Шкапина, Реновация Шкапина**

**79111923764**

для заметок

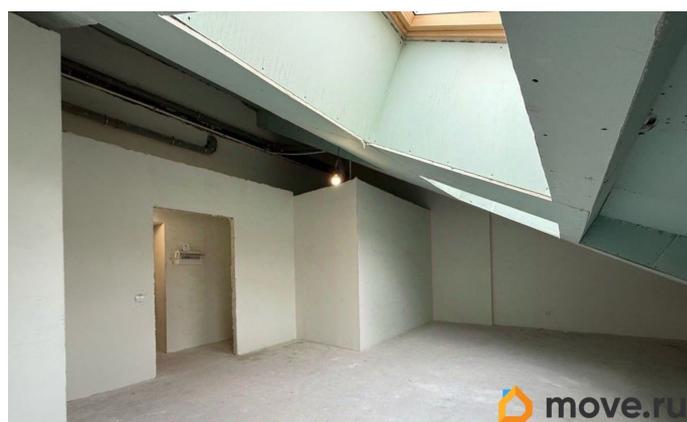
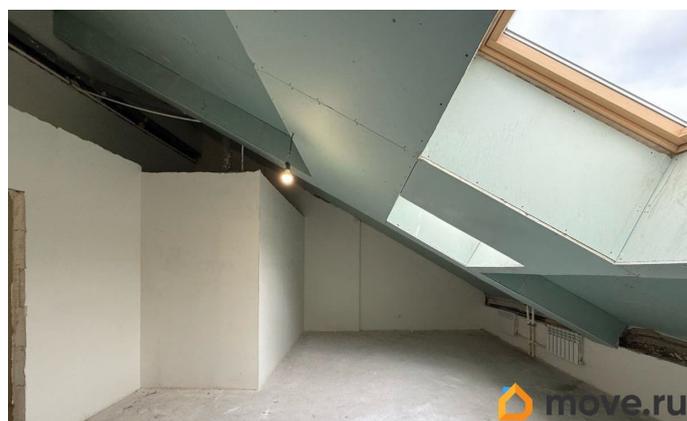
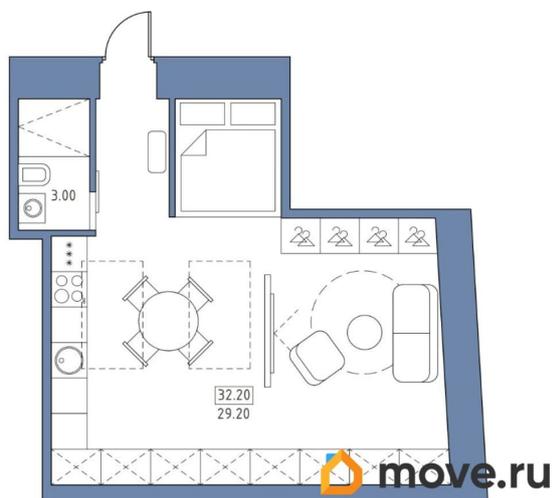


## Описание

id73(510)! Продается квартира в новом доме!

Местоположение: Уникальная квартира расположена в историческом центре города, в районе малоэтажной застройки начала 1900-х годов. Всего в нескольких минутах пешком от живописных набережных: \* Набережная реки Фонтанки — 500 м (5 минут пешком) \* Набережная Обводного канала — 650 м (8 минут пешком) \* Река Екатерингофка — 600 м (7 минут пешком) В шаговой доступности находятся парки и культурные достопримечательности: \* Парк Екатерингоф — 14 минут пешком \* Новая Голландия — 3 км (35 минут пешком) О доме: \* Стиль: Исторический особняк, полностью обновленный с сохранением оригинального облика \* Год постройки: 2022 \* Этажность: 5 этажей, все жилые, без коммерческих помещений \* Количество квартир: 75 Квартиры сдаются с отделкой White Box, но мы предлагаем стильный дизайн-проект в подарок! В каждой квартире предусмотрены: \* Разводка электрики и сантехники \* Современные 2-х камерные стеклопакеты \* Входные двери с высокой степенью безопасности \* Высота потолков — 4,5 метра О квартире: \* S площадь: 32,2 м<sup>2</sup> S жилая: 29,2 м<sup>2</sup> S санузел: 3 м<sup>2</sup> Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро: \* Нарвская — 1,8 км (20 минут пешком) \* Балтийская — 2,3 км (25 минут пешком) \* Технологический институт — 3 км (35 минут пешком) Общественный транспорт и выезд на ЗСД всего в 5 минутах езды! Образование и инфраструктура: В непосредственной близости расположены: \* Детский сад (125) и школа (288) во дворе дома \* Петровский

колледж, Школа 616, Гимназия 276 им. Б. Голицина и многие другие учебные заведения/ Условия покупки: Принимаем наличный и безналичный расчет. Возможна ипотека, использование гос. субсидий и материнского капитала. Скидка 100 000 рублей для иногородних покупателей! Это отличная возможность стать владельцем уютного уголка в Санкт-Петербурге по более выгодной цене! Звоните для записи на показ или задавайте вопросы! Мы с радостью организуем онлайн показ и поможем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Цена действительна до конца недели! Не упустите свой шанс!





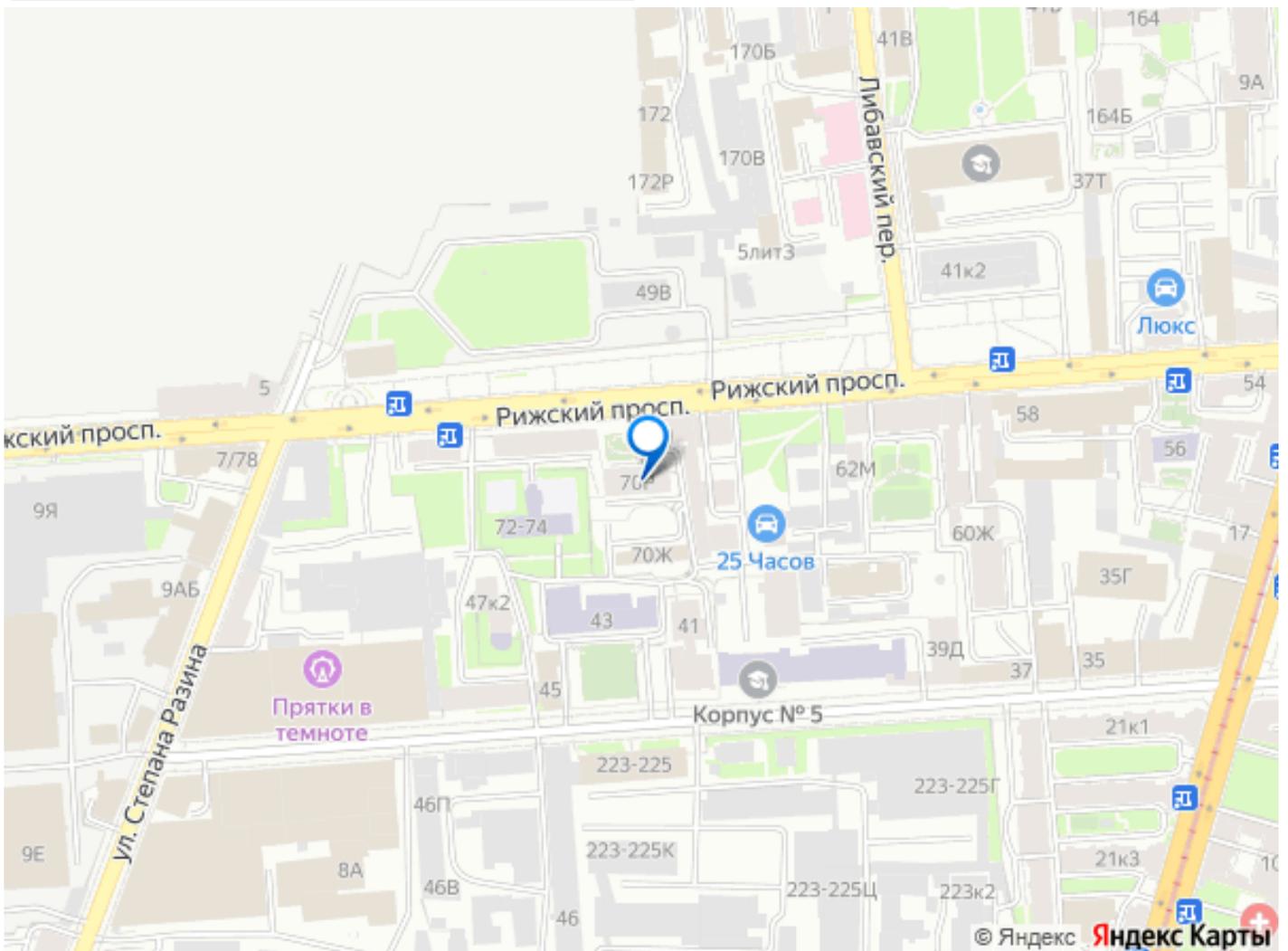
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

