

Создано: 26.05.2025 в 15:19

Обновлено: 08.02.2026 в 13:16

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

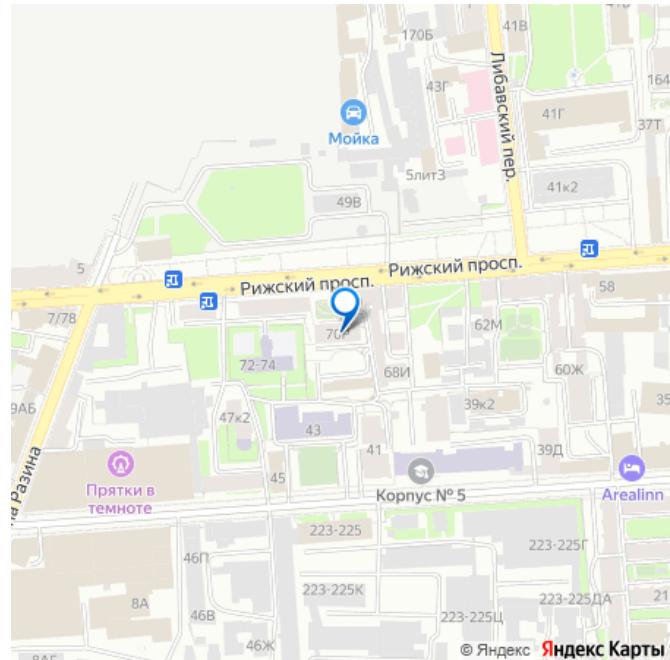
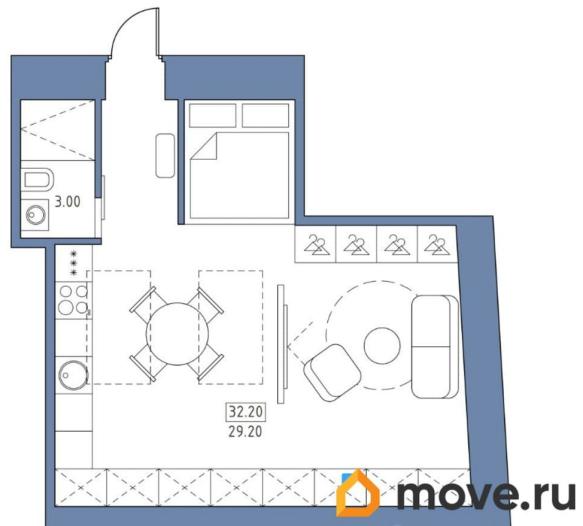
да

<https://spb.move.ru/objects/9280012837>

Реновация Шкапина, Реновация
Шкапина

79111923764

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id73(510)! Продается квартира в новом доме!

Местоположение: Уникальная квартира расположена в историческом центре города, в районе малоэтажной застройки начала 1900-х годов. Всего в нескольких минутах пешком от живописных набережных: *

Набережная реки Фонтанки — 500 м (5 минут пешком) * Набережная Обводного канала — 650 м (8 минут пешком) * Река

Екатерингофка — 600 м (7 минут пешком) В шаговой доступности находятся парки и культурные достопримечательности: * Парк Екатерингоф — 14 минут пешком * Новая Голландия — 3 км (35 минут пешком) О доме:

* Стиль: Исторический особняк, полностью обновленный с сохранением оригинального облика * Год постройки: 2022 * Этажность: 5 этажей, все жилые, без коммерческих помещений * Количество квартир: 75

Квартиры сдаются с отделкой White Box, но мы предлагаем стильный дизайн-проект в подарок! В каждой квартире предусмотрены:

* Разводка электрики и сантехники * Современные 2-х камерные стеклопакеты *

Входные двери с высокой степенью безопасности * Высота потолков — 4,5 метра О квартире: * S площадь: 32,2 м² S жилая:

29,2 м² S санузла: 3 м² Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро: *

Нарвская — 1,8 км (20 минут пешком) * Балтийская — 2,3 км (25 минут пешком) *

Технологический институт — 3 км (35 минут пешком) Общественный транспорт и выезд на ЗСД всего в 5 минутах езды! Образование и инфраструктура: В непосредственной близости расположены: * Детский сад (125) и школа (288) во дворе дома * Петровский

колледж, Школа 616, Гимназия 276 им. Б. Голицына и многие другие учебные заведения/ Условия покупки: Принимаем наличный и безналичный расчет. Возможна ипотека, использование гос. субсидий и материнского капитала. Скидка 100 000 рублей для иногородних покупателей! Это отличная возможность стать владельцем уютного уголка в Санкт-Петербурге по более выгодной цене! Звоните для записи на показ или задавайте вопросы! Мы с радостью организуем онлайн показ и поможем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Цена действительна до конца недели! Не упустите свой шанс!

