

Создано: 11.11.2025 в 09:31

Обновлено: 10.01.2026 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9286461044>

Андрей Козюк, Инд.

Предприниматели

**79812554486**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 77к3**

**11 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 77к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

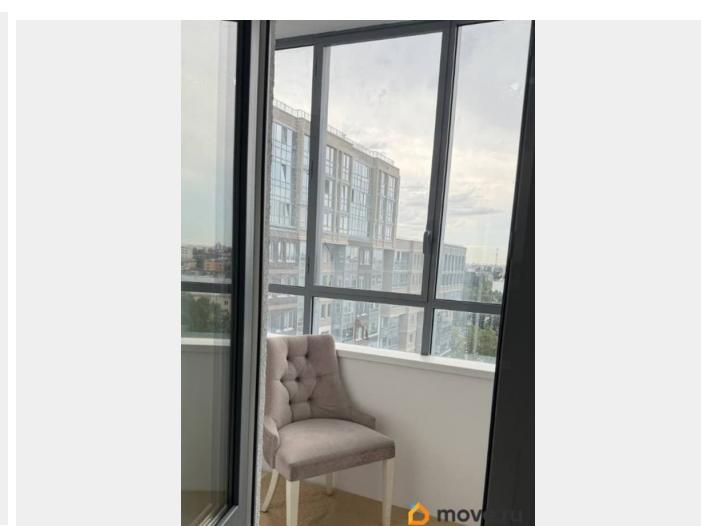
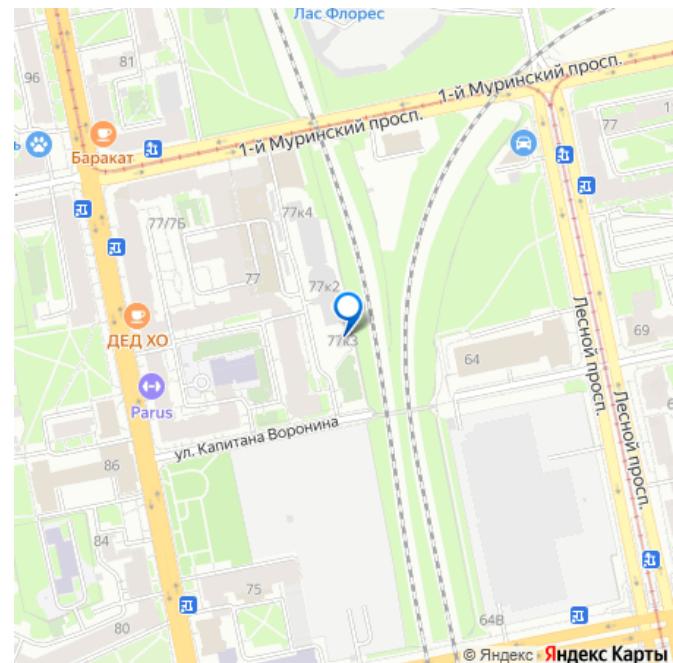
Покупка в ипотеку

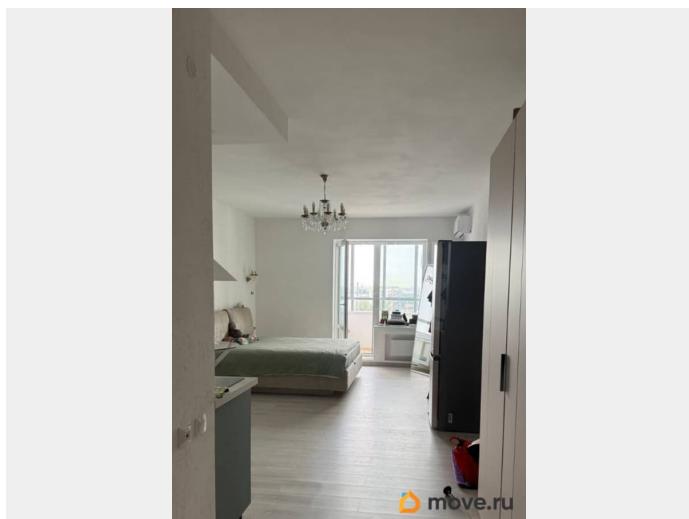
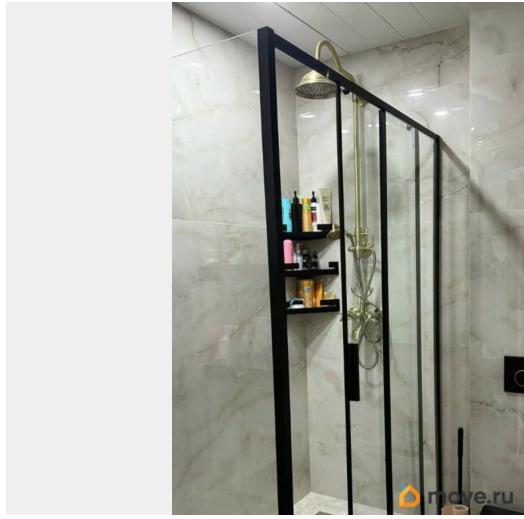
да

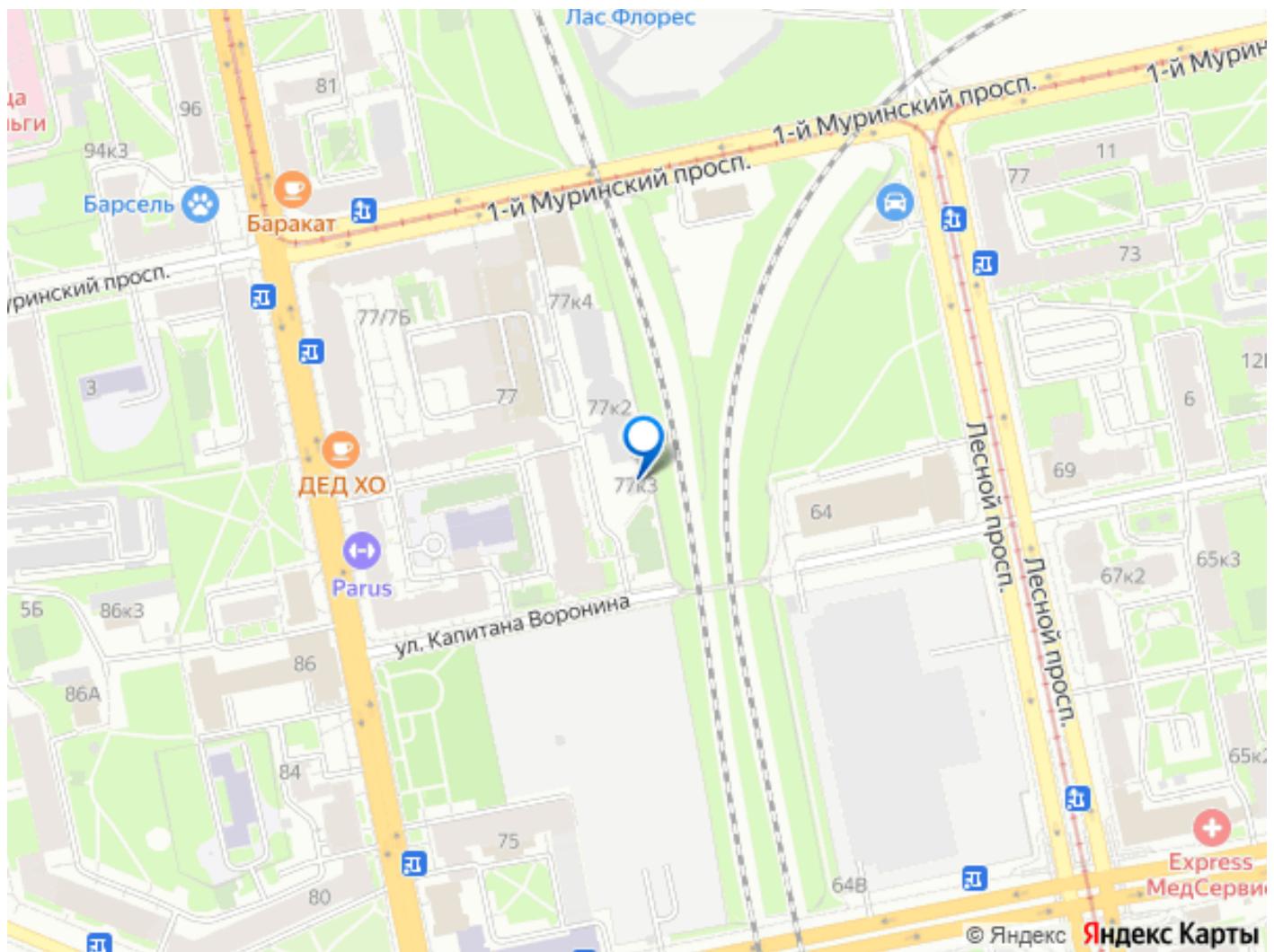
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК бизнес-класса Георг Ландрин к продаже предлагается новая с мебелью и бытовой техникой уютная светлая квартира-студия на 13 этаже 13-этажного дома 2022 года постройки. Дом расположен в центре жилого квартала в дали от шума городских улиц. Квартиры общей площадью 32,2 кв.м., застекленная лоджия 3 кв.м, высота потолка 2,8 м, просторный с/у с душевой кабиной, установлен кондиционер, теплые полы. Окна выходят на южную сторону во двор с видом на центр города. Прекрасно развитая инфраструктура: образовательные, медицинские и социальные учреждения в пешей доступности. До парка Лесотехнической академии 3 минуты пешком. До станции метро Лесная 5 минут ходьбы, до выезда на ЗСД 10 минут на машине. Обременений нет. Разумный торг допускается.







Move.ru - вся недвижимость России