

Создано: 18.02.2025 в 10:33

Обновлено: 14.01.2026 в 11:17

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 70Р

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

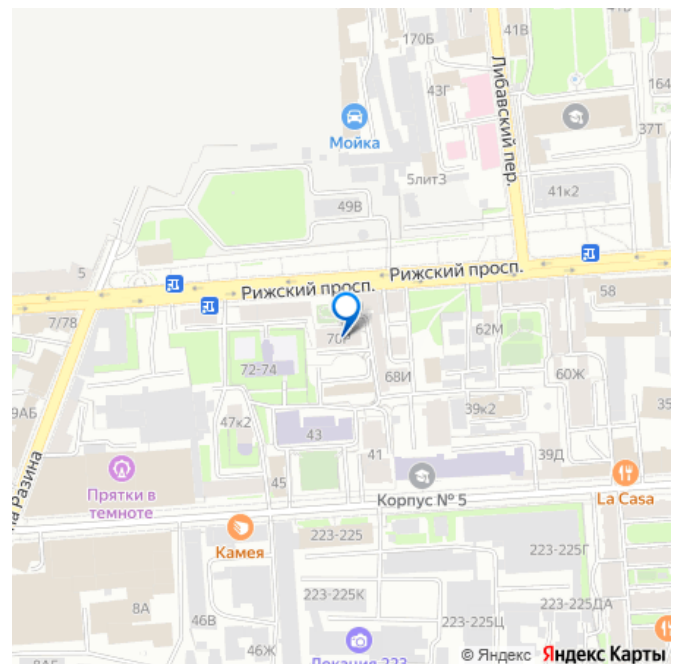
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287639556>

**Реновация Шкапина, Реновация Шкапина**

**79111923764**

для заметок



id73(510)! Продается квартира в новом доме!

Местоположение: Уникальная квартира расположена в историческом центре города, в районе малоэтажной застройки начала 1900-х годов. Всего в нескольких минутах пешком от живописных набережных: \*

- Набережная реки Фонтанки — 500 м (5 минут пешком) \*
- Набережная Обводного канала — 650 м (8 минут пешком) \*
- Река Екатерингофка — 600 м (7 минут пешком) В шаговой доступности находятся парки и культурные достопримечательности: \*
- Парк Екатерингоф — 14 минут пешком \*
- Новая Голландия — 3 км (35 минут пешком) О доме: \*

Стиль: Исторический особняк, полностью обновленный с сохранением оригинального облика \*

Год постройки: 2022 \*

Этажность: 5 этажей, все жилые, без коммерческих помещений \*

Количество квартир: 75

Квартиры сдаются с отделкой White Box, но мы предлагаем стильный дизайн-проект в подарок! В каждой квартире предусмотрены:

- \* Разводка электрики и сантехники \*

Современные 2-х камерные стеклопакеты \*

Входные двери с высокой степенью безопасности \*

Высота потолков — 4,5 метра

О квартире: \*S площадь: 32,2 м2 S жилая: 29,2 м2 S санузла: 3 м2 Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро: \*

- \* Нарвская — 1,8 км (20 минут пешком) \*
- \* Балтийская — 2,3 км (25 минут пешком) \*
- \* Технологический институт — 3 км (35 минут пешком) Общественный транспорт и выезд на ЗСД всего в 5 минутах езды! Образование и инфраструктура: В непосредственной близости расположены: \*

- \* Детский сад (125) и школа (288) во дворе дома \*
- \* Петровский колледж, Школа 616, Гимназия 276 им. Б. Голицина и многие другие учебные заведения/ Условия покупки: Принимаем наличный и безналичный расчет. Возможна

ипотека, использование гос. субсидий и материнского капитала. Скидка 100 000 рублей для иногородних покупателей! Это отличная возможность стать владельцем уютного уголка в Санкт-Петербурге по более выгодной цене! Звоните для записи на показ или задавайте вопросы! Мы с радостью организуем онлайн показ и поможем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Цена действительна до конца недели! Не упустите свой шанс!

